

Aan: **Waterschap Brabantse Delta,**
T.a.v. college van de dijkgraaf en heemraden,
Bouvignelaan 5,
4836 AA Breda.

Betreft: Woo-verzoek aan Waterschap Brabantse Delta (voor bemaling)
Mijn referentie: Croyaal | 
Datum: 18 December 2025.

Geacht college van dijkgraaf en heemraden,

Op grond van de Wet open overheid (Woo) verzoek ik u hierbij om alle documenten die betrekking hebben op de bemaling/ grondwateronttrekking voor het project Croyaal, gelegen aan de Croystraat / Ijpelaar gelegen in de gemeente Breda (Gebied 4834) zoals onderstaand ook gespecificeerd.

Het betreft de bemaling welke is aangebracht/ geplaatst omstreeks eind mei 2025 - mogelijk begin juni - en welke is stopgezet en ontmanteld omstreeks eind juli 2025. De bemaling is geplaatst door Maas Jacobs Bouwbedrijf BV te Zundert in het kader van sloopwerkzaamheden van de gewapend betonnen kelder onder het voormalige KPN-gebouw t.b.v. bovenstaande nieuwbouw.

Ik verzoek specifiek om:

1. De bemalingsaanvraag, de bemalingsmelding of bemalingsvergunning voor dit project;
2. Het technische bemalingsplan inclusief plattegronden en diepte geplaatste filters etc.
3. De modellen en rekenmethodieken welke ten grondslag hebben gelegen aan de onttrekkingsberekeningen;
4. De relevante en concrete berekeningen van debiet, invloedssferen voor de omgeving (de hisohypsenlijnen, liefst inclusief visualisering hiervan in relatie tot omliggende bebouwingen), de grondwaterverlaging in de omgeving;
5. Zettingsberekeningen en risicoanalyses voor de omliggende bebouwing, m.n. ook Valkenierslaan 138;
6. Het monitoringsplan en rapportage van de monitoringspeilbuizen;
7. Correspondentie tussen het waterschap Brabantse Delta en de volgende partijen:
 - de aannemer Maas Jacobs Bouwbedrijf BV
 - de ontwikkelaar Soma Vastgoed BV
 - het bevoegd gezag: de gemeente Breda, contacten met welke afdeling? de casemanager, handhavers op de verstrekte vergunning etc.

8. Eventuele interne of externe memo's, adviezen of beoordelingen over de bemaling met andere partijen, hierbij te denken aan stakeholders, bezwaarmakers, beheerders Natura 2000 en/ of NNN-gebieden e.d.;
9. Rapportage met data van uitgevoerde controles door afdeling handhaving.

Ik verzoek u de informatie digitaal te verstrekken aan: 

Indien u vragen heeft of nader toelichting wenst dan ben ik ten alle tijden bereid u die te verstrekken.

Ik zie uw reactie graag spoedig tegemoet.

Met dank voor uw medewerking, voor nu en zover, met vriendelijke groet,

