Van: [redacted]
Verzonden: 09-09-2025 14:54
Aan: [redacted]
Onderwerp: Keizersveer 13a, verdeling werkzaamheden

Hallo collega,

Voor de zaak Keizersveer 13a heb ik een verdeling gemaakt omtrent de benodigde werkzaamheden.
Graag ontvang ik hier feedback op?

Kan het op deze manier verdeeld worden?
[redacted] stel ik nu alleen aansprakelijk voor zaken uit een vergunning die aan [redacted] is verleend.

De volgende stap in deze zaak is het opstellen van de VLOD's.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)

Waterschap Brabantse Delta

T: [redacted]

[redacted]

www.brabantsedelta.nl

Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Keizersveer 13a: herstel primaire waterkering

Aangaande [redacted]

Op 22 januari 2016 is er aan [redacted] een vergunning verleend voor een reeds zaken die waren uitgevoerd in de beschermingszone a van de primaire waterkering.
Er was een aanvraag ingediend voor het aanbrengen van een vlonder, beplanting, bestrating en een hekwerk in de waterkering en beschermingszone A van de primaire waterkering P41 ter hoogte van Keizersveer 13A te Raamsdonksveer.

In de vergunning is opgenomen dat het besluit alleen geldt voor de vergunninghouder en het besluit is dan ook niet overdraagbaar;

Begin 2024 heeft [redacted] de woonboot verkocht en op dat moment hadden de zaken uit de vergunning verwijderd moeten worden, zoals beschreven in de vergunning:

Na beëindiging van het gebruik van het waterschapseigendom (of na ontbinding van de privaatrechtelijke overeenkomst) moeten alle niet-waterkerende objecten waarvoor in dit besluit vergunning is verleend direct door en op kosten van de vergunninghouder uit de waterkering worden verwijderd. Voor het verwijderen dient een aparte watervergunning aangevraagd te worden.

De zaken die verwijderd moeten worden door [redacted]

- Beukenhaag, klein en groot.
- Hekwerk langs/in beukenhaag.
- Hekwerk op talud steenbestorting.
- Drie middel grote bomen langs bestrating (rode beuken?)
- Alle lage beplanting, siergrassen en struiken.
- Vlonder, op insteek steenbestorting.
- Bestrating.

Aangaande [redacted]

Op 1 januari 2022 heeft [redacted] een huurovereenkomst afgesloten met het waterschap voor het gebruik van het perceel RDK02I514/RDK02I515. De woonboot is eerder overgenomen (gekocht) van [redacted] is hierbij gebruik gaan maken van het perceel in eigendom van waterschap Brabantse Delta.

De huurovereenkomst is geëindigd op 24 oktober 2024, de percelen worden nog steeds door [redacted] in gebruik genomen.

Buiten de zaken die nog moeten worden verwijderd door [redacted] zijn er (nieuwe) overtredingen die zijn overgenomen door en in gebruik van [redacted]

De zaken die verwijderd moeten worden door [redacted]

- Houten schutting.
- Elektrische poort, met houten palen en ijzeren hekwerk.
- Grind verharding.
- Elektrische laadpaal en bekabeling hiervan.
- Buiten (houten) wasbak.
- Houten tuinhuis.
- Terras verharding.
- Tuin verlichting en bekabeling.
- Houten vlonder rondom treurwilg.
- Grote sierstenen.

Overige zaken

Nutsvoorzieningen zoals: waterleidingen, gasleiding, stroomleiding en riolering.
Een tweetal grote bomen: Treurwilg en een gewone Wilg.