

Van: [redacted] >
Verzonden: 14-08-2026 07:56
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Uw kenmerk D150978, ons kenmerk 0652953020

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van gisteren inzake het dossier van [redacted] u bijgaand het besluit tot verlenging van de begunstigingstermijn tot en met 12 september 2026 aan.

Daarnaast ontvangt u de besproken e-mail van [redacted], vergunningverlener bij ons waterschap, aan [redacted], van 14 maart 2025. Ik zie in het systeem (nog) niet terug dat [redacted] een vergunning heeft aangevraagd voor de nutsvoorzieningen, het looppaadje en de loopplank naar haar woonboot.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch medewerker VTH


[redacted]



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

www.brabantsedelta.nl

[Redacted]
[Redacted]

Kopie aan: [Redacted]

Uw schrijven van : -
Uw kenmerk : D150978
Zaaknummer : 0652953020
Ons kenmerk : 1061474
Behandeld door : [Redacted]
Doorkiesnummer : [Redacted]
Datum : 13 augustus 2026
Verzenddatum : 14 augustus 2026

Onderwerp: besluit verlenging begunstigingstermijn last onder dwangsom

Geachte [Redacted]

Bij besluit van 23 juni 2026 met kenmerk 1037713 hebben wij u een last onder dwangsom opgelegd met als doel het beëindigen en het beëindigd houden van de overtreding van artikel 3.2 lid 1 van de Waterschapsverordening Waterschap Brabantse Delta 2024. Wij hebben u daarbij een termijn geboden om de overtreding te beëindigen.

Bij besluit van 23 juli 2026 hebben wij de geboden begunstigingstermijn verlengd tot en met 16 augustus 2026.

Wij verlengen met dit besluit de begunstigingstermijn van de opgelegde last onder dwangsom nog een laatste keer. Wij verlengen met dit besluit de begunstigingstermijn tot en met zaterdag 12 september 2026. In deze brief leggen wij uit wat dit inhoudt en wat wij van u verwachten.

1. Begunstigingstermijn last onder dwangsom

In ons besluit van 23 juni 2026 hebben wij u een termijn geboden tot en met 26 juli 2026 om te voldoen aan de in het besluit opgenomen last. Indien u niet binnen de gestelde termijn voldoet aan de last verbeurt u een dwangsom.

2. Verzoek tot verlenging begunstigingstermijn

Op 20 juli 2026 heeft uw gemachtigde, [Redacted] van MannaertsAppels Advocaten (hierna: uw gemachtigde), namens u per e-mail verzocht om de begunstigingstermijn van de opgelegde last onder dwangsom te verlengen tot 31 oktober 2026.

Als reactie op uw verzoek, hebben wij bij besluit van 23 juli 2026, met kenmerk 1053429, de geboden begunstigingstermijn verlengd tot en met 16 augustus 2026.

3. De laadpaal wordt vrijdag 11 september 2026 verwijderd

Op 13 augustus 2026 spraken wij uw gemachtigde. Hij gaf aan dat u een afspraak hebt gemaakt om de laadpaal te laten verwijderen. Deze afspraak kon niet eerder plaatsvinden dan op vrijdag 11 september 2026.

4. Verlenging begunstigingstermijn

Gelet op uw belang en omdat de aard van de overtreding zich daar niet tegen verzet, verlengen wij de begunstigingstermijn van de last onder dwangsom op grond van artikel 5:32a lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht.

5. Besluit verlenging begunstigingstermijn

Het dagelijks bestuur van ons waterschap verlengt de begunstigingstermijn van het besluit van 23 juni met ons kenmerk 1037713 tot en met zaterdag 12 september 2026.

5. Bent u het niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u een bezwaarschrift indienen. Hoe u dit doet leggen wij uit in het bijgevoegde informatieblad.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met [REDACTED] J, juridisch medewerker vergunningen, toezicht en handhaving via het algemene telefoonnummer: [REDACTED] J of per e-mail vth-juristen@brabantsedelta.nl.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager Vergunningen

[REDACTED] J J

Bijlagen:

1. Informatieblad rechtsbescherming

Informatieblad rechtsbescherming

1. Bezwaarmogelijkheid

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u bezwaar maken. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht, kunt u bezwaar maken tot zes weken na de dag dat het besluit bekend is gemaakt (toe is gezonden).

Hoe maakt u bezwaar tegen een besluit?

Bezwaar maken kan zowel digitaal als per post.

Digitaal kunt u bezwaar maken via de donkerblauwe knop 'Bezwaar maken tegen een besluit' via <https://www.brabantsedelta.nl/bezwaar-maken>. Om digitaal bezwaar te kunnen maken, moet u wel een elektronische handtekening (bijvoorbeeld DigiD) hebben.

Per post kunt u uw bezwaar sturen naar:
Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ Breda

Stuurt u uw bezwaar per post? Dan verzoeken wij u om in de linkerbovenhoek van de enveloppe en de brief het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Welke gegevens neemt u op in uw bezwaar?

In uw bezwaarschrift schrijft u (tenminste) het volgende:

- a. uw naam;
- b. uw adres;
- c. de datum waarop u uw bezwaarschrift heeft opgesteld;
- d. de datum van het besluit waartegen u bezwaar indient;
- e. het nummer of kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar indient;
- f. waarom u het niet eens bent met het besluit;
- g. uw e-mailadres (alleen als u ook een antwoord van ons per e-mail wilt);
- h. uw handtekening (alleen als u uw bezwaar per post stuurt).

2. Voorlopige voorziening

Een genomen besluit treedt na bekendmaking (toezending) in werking. En wordt door het maken van bezwaar niet geschorst. Daarom kunt u, in afwachting van de behandeling van uw bezwaar, daarnaast een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening.

Uw verzoek kunt u sturen naar de **voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant**. Dit kan per post. En dit kan digitaal. Om het verzoek digitaal te kunnen versturen, moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. Kijk op onderstaande site voor de precieze voorwaarden.

Per post kunt u uw verzoek sturen naar Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector bestuursrecht, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Digitaal kunt u uw verzoek sturen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

De Voorzieningenrechter kan naar aanleiding van uw verzoek een voorlopige voorziening treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Dit kan als spoed, gelet op de betrokken belangen, dat noodzakelijk maakt. Het gaat hier vooral om situaties waarin u in redelijkheid niet kunt wachten op de beslissing op het bezwaar en de uitspraak van de rechter op het eventueel daarna ingestelde beroep.

Het verzoek moet zijn ondertekend. En in uw bezwaarschrift schrijft u (tenminste) het volgende:

- a. uw naam;
- b. uw adres;
- c. de datum waarop u uw verzoek heeft opgesteld;
- d. dat ons waterschap, waterschap Brabantse Delta, een besluit heeft genomen;
- e. de datum van het besluit waartegen u bezwaar heeft ingediend en waarvoor u een voorlopige voorziening verzoekt;
- f. het nummer of kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar heeft ingediend en waarvoor u een voorlopige voorziening verzoekt;
- g. waarom u om een voorlopige voorziening verzoekt (waarom spoedeisend karakter?).

Stuur bij uw verzoek ook een kopie van uw bezwaarschrift mee. Stuur als het kan ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar heeft ingediend.

Van: [redacted] >

Verzonden: 14-03-2025 13:14

Aan: [redacted]

Onderwerp: advies op concept aanvraag tuin Woonboot

Geachte [redacted]

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw conceptaanvraag voor het aanleggen van kabels en leidingen, een vlonder en tuin met toebehoren zoals onder andere (haag)beplantingen, erfafscheidingen, verlichting, verhardingen, bouwwerk, etc. etc. gelegen aan Keizersveer 13a te Raamsdonksveer, in de zoneringen van de primaire waterkering DWK00391.

Uw conceptaanvraag is ontvangen op 19 februari 2025 en geregistreerd onder nummer [redacted]. U wordt verzocht bij correspondentie altijd dit registratienummer te vermelden.

Conform hoofdstuk 3: artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een primaire waterkering of regionale waterkering, met uitzondering van compartimenteringskeringen, of in de daarbij behorende beschermingszone A bij een primaire waterkering of beschermingszone A bij een regionale waterkering, met uitzondering van compartimenteringskeringen;

- a. handelingen te verrichten;
- b. werken te behouden; of
- c. vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.

Vervolgens is uw conceptaanvraag getoetst aan beleidsregels voor Waterkering, Waterkwantiteit en Grondwater omgevingswet.

Deze beleidsregels stellen dat het uitgangspunt bij het vaststellen van de beleidsregels voor waterkeringen is het borgen dat de waterkeringen veilig zijn en blijven en dat het waterschap zijn zorgplicht/beheertaak zo efficiënt mogelijk kan blijven uitvoeren.

Vanuit het oogpunt van uniformiteit, robuustheid, beheer(s)baarheid en doelmatigheid hanteert het waterschap daarbij als streefbeeld een waterkering in de vorm van een grondlichaam bekleed met een erosiebestendige grasmat vrij van niet-waterkerende objecten als bijvoorbeeld bouwwerken en bomen en struiken, kabels en leidingen.

Het waterschap is zich er van bewust dat het streefbeeld als zodanig niet over de volle lengte en breedte van de waterkering realiseerbaar is en dat maatschappelijke, landschappelijke, natuur- en cultuurhistorische waarden en ruimtelijke kwaliteit medebepalend (kunnen) zijn bij de uiteindelijke inrichting en beheer van de waterkering. Ook wordt rekening gehouden met het gebruik van de waterkering voor bestaande nevenfuncties van de waterkering zoals wonen, transport e.d.

Zoals reeds eerder met u gecommuniceerd is in het verleden voor deze locatie een vergunning afgeven voor het aanbrengen van een vlonder, beplanting, bestrating/terras en een hekwerk.

Deze vergunning is bij het waterschap geregistreerd onder nummer 16UTP01900.

Met het verlenen van deze vergunning (16UTP01900) is aangegeven dat vanwege het ideaalbeeld welke het beleid stelt aan waterkeringen ("een waterkering in de vorm van een grondlichaam bekleed met een erosiebestendige grasmat, vrij van niet-waterkerende objecten") geldt dat het besluit in deze situatie alleen geldt voor de vergunninghouder. Het besluit is dan ook niet overdraagbaar.

Vervolgens is in dit besluit vermeld dat "na beëindiging van het gebruik van het waterschapseigendom (of na ontbinding van de privaatrechtelijke overeenkomst) moeten alle niet-waterkerende objecten waarvoor in dit besluit vergunning is verleend direct door en op kosten van de vergunninghouder uit de waterkering worden verwijderd. Voor het verwijderen dient een aparte watervergunning aangevraagd te worden."

Feitelijk komt het erop neer dat het waterschap geen vergunning kan verlenen voor de werken welke u aangeeft in uw conceptaanvraag.

Het perceel welke momenteel in gebruik is als 'tuin' en waarop bovenstaande voorzieningen zijn geplaatst/aangebracht is tevens privaatrechtelijk in eigendom van het waterschap.

Privaatrechtelijk zal het waterschap ook geen medewerking verlenen voor het gebruik van zijn perceel, gelegen op een primaire waterkering, als tuin en toebehoren.

Echter zoals hierboven vermeld is het waterschap zich ervan bewust dat ook rekening gehouden moet worden met bestaande nevenfuncties zoals, in dit specifieke geval, wonen. Vanuit deze (woon) functie kan het waterschap gemotiveerd afwijken van haar beleidsregels. Dat houdt in dat u enkel voor de noodzakelijke voorzieningen een omgevingsvergunning bij het waterschap kunt aanvragen. Deze noodzakelijke voorzieningen bestaan uit de nutsvoorzieningen (dus geen laadpaal voor uw auto), een looppaadje met afrastering vanaf de openbare weg naar uw woonboot, met een maximale breedte van 2,00 meter en een loopplank om uw woonboot te kunnen bereiken.

Overigens merk ik op dat u alle andere zaken, die u door de jaren heen hebt geplaatst op de primaire waterkering en waarvoor u geen vergunning verleend kan krijgen, moet verwijderen. Voor het verwijderen van deze zaken dient u ook een vergunning aan te vragen bij ons waterschap.

Mocht u naar aanleiding van deze mail vragen hebben kunt u mij bereiken via onderstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener

Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)



T:



W:



www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda