Van: [redacted]
Verzonden: 24-03-2026 15:36
Aan: [redacted]
CC: [redacted]>
Onderwerp: Raamsdonksveer

Goedemiddag [redacted]

Zou je even met mij mee willen kijken?

Voor de verwijdering van welke zaken op de primaire kering ter hoogte van het adres Keizersveer 13a te Raamsdonksveer hebben de oude bewoonster en de huidige bewoonster van de woonboot een vergunning nodig?

Ik heb de concept voornemens bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch medewerker VTH

[redacted]

Waterschap Brabantse Delta

Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

www.brabantsedelta.nl

Persoonlijk uitgereikt door de toezichthouder

[redacted]

Uw schrijven van : -
Uw kenmerk : -
Zaaknummer : 0652953021
[redacted]
Datum : 23 maart 2026
Uitgereikt op :

Onderwerp: Voornemen last onder dwangsom

Geachte [redacted]

In september 2025 heeft een toezichthouder van het waterschap (wederom) een controle uitgevoerd op de primaire kering, met kenmerk WSW00056. Dit ter hoogte van uw voormalige woonadres, Keizersveer 13a te Raamsdonksveer. Hier bevinden zich de in ons waterschap in eigendom zijnde percelen, die kadastraal bekend zijn als RDK02I515 en RDK02I514.

Naar aanleiding van de geconstateerde (en overigens deels reeds kenbaar gemaakte) overtredingen hebben wij het voornemen om u een last onder dwangsom op te leggen. Wij willen namelijk dat u de overtredingen, waarvoor wij u als overtreder aanmerken, beëindigt.

In deze brief leggen wij uit wat dit voornemen voor u betekent. En wat u kunt doen om de geconstateerde overtredingen, waarvoor wij u als overtreder aanmerken, te beëindigen.

1. Geschiedenis

U was eigenaar van de woonboot aan de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer tot 20 oktober 2021. Er zijn niet-waterkerende objecten geplaatst op een gedeelte van de percelen, die kadastraal bekend staan als RDK02I515 en RDK02I514. Een situatieschets van de percelen hebben we toegevoegd in **Bijlage 1**. Deze percelen zijn in eigendom van ons waterschap. De niet-waterkerende objecten zijn geplaatst om een tuin te creëren ter hoogte van de woonboot aan de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer (hierna: de tuin). De tuin is omheind met een schutting, toegangspoort en een afrastering/haag.

Voor het plaatsen van een deel van de niet-waterkerende objecten, waarmee de tuin is gecreëerd, hebben wij u vergunning verleend. Sinds 20 oktober 2021 bent u geen eigenaar meer van de woonboot aan de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer en bent u daar ook niet meer woonachtig. U maakt dus sinds 20 oktober 2021 geen gebruik meer van het waterschapseigendom.

1.1 Watervergunning met kenmerk 16UTP01900, van 22 januari 2016

U heeft op 2 augustus 2015 een watervergunning bij ons waterschap aangevraagd voor het aanbrengen van niet-waterkerende objecten in de vorm van een vlonder, beplanting, bestrating en een hekwerk in de waterkering en beschermingszone A van de primaire waterkering ter hoogte van Keizersveer 13a te Raamsdonksveer. Deze aanvraag heeft u ingediend, nadat u een waarschuwingsbrief over geconstateerde overtredingen (niet-waterkerende objecten) van ons had ontvangen.

Op 22 januari 2016 hebben wij u vergunning verleend voor het aanbrengen, houden en onderhouden van een vlonder, beplanting, bestrating/terras en een hekwerk. Deze watervergunning zag op de primaire waterkering en de bijbehorende beschermingszone A ter hoogte van de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer en betrof vergunning van het verbod gesteld in het toen geldende artikel 3.3 lid 1 en lid 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015. Deze watervergunning heeft als kenmerk 16UTP01900.

Waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11
E info@brabantsedelta.nl I www.brabantsedelta.nl K.v.K.nr: 51 181 584
IBAN NL88 NWAB 0636 7592 02 BIC NWABNL2GXXX BTW.nr: NL812566762B01

Onder voorschrift 13.6 van deze watervergunning is het volgende opgenomen:

'Na beëindiging van het gebruik van het waterschapseigendom (of na ontbinding van de privaatrechtelijke overeenkomst) moeten alle niet-waterkerende objecten waarvoor in dit besluit vergunning is verleend direct door en op kosten van de vergunninghouder uit de waterkering worden verwijderd. Voor het verwijderen dient een aparte watervergunning aangevraagd te worden.'

Een kopie van de watervergunning van 22 januari 2016 hebben wij bijgevoegd als **Bijlage 2**.

1.2 Realisatie watervergunning, brief met kenmerk 17UTP00214
Op 6 februari 2017 heeft een toezichthouder van ons waterschap de vergunningsvoorschriften visueel gecontroleerd. Tijdens die controle heeft de toezichthouder geconcludeerd dat de overtredingen, die eerder waren vastgesteld, waren gelegaliseerd en waren beëindigd. Hij heeft u middels een brief op 7 februari 2017 (verzonden op 8 februari 2017) op de hoogte gebracht van zijn bevindingen. Tijdens de controle van 6 februari 2017 heeft de toezichthouder foto's gemaakt. Deze foto's zijn bijgevoegd in **Bijlage 3**.

1.3 Verzoek tot herstellen situatie met kenmerk 725069, van 29 maart 2024
Sinds 20 oktober 2021 maakt u geen gebruik meer van het waterschapseigendom. Omdat u niet heeft voldaan aan voorschrift 13.6 van uw vergunning, u heeft namelijk niet alle niet-waterkerende objecten verwijderd na beëindiging van het waterschapseigendom, heeft [redacted], toezichthouder bij ons waterschap, u op 29 maart 2024 een brief gestuurd. Daarin [redacted] verwezen naar de watervergunning van 22 januari 2016. En het voorschrift 13.6 in deze vergunning. Hij verzocht u om u aan de voorschriften uit de watervergunning, met name voorschrift 13.6, te houden.

1.4 Telefonische contacten
Naar aanleiding van de brief van 29 maart 2024 heeft u nog enkele malen contact gehad met [redacted]

Tot verwijdering van de vergunde, niet-waterkerende objecten, is het tot nu toe echter nog niet gekomen.

2. Toepasselijk recht ten aanzien van de vergunning met kenmerk 16UTP01900
Uw watervergunning, met kenmerk 16UTP01900, is verleend onder het oude recht.

Het toen geldende artikel 3.3 leden 1 en 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 luidde als volgt:

1. *Het is verboden zonder vergunning gebruik te maken van een primaire of regionale waterkering of bijbehorende beschermingszone A, met uitzondering van compartimenteringskeringen, door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.*
2. *Het is verboden zonder vergunning in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.*

De verboden uit het toen geldende artikel 3.3 lid 1 en lid 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 zijn, voor zover relevant, heden opgenomen in artikel 3.2 leden 1 en 4 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 (hierna: de waterschapsverordening). Dit artikel luidt als volgt:

1. *Het is verboden zonder omgevingsvergunning in een primaire waterkering of regionale waterkering, met uitzondering van compartimenteringskeringen, of in de daarbij behorende beschermingszone A bij een primaire waterkering of beschermingszone A bij een regionale waterkering, met uitzondering van compartimenteringskeringen;*
   a. *handelingen te verrichten;*
   b. *werken te behouden; of*
   c. *vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.*
2. *(…)*
3. *(…)*
4. *Het is verboden zonder omgevingsvergunning werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden in het profiel van vrije ruimte bij een waterkering.*

Ook onder het nieuwe recht zou u een vergunning moeten hebben voor het aanbrengen, houden en onderhouden van een vlonder, beplanting, bestrating/terras en een hekwerk in de beschermingszone A bij een primaire waterkering.

Uw watervergunning, met kenmerk 16UTP01900, is op grond van artikel 4.13 van de Invoeringswet Omgevingswet en artikel 6.1 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 (hierna: de

Commented [SK1]: Besproken met [redacted] in de verwijderingsvergunning wordt opgenomen hoe het perceel/de grasmat moet worden achtergelaten na verwijdering van de zaken. In de vergunning uit 2016 staat dit niet.

waterschapsverordening) gelijkgesteld met een omgevingsvergunning onder het nieuwe recht. Een kopie van deze artikelen hebben we opgenomen in **Bijlage 4**.

Nu uw watervergunning gelijk is gesteld met een omgevingsvergunning onder het nieuwe recht is handelen in strijd met de voorschriften uit uw vergunning in strijd met het thans geldende artikel 5.5 lid 4 van de Omgevingswet. Een kopie van dit artikel hebben we opgenomen in **Bijlage 5**.

3. Toelichting overtredingen

U maakt sinds 20 oktober 2021 geen gebruik meer van het waterschapseigendom ter hoogte van het adres Keizersveer 13a te Raamsdonksveer. Gelet op voorschrift 13.6 van uw vergunning, met kenmerk 16UTP01900, van 22 januari 2016, zou u na 20 oktober 2021 alle niet-waterkerende objecten, waarvoor in dat besluit vergunning is verleend, direct, op uw kosten, hebben moeten verwijderen. Een toezichthouder van het waterschap heeft geconstateerd dat dit niet is gebeurd. U bent hierdoor in overtreding.

Verder heeft de toezichthouder geconstateerd dat er een schuurtje is geplaatst op het perceel RDK02I514. Uit luchtfoto's van het perceel blijkt dat dit schuurtje er sinds 2020 staat. In 2020 was u nog eigenaar van de woonboot aan de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer en huurder van het gedeelte tuin op de percelen RDK02I515 en RDK02I514. Voor het plaatsen van dit schuurtje is aan u geen vergunning verleend. U bent ook hierdoor in overtreding.

Daarnaast zijn ook nog andere overtredingen geconstateerd op deze locatie.

Wij merken u enkel als overtreder aan ten aanzien van het zonder vergunning plaatsen van het schuurtje en de geconstateerde overtredingen op de percelen, die kadastraal bekend zijn als RDK02I515 en RDK02I514, die u op grond van voorschrift 13.6 van uw vergunning moet verwijderen. Wij merken de huidige bewoonster, van het adres aan de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer, ten aanzien van andere overtredingen aan als overtreder.

Wij merken u ten aanzien van de volgende overtredingen aan als overtreder:

3.1 De vlonder

U heeft voor het plaatsen van de vlonder op het perceel RDK02I515 (dan wel gedeeltelijk op RDK02I514) vergunning verleend gekregen op 22 januari 2016. Op grond van voorschrift 13.6 van uw vergunning dient u de vlonder, op uw kosten, te verwijderen.

Met de vlonder bedoelen we de (houten) vlonder, die zich evenwijdig aan het water bevindt. Deze vlonder loopt van de schutting (aan de noord/westelijke kant van de tuin) tot aan de haag aan de zuid/oostelijke kant van de tuin. De vlonder bevindt zich in de beschermingszone A bij de primaire waterkering DWK00391.

De vlonder is te zien op de foto's, die de toezichthouder heeft gemaakt op 6 februari 2017 (**Bijlage 3**).

3.2 Beplanting

U heeft voor het plaatsen van beplanting op de percelen RDK02I515 en RDK02I514 vergunning verleend gekregen op 22 januari 2016. Op grond van voorschrift 13.6 van uw vergunning dient u de beplanting, op uw kosten, te verwijderen.

Met de beplanting bedoelen we alle beplanting, die in de tuin is geplaatst en zichtbaar is op de foto's, die de toezichthouder heeft gemaakt op 6 februari 2017 (**Bijlage 3**) met uitzondering van de twee wilgen langs de waterkant. Hieronder valt onder andere de haag die in een U-vorm om het grasveld gedeelte van de tuin is geplaatst. Verder vallen hieronder bijvoorbeeld ook de hoge siergrassen, die op de foto's van de toezichthouder van 6 februari 2017 te zien zijn. Alle beplanting is geplaatst in de beschermingszone A bij de primaire waterkering DWK00391.

3.3 Bestrating/terras

U heeft voor het plaatsen van de bestrating/het terras op de percelen RDK02I515 en RDK02I514 vergunning verleend gekregen op 22 januari 2016. Op grond van voorschrift 13.6 van uw vergunning dient u de bestrating/het terras, op uw kosten, te verwijderen.

Met de bestrating/het terras bedoelen we alle bestrating die zichtbaar is op de foto's, die de toezichthouder heeft gemaakt op 6 februari 2017 (**Bijlage 3**). Hieronder verstaan wij ook het grind ter hoogte van de oprit en de halve cirkel van gestapelde stenen bij het terras. Ook de bestrating is geplaatst in de beschermingszone A bij de primaire waterkering DWK00391.

3.4 Het hekwerk in de vorm van de schutting, de toegangspoort en de U-vormige afrastering

U heeft ook voor het plaatsen van de schutting, aan de noord/westelijke kant van de tuin, en de toegangspoort, die toegang biedt tot de oprit in de tuin, vergunning verleend gekregen op 22 januari 2016.

Daarnaast heeft u op 22 januari 2016 vergunning verleend gekregen voor de afrastering, in de vorm van paaltjes met draad ertussen langs de oprit en de paaltjes met gaas er tegenaan langs de weg en langs de zuid/oostelijke kant van de tuin. Op grond van voorschrift 13.6 van uw vergunning dient u ook deze niet-waterkerende objecten, op uw kosten, te verwijderen.

Met de schutting bedoelen wij de schutting met bijbehorende verlichting die aan de noord/westelijke kant van de tuin staat en die loopt vanaf de toegangspoort tot het water. Zie de foto's, die de toezichthouder heeft gemaakt op 6 februari 2017 (**Bijlage 3**).

Met de toegangspoort bedoelen we de poort met bijbehorende palen, van ongeveer 4 tot 5 meter breed, die bovenaan de oprit staat en die toegang biedt tot de tuin. Zie de foto's, die de toezichthouder heeft gemaakt op 6 februari 2017 (**Bijlage 3**).

Met de afrastering bedoelen we de afrastering, die zich in ieder geval tijdens de controle van onze toezichthouder, op 6 februari 2017, haaks op de weg bevond langs de oprit, de afrastering, die zich evenwijdig aan de weg bevond aan de zuid/westelijke kant van de tuin, en de afrastering, die zich haaks op de weg bevond aan de zuid/oostelijke kant van de tuin. Op de foto's uit 2017 blijkt dat de afrastering in een u-vorm staat en zich in ieder geval bevond op dezelfde locatie als de haag. Aangezien de haag gegroeid is, is het niet geheel duidelijk of de afrastering nog steeds aanwezig is. Zie voor de afrastering ook de foto's, die de toezichthouder heeft gemaakt op 6 februari 2017 (**Bijlage 3**).

Zowel de schutting, als de toegangspoort, als de afrastering bevinden zicht in de beschermingszone A bij de primaire waterkering DWK00391.

3.5 Het schuurtje

In de zuid/westelijke hoek van het grasveld staat een schuurtje. Het bedoelde schuurtje is omcirkeld op de bijgevoegde foto in **Bijlage 6**. Zoals uit de luchtfoto uit 2020 blijkt (**Bijlage 7**) stond het schuurtje er reeds in 2020. In 2020 was u nog eigenaar van de woonboot aan de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer en huurder van het gedeelte tuin op onder andere een gedeelte van het perceel RDK02I514.

Het plaatsen van dit schuurtje was en is nog steeds een vergunningsplichtige activiteit. Voor dit schuurtje hebben wij echter nooit een vergunningsaanvraag ontvangen en hebben wij ook nooit een vergunning verleend.

Wij merken u aan als overtreder ten aanzien van deze overtreding. U hebt het schuurtje immers geplaatst dan wel laten plaatsen. U handelt hiermee in strijd met artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening.

3. Voornemen last onder dwangsom

Dit voornemen richten wij aan u. U heeft het namelijk in uw macht om de geconstateerde overtreding te beëindigen. U bent de vergunninghouder van de vergunning met kenmerk 16UTP01900 en het u bent gehouden aan voorschrift 13.6 van die vergunning.

Handhaving is een bevoegdheid van het dagelijks bestuur van het waterschap. Volgens vaste jurisprudentie rust op ons de beginselplicht tot handhaving. Wij zijn bevoegd om tegen eerdergenoemde overtredingen op te treden door middel van het toepassen van een last onder bestuursdwang dan wel door het opleggen van een last onder dwangsom.[1]

In uw geval zijn wij voornemens een last onder dwangsom op te leggen. Het opleggen van een last onder dwangsom betekent dat u een bedrag verschuldigd bent, zolang de overtreding blijft voortbestaan. Dit kan zijn een bedrag ineens, per overtreding of per tijdseenheid. Het bedrag kan oplopen tot een vastgesteld maximumbedrag.

4. Lastgeving (opdracht)

Wij hebben het voornemen u de volgende last onder dwangsom op te leggen:

1. U dient de overtreding van artikel 5.5 lid 4 van de Omgevingswet, namelijk het handelen in strijd met de aan u op 22 januari 2016 verleende vergunning (met kenmerk 16UTP01900), meer specifiek voorschrift 13.6 van deze vergunning, te beëindigen. In dit voorschrift is opgenomen dat u na beëindiging van het gebruik van het waterschapseigendom alle niet-waterkerende objecten, waarvoor in dat besluit vergunning is verleend, direct en op uw kosten moet verwijderen.
2. U dient de overtreding van artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening, namelijk het zonder omgevingsvergunning behouden van een werk, namelijk het schuurtje op het perceel dat kadastraal bekend staat als RDK02I514, in de beschermingszone A bij een primaire kering, te beëindigen.

1 Op grond van artikel 5:32 Algemene wet bestuursrecht en artikel 61 van de Waterschapswet.

5. Herstelmaatregelen
U kunt de volgende acties of maatregelen treffen om aan de onder punt 1 genoemde voorgenomen last te voldoen:

- U kunt, van 18 mei 2026 tot en met 1 juni 2026, alle niet-waterkerende objecten, waarvoor in het besluit van 22 januari 2016, met kenmerk 16UTP01900, vergunning is verleend, verwijderen en de grasmat dusdanig te herstellen, zodat deze erosiebestendig is. U kunt de grasmat dusdanig herstellen, zodat deze erosiebestendig is, door het inzaaien van de beschadigde plekken met graszaad van het type natuurdijk II, 30kg/ha. Houdt ermee rekening dat u voor de verwijdering van de niet-waterkerende objecten een aparte omgevingsvergunning moet aanvragen.

U kunt de volgende acties of maatregelen treffen om aan de onder punt 2 genoemde voorgenomen last te voldoen:

- U kunt, van 18 mei 2026 tot en met 1 juni 2026, het schuurtje, omcirkeld op de foto in **Bijlage 6**, verwijderen. U kunt vervolgens de grasmat dusdanig herstellen, zodat deze erosiebestendig is, door het inzaaien van de beschadigde plekken met graszaad van het type natuurdijk II, 30kg/ha. Houdt ermee rekening dat u voor de verwijdering van het schuurtje een aparte omgevingsvergunning moet aanvragen.

6. Begunstigingstermijn
Wij willen u alsnog in de gelegenheid stellen om de nodige maatregelen te treffen om de overtredingen te beëindigen. Wij zijn bereid u daartoe een termijn te gunnen van 18 mei 2026 tot en met 1 juni 2026.
Dit heet de begunstigingstermijn. Wij vinden deze begunstigingstermijn een redelijke termijn.

Bij het stellen van deze begunstigingstermijn hebben wij rekening gehouden met het gesloten seizoen en de omstandigheid dat de huidige bewoonster van de woonboot aan de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer op dezelfde locatie andere overtredingen moet beëindigen.

Wellicht ten overvloede merken wij op dat ter beperking van de risico's op overstromingen tijdens hoogwaterperiodes een gesloten seizoen is vastgesteld. In dit gesloten seizoen worden werkzaamheden in en nabij waterkeringen alleen onder aanvullende voorwaarden beperkt toegestaan. Het gesloten seizoen is onder andere van toepassing op primaire waterkeringen inclusief bijbehorende beschermingszones A. En geldt van 1 oktober tot 1 april.

Na 1 juni 2026 controleert een toezichthouder van het waterschap of de overtredingen ongedaan zijn gemaakt. Als de overtredingen niet zijn beëindigd, verbeurt u een dwangsom.

7. Hoogte dwangsom
De hoogte van de dwangsom moet in redelijke verhouding staan tot de zwaarte van het geschonden belang en de beoogde werking van de dwangsomoplegging.[2] Bij het bepalen van de hoogte van de dwangsom wordt dus niet alleen gekeken naar de effectieve werking van de dwangsom. Ook wordt gekeken naar de zwaarte van het belang, dat het geschonden wettelijke voorschrift beoogt te beschermen.

Wij zijn voornemens om het volgende op te nemen in de last onder dwangsom:

Als u niet of niet volledig voldoet aan de onder punt 1 en punt 2 genoemde lasten onder dwangsom, verbeurt u een bedrag van ***€ 500,-*** *per week met een maximum van* ***€ 2.000,-****. Met dien verstande dat u ook een bedrag van € 500,- verbeurt als u slechts een gedeelte van die periode (week) niet of niet volledig voldoet aan de lasten onder dwangsom.*

Als het maximum van € 2.000,- is bereikt, wordt de dwangsom verhoogd. Als u vervolgens nog niet, niet-tijdig of niet volledig voldoet aan de hiervoor omschreven lasten onder dwangsom:

verbeurt u een bedrag van ***€ 1.000,-*** *per week met een maximum van* ***€ 4.000,-****. Met dien verstande dat u ook een bedrag van € 1.000,- verbeurt als u slechts een gedeelte van die periode (week) niet of niet volledig voldoet aan de last onder dwangsom.*

De gestelde bedragen en de daarbij gestelde maxima achten wij in redelijke verhouding tot het te dienen belang en de beoogde werking van de dwangsom.

Voor de goede orde merken wij het volgende op. Wij willen u met deze brief enkel in kennis stellen van ons voornemen u een last onder dwangsom op te leggen. U bent pas een dwangsom verschuldigd als na de inwerkingtreding van de definitieve last onder dwangsom de overtreding niet is beëindigd en de begunstigingstermijn is verstreken. Echter, we gaan ervan uit dat het niet zo ver hoeft te komen.

2 Op grond van artikel 5:32b lid 3 Algemene wet bestuursrecht.

8. Zienswijze
U mag uw zienswijze geven op ons voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom.[3] U kunt dit mondeling of schriftelijk doen, binnen 14 dagen na de verzenddatum van deze brief.

Als u een mondelinge zienswijze wilt geven, kunt u contact opnemen [redacted] juridisch medewerker VTH bij het waterschap. Zij is bereikbaar via het algemene telefoonnummer: 076 564 10 00. Uw schriftelijke reactie kunt u indienen bij waterschap Brabantse Delta, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Postbus 5520, 4801 DZ Breda. U kunt uw schriftelijke reactie ook per e-mail indienen via: vth-juristen@brabantsedelta.nl.

9. Kopie naar derde-belanghebbende
Op de primaire kering, met kenmerk WSW00056, ter hoogte van het woonadres, Keizersveer 13a te Raamsdonksveer, hebben wij meerdere overtredingen geconstateerd. U wordt slechts voor een gedeelte van de overtredingen aangemerkt als overtreder. Voor de overtredingen, die wij u niet toerekenen, hebben wij de huidige bewoonster als overtreder aangemerkt.

De huidige bewoonster van de woonboot heeft daarom van ons ook een voornemen last onder dwangsom ontvangen, gericht op de overtredingen waarvoor wij haar als overtreder aanmerken.

Wij zijn van mening dat u en de huidige bewoonster over en weer derde-belanghebbende kunnen zijn bij elkaars (voornemen) last onder dwangsom. Daarom sturen we u een kopie van het voornemen last onder dwangsom, die wij aan de huidige bewoonster hebben gestuurd. En sturen wij de huidige bewoonster een kopie van dit voornemen last onder dwangsom.

In beide kopieën hebben wij echter wel de tekst onder '1. Geschiedenis' weggelakt, omdat die tekst ziet op persoonlijke contacten, die we met u en de huidige bewoonster hebben gehad.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met [redacted] ezichthouder Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Hij is bereikbaar via het algemene telefoonnummer: 076 564 10 00. U kunt hem ook bereiken via het [redacted]

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
De teammanager Toezicht en handhaving omgeving a.i.

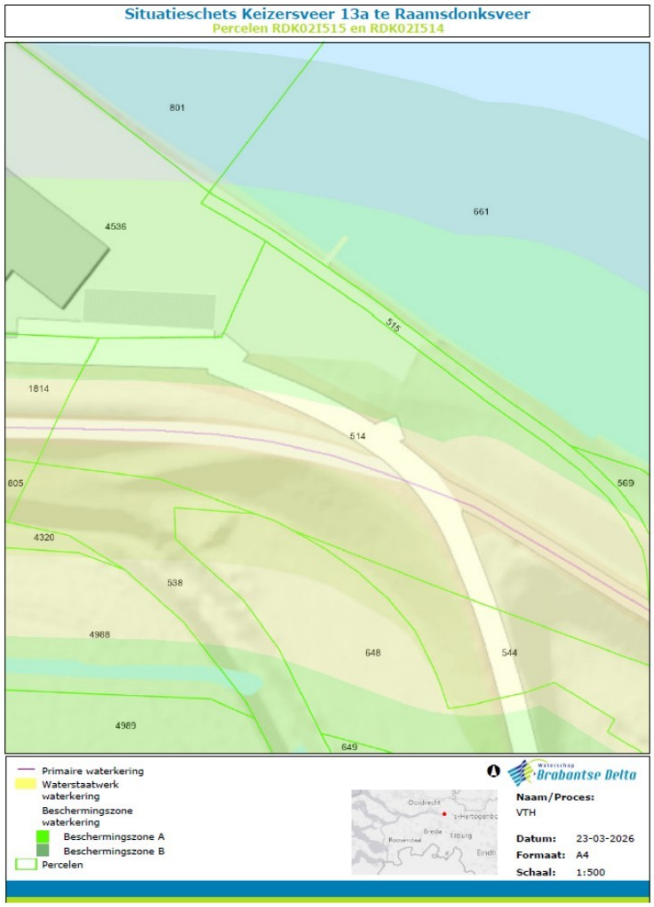
[redacted]

Bijlagen:
1. Situatieschetsen
2. Vergunning met kenmerk 16UTP01900, van 22 januari 2016
3. Foto's van de controle op 6 februari 2017
4. Artikel 4.13 Invoeringswet Omgevingswet en artikel 6.1 van de waterschapsverordening
5. Artikel 5.5 lid 4 en artikel 5.3 Omgevingswet
6. Foto van het bedoelde schuurtje
7. Luchtfoto 2020

3 Op grond van artikelen 4:8 en 4:9 Algemene wet bestuursrecht.

Bijlage 1 Situatieschetsen




Situatieschets Keizersveer 13a te Raamsdonksveer
Percelen RDK02I515 en RDK02I514
801
661
4536
515
1814
514
805
569
4320
538
4988
648
544
4989
649
Primaire waterkering
Waterstaatwerk waterkering
Beschermingszone waterkering
Beschermingszone A
Beschermingszone B
Percelen
Brabantse Delta
Naam/Proces:
VTH
Datum: 23-03-2026
Formaat: A4
Schaal: 1:500

Bijlage 3 Foto's van de controle op 6 februari 2017

















Bijlage 4 Art. 4.13 Invoeringswet Omgevingswet en art. 6.1 van de waterschapsverordening

Artikel 4.13 Invoeringswet Omgevingswet

1. Een ontheffing of vergunning voor een activiteit waarop een verbodsbepaling van toepassing is als bedoeld in paragraaf 5.1.1 van de Omgevingswet en die onherroepelijk is, geldt als een omgevingsvergunning voor die activiteit.
2. Als aan een omgevingsvergunning verbonden voorschriften als bedoeld in paragraaf 5.1.4 van de Omgevingswet gelden:
    a. beperkingen of voorwaarden waaronder een ontheffing of vergunning is verleend,
    b. nadere eisen als bedoeld in artikel 2.22, derde lid, onder b en c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en
    c. een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, dat betrekking heeft op een omgevingsvergunning.
3. Als op een activiteit na de inwerkingtreding van de Omgevingswet geen verbodsbepaling als bedoeld in paragraaf 5.1.1 van de Omgevingswet van toepassing is, geldt een aan een onherroepelijke omgevingsvergunning voor die activiteit verbonden voorschrift als een maatwerkvoorschrift, voor zover het voorschrift gaat over een onderwerp waarvoor het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften kan stellen als bedoeld in artikel 4.5, eerste lid, van de Omgevingswet.
4. Als een aan een onherroepelijke omgevingsvergunning voor een activiteit verbonden voorschrift ook geldt voor het deel van die activiteit waarop een verbodsbepaling als bedoeld in paragraaf 5.1.1 van de Omgevingswetniet van toepassing is, geldt dat voorschrift als een maatwerkvoorschrift, voor zover het voorschrift gaat over een onderwerp waarvoor het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften kan stellen als bedoeld in artikel 4.5, eerste lid, van de Omgevingswet.

Artikel 6.1 van de waterschapsverordening

1. Een omgevingsvergunning voor een activiteit op grond van de waterschapsverordening zoals die luidde direct voor inwerkingtreding van deze verordening en die onherroepelijk is, geldt als een omgevingsvergunning op grond van deze verordening. Vanaf het moment van vervanging, wijziging of verwijdering van het object en/of de handeling, moet voldaan worden aan de geldende regels van de onderhavige waterschapsverordening.
2. Voor al hetgeen vóór inwerkingtreding van deze waterschapsverordening zonder vergunning rechtmatig tot stand is gebracht en/of wordt uitgevoerd, wordt geacht een vergunning ingevolge deze waterschapsverordening te zijn verleend. Vanaf het moment van vervanging, wijziging of verwijdering van het object en/of de handeling, moet voldaan worden aan de geldende regels van de onderhavige waterschapsverordening.
3. Als voor een activiteit na de inwerkingtreding van deze verordening geen verbod op grond van deze verordening geldt om zonder omgevingsvergunning de activiteit te verrichten, gelden voorschriften uit een onherroepelijke omgevingsvergunning voor die activiteit als maatwerkvoorschrift. Dit geldt alleen voor zover het waterschap over die activiteit maatwerkvoorschriften kan stellen op grond van deze verordening.
4. Als voor de inwerkingtreding van deze verordening een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend voor een activiteit waarvoor op grond van deze waterschapsverordening een verbod geldt om de activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten, blijft het oude recht van toepassing tot de omgevingsvergunning onherroepelijk wordt. Deze onherroepelijke omgevingsvergunning geldt als een omgevingsvergunning op grond van deze verordening.

Bijlage 5 Artikel 5.5 lid 4 en artikel 5.3 Omgevingswet

Artikel 5.5 lid 4 Omgevingswet

4. Het is verboden te handelen in strijd met een voorschrift van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3:
   a. voor zover dat voorschrift is gesteld met het oog op:
      1°.het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
      2°.het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringtechnisch werk,
   b. in andere gevallen dan bedoeld onder a.

Artikel 5.3 Omgevingswet

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten wanneer dat in de waterschapsverordening is bepaald.

Bijlage 6 Foto van het bedoelde schuurtje



Bijlage 7 Luchtfoto 2020



Persoonlijk uitgereikt door de toezichthouder
[redacted]

Uw schrijven van : -
Uw kenmerk : -
Zaaknummer : 0652953020
Ons kenmerk [redacted]
Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer : [redacted]
Datum : 23 maart 2026
Uitgereikt op :

Onderwerp: Voornemen last onder dwangsom

Geachte [redacted]

In september 2025 heeft een toezichthouder van het waterschap (wederom) een controle uitgevoerd op de primaire kering, met kenmerk WSW00056. Dit ter hoogte van uw woonadres, Keizersveer 13a te Raamsdonksveer. Hier bevinden zich de in ons waterschap in eigendom zijnde percelen, die kadastraal bekend zijn als RDK02I515 en RDK02I514.

Naar aanleiding van de geconstateerde (en overigens reeds eerder kenbaar gemaakte) overtredingen hebben wij het voornemen om u een last onder dwangsom op te leggen. Wij willen namelijk dat u de overtredingen, waarvoor wij u als overtreder aanmerken, beëindigt.

In deze brief leggen wij uit wat dit voornemen voor u betekent. En wat u kunt doen om de geconstateerde overtredingen, waarvoor wij u als overtreder aanmerken, te beëindigen.

1. Geschiedenis

U bent eigenaar van de woonboot aan de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer sinds 20 oktober 2021. Er zijn niet-waterkerende objecten geplaatst op een gedeelte van de percelen, die kadastraal bekend staan als RDK02I515 en RDK02I514. Deze percelen zijn in eigendom van ons waterschap. Voor het plaatsen van niet-waterkerende objecten, hebben wij u geen vergunning verleend.

1.1 Gesprek op 13 september 2024

Op 13 september 2024 heeft er een gesprek bij u thuis plaatsgevonden. Van dat gesprek heeft onze toenmalige collega, [redacted], u op 20 september 2024 een gespreksverslag gestuurd.

In het gespreksverslag is, kort samengevat, het volgende opgenomen.

Het waterschap houdt strenger toezicht op overtredingen op dijkpercelen vanwege klimaatverandering en zeespiegelstijging. De grond vóór uw woonboot is onderdeel van een primaire waterkering en eigendom van het waterschap. Voor objecten op dit perceel is een vergunning vereist.

De overtredingen bestonden al grotendeels onder de vorige eigenaar, die een niet-overdraagbare vergunning had. Na verkoop van de woonboot aan u verviel deze vergunning, maar de inrichting van het perceel werd niet verwijderd zoals vereist. Het waterschap heeft u (in 2021) een huurovereenkomst aangeboden, maar deze is inmiddels (in 2024) opgezegd en beëindigd.

Het waterschap wil de overtredingen beëindigen en bekijken welke onderdelen alsnog gelegaliseerd kunnen worden. Ten aanzien van de ligplaats van de woonboot is vergunning verleend door Rijkswaterstaat, maar het beheer is nu overgedragen aan het waterschap.

Waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11
E info@brabantsedelta.nl I www.brabantsedelta.nl K.v.K.nr: 51 181 584
IBAN NL88 NWAB 0636 7592 02 BIC NWABNL2GXXX BTW.nr: NL812566762B01

U gaf tijdens dit gesprek het volgende aan:
- U was niet op de hoogte van vergunningsplicht;
- U had geen intentie om regels te overtreden;
- U zou de woonboot niet hebben gekocht als u dit had geweten;
- U ervaart stress en slaapproblemen door de situatie;
- De heg is belangrijk voor uw gevoel van veiligheid als alleenstaande vrouw in het buitengebied;
- U had uw woonboot in augustus 2023 te koop gezet, maar u heeft de woonboot uit de verkoop gehaald vanwege de onzekerheid. Dit heeft namelijk invloed op de waarde;
- U verzocht om een overgangstermijn vanwege de mogelijke verplaatsing van het bedrijf Ruijtenberg Shipyard (hierna: Ruijtenberg), wat de situatie kan veranderen.

De reactie van het waterschap was hierop:
- Het waterschap ging de gemeentelijke plannen onderzoeken;
- Het waterschap stond open voor een aanvraag tot een omgevingsvergunning voor mogelijke legalisatie van:
  - tuin, bomen, heg;
  - bestrating;
  - steiger, vlonder;
  - hek, laadpaal;
  - beschoeiing;
  - kabels en leidingen.

1.2 Uw reactie op het gespreksverslag, van 24 september 2024

Op 24 september 2024 gaf u een reactie op het gespreksverslag van [redacted] Hierin heeft u, kort samengevat, het volgende geschreven.

U schreef dat de vorige bewoonster van uw woonboot het waterschap heeft geïnformeerd over de omstandigheid dat u voornemens was om de woonboot te kopen. En wat er voor de tuin nodig was. U schrijft verder dat u nooit, ook niet door het waterschap, erop bent gewezen dat er een vergunning nodig was voor de tuin. Het enige wat, aldus u, nodig was, was de huurovereenkomst. U voegde nog toe dat u de woonboot anders niet had gekocht.

Verder schreef u dat u uw woonboot uit de verkoop heeft gehaald, omdat er ontwikkelingen waren met de eventuele verplaatsing van Ruijtenberg. En dat de plannen van het waterschap daarbovenop waren gekomen.

U schreef verder dat u op donderdag 26 september 2024 een afspraak zou hebben met Ruijtenberg in verband met de ontwikkelingen in het gebied en het eventueel uitkopen van u.

1.3 Gesprek op 16 januari 2025

Op 16 januari 2025 heeft u, na een contactverzoek, met [redacted] gesproken. U gaf daarbij aan dat uw woonboot in november 2024 in opdracht van Ruijtenberg is getaxeerd. Op 4 december 2024 ontving u van Ruijtenberg een e-mail waarin zij meldden dat de taxatie binnen was en dat hun advocaat de taxatie en de gehele situatie zou beoordelen.

Verder gaf Ruijtenberg aan dat zij zaken stap voor stap wilden afhandelen. Volgens u doelde dit op het lopende aankoopproces met de overbuurvrouw. De concept-koopovereenkomst lag bij de advocaten van Ruijtenberg; wanneer de overdracht zou plaatsvinden, was u niet bekend.

Tot slot gaf u aan dat u, zolang u aan de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer woont, graag goed wilt blijven zitten.

1.4 Informatiebrief van 21 januari 2025

Op 21 januari 2025 heeft [redacted], toezichthouder bij het waterschap, u, kort samengevat, over het volgende geïnformeerd.

Op 15 januari 2024 heeft het waterschap een waarschuwingsbrief gestuurd naar de vorige bewoonster van de woonboot. Daarin werd verzocht de vergunningsvoorschriften na te leven voor het gebruik van een tuin op het buitentalud van de primaire waterkering. De aan de vorige bewoonster verleende vergunning was niet overdraagbaar en gold als een uitsterfconstructie.

Verder schreef [redacted] dat het waterschap vanaf 1 april 2025 wilde starten met het herstellen van de waterkering op perceel RDK02I514, waarbij alle niet-waterkerende objecten zouden worden verwijderd.

[redacted] gaf verder aan dat er nog de mogelijkheid was om een vergunning aan te vragen. Op die manier kon worden bekeken of bepaalde werken gelegaliseerd konden worden.

1.5 Uw conceptverzoek voor een omgevingsvergunning, van 19 februari 2025

Op 19 februari 2025 heeft u een conceptverzoek voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit ingediend.

Dit verzoek zag op de volgende activiteiten:

- Het leggen, hebben, onderhouden, vervangen of verwijderen van kabels of leidingen bij een waterkering;
- Het aanbrengen, wijzigen, behouden of verwijderen van verharding bij oppervlaktewater;
- Het aanbrengen, onderhouden en verwijderen van erfverharding bij een waterkering;
- Het plaatsen, wijzigen, hebben of verwijderen van afrasteringen bij oppervlaktewater;
- Het plaatsen, hebben, onderhouden of verwijderen van afrasteringen bij een waterkering;
- Het aanbrengen, behouden of verwijderen van gras en eenjarige gewassen bij oppervlaktewater;
- Het gebruiken van percelen als tuin of bouwland bij een waterkering.

1.6 Onze reactie op uw conceptverzoek, van 14 maart 2025

Op 14 maart 2025 heeft [redacted] vergunningverlener bij het waterschap, gereageerd op uw conceptverzoek voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In deze reactie heeft hij, kort samengevat, het volgende geschreven.

Vanuit het oogpunt van uniformiteit, robuustheid, beheer(s)baarheid en doelmatigheid hanteert het waterschap, als streefbeeld, een waterkering in de vorm van een grondlichaam bekleed met een erosiebestendige grasmat vrij van niet-waterkerende objecten als bijvoorbeeld bouwwerken en bomen en struiken, kabels en leidingen.

Het waterschap is zich ervan bewust dat het streefbeeld als zodanig niet over de volle lengte en breedte van de waterkering realiseerbaar is en dat maatschappelijke, landschappelijke, natuur- en cultuurhistorische waarden en ruimtelijke kwaliteit medebepalend (kunnen) zijn bij de uiteindelijke inrichting en beheer van de waterkering. Ook wordt rekening gehouden met het gebruik van de waterkering voor bestaande nevenfuncties van de waterkering zoals wonen, transport e.d.

In het verleden is voor deze locatie een vergunning afgeven voor het aanbrengen van een vlonder, beplanting, bestrating/terras en een hekwerk. Deze vergunning is bij het waterschap geregistreerd onder nummer 16UTP01900.

Met het verlenen van deze vergunning (16UTP01900) is aangeven dat vanwege het ideaalbeeld, welke het beleid stelt aan waterkeringen, geldt dat het besluit in deze situatie alleen geldt voor de vergunninghouder. De vergunning met nummer 16UTP01900 is dan ook niet overdraagbaar.

Feitelijk kwam het erop neer dat het waterschap geen vergunning kan verlenen voor de werken welke u aangeeft in uw conceptaanvraag.

Echter zoals hierboven vermeld is het waterschap zich ervan bewust dat ook rekening gehouden moet worden met bestaande nevenfuncties zoals, in dit specifieke geval, wonen. Vanuit deze (woon)functie kan het waterschap gemotiveerd afwijken van haar beleidsregels. Dat houdt in dat u enkel voor de noodzakelijke voorzieningen een omgevingsvergunning bij het waterschap kunt aanvragen. Deze noodzakelijke voorzieningen bestaan uit de nutsvoorzieningen (dus geen laadpaal voor uw auto), een looppaadje, met een maximale breedte van 2,00 meter, met afrastering vanaf de openbare weg naar uw woonboot en een loopplank om uw woonboot te kunnen bereiken.

2. Toelichting overtredingen

Een toezichthouder van het waterschap heeft op de percelen RDK02I514 en RDK02I515, ter hoogte van het de locatie, die u van het waterschap huurde, verschillende overtredingen geconstateerd. Wij merken u, ten aanzien van een gedeelte van de overtredingen, aan als overtreder. Wij merken de vorige bewoonster van uw woonboot, ten aanzien van het andere gedeelte van de overtredingen, aan als overtreder.

Wij merken u ten aanzien van de volgende overtredingen aan als overtreder:

2.1 De laadpaal voor een elektrische auto en de bekabeling hiervan
U heeft zonder omgevingsvergunning een laadpaal voor een elektrische auto en toebehorende bekabeling geplaatst in de beschermingszone A van een primaire waterkering. Zijnde de beschermingszone A van de primaire waterkering met kenmerk WSW00056. Dit is in strijd met artikel 3.2 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 (hierna: de waterschapsverordening).

Uit artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening blijkt het volgende. Het is (onder andere) verboden om zonder omgevingsvergunning in een primaire waterkering of de daarbij behorende beschermingszone A
a. Handelingen te verrichten;
b. Werken te behouden; of
c. Vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.

Een kopie van artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening hebben wij opgenomen in **Bijlage 1**.

Ten overvloede wordt opgemerkt dat het zonder vergunning plaatsen en hebben van een laadpaal in de beschermingszone A van een primaire waterkering ook vóór 1 januari 2024, gelet op de toen geldende Keur waterschap Brabantse Delta 2015, verboden was.

Foto's van de bedoelde laadpaal hebben wij opgenomen in **Bijlage 2**.

2.2 Tuinlampen op de vlonder en naast het terras en de bekabeling hiervan
U heeft zonder omgevingsvergunning tuinlampen (met de toebehorende bekabeling) geplaatst in de beschermingszone A van een primaire waterkering. Zijnde de beschermingszone A van de primaire waterkering met kenmerk WSW00056. Dit is eveneens in strijd met artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening.

Ten overvloede wordt opgemerkt dat het zonder vergunning plaatsen en hebben van tuinlampen in de beschermingszone A van een primaire waterkering ook vóór 1 januari 2024, gelet op de toen geldende Keur waterschap Brabantse Delta 2015, verboden was.

Foto's van de bedoelde tuinlampen op de vlonder en naast het terras hebben wij opgenomen in **Bijlage 3**.

3. Voornemen last onder dwangsom
Dit voornemen richten wij aan u. U heeft het namelijk in uw macht om de geconstateerde overtredingen te beëindigen. U heeft de voorwerpen immers geplaatst of laten plaatsen.

Handhaving is een bevoegdheid van het dagelijks bestuur van het waterschap. Volgens vaste jurisprudentie rust op ons de beginselplicht tot handhaving. Wij zijn bevoegd om tegen eerdergenoemde overtredingen op te treden door middel van het toepassen van een last onder bestuursdwang dan wel door het opleggen van een last onder dwangsom.[1]

In uw geval zijn wij voornemens een last onder dwangsom op te leggen. Het opleggen van een last onder dwangsom betekent dat u een bedrag verschuldigd bent, zolang de overtreding blijft voortbestaan. Dit kan zijn een bedrag ineens, per overtreding of per tijdseenheid. Het bedrag kan oplopen tot een vastgesteld maximumbedrag.

4. Lastgeving (opdracht)
Wij hebben het voornemen u de volgende lasten onder dwangsom op te leggen:

1. U dient de overtreding van artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening, namelijk het zonder omgevingsvergunning hebben van een laadpaal voor elektrische auto's en bijbehorende elektronica en kabels in een beschermingszone A bij een primaire waterkering, te beëindigen en beëindigd te houden. Het gaat hier om de primaire waterkering met het kenmerk WSW00056.
2. U dient de overtreding van artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening, namelijk het zonder omgevingsvergunning hebben van tuinlampen en bijbehorende elektronica en kabels, op de vlonder en naast het terras, in een beschermingszone A bij een primaire waterkering, te beëindigen en beëindigd te houden. Het gaat hier om de primaire waterkering met het kenmerk WSW00056.

Een kopie van artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening hebben wij opgenomen in **Bijlage 1**.

1 Op grond van artikel 5:32 Algemene wet bestuursrecht en artikel 61 van de Waterschapswet.

5. Herstelmaatregelen

U kunt de volgende actie of maatregel treffen om aan de onder punt 1 genoemde voorgenomen last te voldoen:

- U kunt, vanaf 1 april 2026, de laadpaal voor elektrische auto's en bijbehorende elektronica en kabels verwijderen. Houdt ermee rekening dat u voor de verwijdering van de laadpaal voor elektrische auto's en bijbehorende elektronica en kabels een aparte omgevingsvergunning moet aanvragen.

U kunt de volgende actie of maatregel treffen om aan de onder punt 2 genoemde voorgenomen last te voldoen:

- U kunt, vanaf 1 april 2026, de tuinlampen en bijbehorende elektronica en kabels verwijderen. En u kunt de grasmat ter hoogte van de tuinlamp naast het terras dusdanig herstellen, zodat deze erosiebestendig is. U kunt de grasmat dusdanig herstellen, zodat deze erosiebestendig is, door het inzaaien van de beschadigde plek met graszaad van het type natuurdijk II, 30kg/ha. Houdt ermee rekening dat u voor de verwijdering van de tuinlampen en bijbehorende elektronica en kabels een aparte omgevingsvergunning moet aanvragen.

6. Begunstigingstermijn

Wij willen u alsnog in de gelegenheid stellen om de nodige maatregelen te treffen om de overtredingen te beëindigen. Wij zijn bereid u daartoe een termijn te gunnen van 1 april 2026 tot en met 19 april 2026. Dit heet de begunstigingstermijn. Wij vinden deze begunstigingstermijn een redelijke termijn.

Bij het stellen van deze begunstigingstermijn hebben wij rekening gehouden met het gesloten seizoen. Ter beperking van de risico's op overstromingen tijdens hoogwaterperiodes is een gesloten seizoen vastgesteld. In dit gesloten seizoen worden werkzaamheden in en nabij waterkeringen alleen onder aanvullende voorwaarden beperkt toegestaan. Het gesloten seizoen is onder andere van toepassing op primaire waterkeringen inclusief bijbehorende beschermingszones A. En geldt van 1 oktober tot 1 april.

Na 19 april 2026 controleert een toezichthouder van het waterschap of de overtredingen ongedaan zijn gemaakt. Als de overtredingen niet zijn beëindigd, verbeurt u een dwangsom.

7. Hoogte dwangsom

De hoogte van de dwangsom moet in redelijke verhouding staan tot de zwaarte van het geschonden belang en de beoogde werking van de dwangsomoplegging.[2] Bij het bepalen van de hoogte van de dwangsom wordt dus niet alleen gekeken naar de effectieve werking van de dwangsom. Ook wordt gekeken naar de zwaarte van het belang, dat het geschonden wettelijke voorschrift beoogt te beschermen.

Wij zijn voornemens om het volgende op te nemen in de last onder dwangsom:

Als u niet of niet volledig voldoet aan de onder punt 1 en punt 2 genoemde last onder dwangsom, verbeurt u een bedrag van ***€ 100,-*** *per week met een maximum van* ***€ 400,-****. Met dien verstande dat u ook een bedrag van € 100,- verbeurt als u slechts een gedeelte van die periode (week) niet of niet volledig voldoet aan de last onder dwangsom.*

Als het maximum van € 400,- is bereikt, wordt de dwangsom verhoogd. Als u vervolgens nog niet, niet-tijdig of niet volledig voldoet aan de hiervoor omschreven lasten onder dwangsom:

verbeurt u een bedrag van ***€ 250,-*** *per week met een maximum van* ***€ 1.000,-****. Met dien verstande dat u ook een bedrag van € 1.000,- verbeurt als u slechts een gedeelte van die periode (week) niet of niet volledig voldoet aan de last onder dwangsom.*

De gestelde bedragen en de daarbij gestelde maxima achten wij in redelijke verhouding tot het te dienen belang en de beoogde werking van de dwangsom.

Voor de goede orde merken wij het volgende op. Wij willen u met deze brief enkel in kennis stellen van ons voornemen u een last onder dwangsom op te leggen. U bent pas een dwangsom verschuldigd als na de inwerkingtreding van de definitieve last onder dwangsom de overtreding niet is beëindigd en de begunstigingstermijn is verstreken. Echter, we gaan ervan uit dat het niet zo ver hoeft te komen.

8. Zienswijze

U mag uw zienswijze geven op ons voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom.[3] U kunt dit mondeling of schriftelijk doen, binnen 14 dagen na de verzenddatum van deze brief.

Als u een mondelinge zienswijze wilt geven, kunt u contact opnemen met [redacted] juridisch medewerker VTH bij het waterschap. Zij is bereikbaar via het algemene telefoonnummer: 076 564

2 Op grond van artikel 5:32b lid 3 Algemene wet bestuursrecht.
3 Op grond van artikelen 4:8 en 4:9 Algemene wet bestuursrecht.

10 00. Uw schriftelijke reactie kunt u indienen bij waterschap Brabantse Delta, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Postbus 5520, 4801 DZ Breda. U kunt uw schriftelijke reactie ook per e-mail indienen via: vth-juristen@brabantsedelta.nl.

9. Losse voorwerpen op de percelen van ons waterschap

Daarnaast heeft de toezichthouder van ons waterschap geconstateerd dat u op de percelen, die kadastraal bekend zijn als RDK02I515 en RDK02I514, losse, persoonlijke voorwerpen hebt geplaatst. Wij verwachten van u dat u deze losse voorwerpen eveneens van het waterschapseigendom verwijdert, zodat het beheer van de percelen niet wordt belemmerd. Hiermee bedoelen wij alle losse voorwerpen, ongeacht hun aard en omvang, die zich op deze percelen bevinden, zoals, maar niet uitsluitend, de zuilen met plantenbakken (**Bijlage 4**), het tuinmeubilair (**Bijlage 5**), en de voorwerpen in en rondom het schuurtje (**Bijlage 6**).

10. Kopie naar derde-belanghebbende

Op de primaire kering, met kenmerk WSW00056, ter hoogte van uw woonadres, Keizersveer 13a te Raamsdonksveer, hebben wij meerdere overtredingen geconstateerd. Niet voor alle overtredingen hebben wij u aangemerkt als overtreder. Voor de overtredingen, die wij u niet toerekenen, hebben wij de vorige bewoonster als overtreder aangemerkt.

De vorige bewoonster van uw woonboot heeft daarom van ons ook een voornemen last onder dwangsom ontvangen, gericht op de overtredingen waarvoor wij haar als overtreder aanmerken.

Wij zijn van mening dat u en de vorige bewoonster over en weer derde-belanghebbende kunnen zijn bij elkaars (voornemen) last onder dwangsom. Daarom sturen we u een kopie van het voornemen last onder dwangsom, die wij aan de vorige bewoonster hebben gestuurd. En sturen wij de vorige bewoonster een kopie van dit voornemen last onder dwangsom.

In beide kopieën hebben wij echter wel de tekst onder '1. Geschiedenis' weggelakt, omdat die tekst ziet op persoonlijke contacten, die we met u en de vorige bewoonster hebben gehad.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met [redacted], toezichthouder Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Hij is bereikbaar via het algemene telefoonnummer: 076 564 10 00. U kunt hem ook bereiken via het e-mailadres: [redacted]

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
De teammanager Toezicht en handhaving omgeving a.i.

Bijlagen:

1. Artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening
2. Foto's van de laadpaal voor een elektrische auto
3. Foto's van de tuinlampen op de vlonder en naast het terras
4. Foto van de zuilen en plantenbakken
5. Foto van het tuinmeubilair
6. Foto van de spullen in en rondom het schuurtje

Artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening

Het is verboden zonder omgevingsvergunning in een primaire waterkering of regionale waterkering, met uitzondering van compartimenteringskeringen, of in de daarbij behorende beschermingszone A bij een primaire waterkering of beschermingszone A bij een regionale waterkering, met uitzondering van compartimenteringskeringen;

a. handelingen te verrichten;
b. werken te behouden; of
c. vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.

Foto’s van de laadpaal voor een elektrische auto





Foto’s van de tuinlampen op de vlonder en naast het terras





Foto van de zuilen en plantenbakken



Foto van het tuinmeubilair



Foto van de spullen in en rondom het schuurtje

