

Van: [redacted] 
Verzonden: 18-08-2026 12:15
Aan: [redacted]  >
Onderwerp: FW: Woonboot Keizersveer

Ter info over het Woo-verzoek Keizersveer

Met vriendelijke groet,

[redacted] 
Gebiedsadviseur
[redacted] 

Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda
www.brabantsedelta.nl

Van: [redacted] 
Verzonden: maandag 4 maart 2024 08:10
Aan: [redacted] 
<[redacted] 

Onderwerp: RE: Woonboot Keizersveer

Hoi allen,

Ter info, ik zie in ons systeem dat er in 2021 wel een huurovereenkomst is gesloten met [redacted]  (en de huurovereenkomst met [redacted]  is geëindigd). Aan die oude zaak is geen vergunningszaak en ik zie ook geen correspondentie met vergunningen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 
Adviseur grondzaken en vastgoed

Juridische zaken, Financiën, Inkoop en Vastgoed

T: [redacted] 
[redacted] 
[redacted] 
[redacted] 
[redacted] 
[redacted] 

Van: [redacted] J

Verzonden: maandag 4 maart 2024 07:34

Aan: [redacted] J

<[redacted] J

Onderwerp: FW: Woonboot Keizersveer

Hoi allen,

Zie onderstaand.

De vergunning zoals die bij ons bekend is lijkt niet verleend aan de huidige bewoonster.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Gebiedsadviseur

Waterbeleid & Plannen

T:

[redacted] J

[redacted] J

[redacted] J

[redacted] J

[redacted] J

www.brabantsedelta.nl

Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted] J >

Verzonden: vrijdag 1 maart 2024 17:02

Aan: [redacted] J

Onderwerp: RE: Woonboot Keizersveer

Hoi [redacted] J

Dankjewel voor de info, ook nog de andere mail met nadere documenten enzo.

Wij hebben nu contact met [redacted] J Ik zag ook dat de vergunning van 2015 is. Ik begreep tijdens het gesprek met de makelaar en [redacted] J dat zij het 4 jaar geleden heeft gekocht. Maar dit is allemaal mondelinge informatie, ik heb geen documenten die dit onderbouwen. Maar daar zouden jullie achter moeten kunnen komen toch, op basis van algemene beschikbare informatie?

Is de bedrijfswoning als woning in gebruik, het pand wordt structureel bewoond? Het klopt dat die woning nog zo

is aangeduid in het BP. Maar je kunt je wel afvragen of dat in het kader van de bedrijfsvoering nog steeds noodzakelijk is. Kun je daar iets over vertellen?

Met vriendelijke groet,

J J J

J

Van: J <J>

Verzonden: maandag 26 februari 2024 07:47

Aan: J >

Onderwerp: RE: Woonboot Keizersveer

Hoi J

De vergunning is verleend aan J en is niet overdraagbaar.

De objecten waar een vergunning voor is verleend moeten worden verwijderd na beëindiging van het gebruik van het waterschapseigendom door J

De bedrijfswoning is momenteel in gebruik en ook nog aangemerkt als dienstwoning. Het saneren van de bedrijfswoning is echter wel bespreekbaar.

Met vriendelijke groet,

J
Gebiedsadviseur

Waterbeleid & Plannen

T: J J J J J

Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted] J

Verzonden: donderdag 22 februari 2024 09:48

Aan: [redacted] J

Onderwerp: RE: Woonboot Keizersveer

Hoi [redacted] J,

Dankjewel voor de informatie. Er staat in dat het besluit niet overdraagbaar is. Er staat in de brief geen vervolgzin over dat het maar zeer de vraag is of zaken zoals vlonder etc weer vergund zullen worden? En zijn jullie er nog achteraan gegaan om te bekijken of de vergunning nu aan [redacted] J verstrekt is of aan de vorige bewoner?

Daarnaast nog een andere vraag, volgens mij hebben we het er al eerder kort over gehad: is de bedrijfswoning van het waterschap aan Aanwassenweg nr 2 (of nr 4?? Onder welk nummer is ie bij jullie bekend?) nog in gebruik? Er is geen noodzaak meer tot het gebruik van het pand als bedrijfswoning ga ik vanuit, klopt dat? Saneren van de woning is bespreekbaar?

Ik hoor graag (zo snel mogelijk J) van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
[redacted] J

[redacted] J

Van: [redacted] J >

Verzonden: maandag 12 februari 2024 10:33

Aan: [redacted] J

Onderwerp: Woonboot Keizersveer

Hoi [redacted] J,

Afgelopen donderdag hebben we het nog even gehad over de woonboot aan de Keizersveer.
De brief is verstuurd op 15 januari. Onderstaande is het belangrijkste dat in de brief is opgenomen.

De vergunning is verleend voor het aanbrengen van een vlonder, beplanting, bestrating en een hekwerk in de waterkering en beschermingszone A van de primaire waterkering P41 ter hoogte van Keizersveer 13A te Raamsdonksveer.

De voorschriften 13.6 en 26:

- Na beëindiging van het gebruik van het waterschapseigendom (of na ontbinding van de privaatrechtelijke overeenkomst) moeten alle niet-waterkerende objecten waarvoor in dit besluit vergunning is verleend direct door en op kosten van de vergunninghouder uit de waterkering worden verwijderd. Voor het verwijderen dient een aparte watervergunning aangevraagd te worden.
- Vanwege het ideaalbeeld dat het beleid stelt aan waterkeringen ("een waterkering in de vorm van een grondlichaam bekleed met een erosiebestendige grasmatt, vrij van niet-waterkerende objecten") geldt het besluit in deze situatie alleen voor de vergunninghouder en is het besluit dan ook niet overdraagbaar.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Gebiedsadviseur

Waterbeleid & Plannen

T:

[redacted] J
[redacted] J
[redacted] J
[redacted] J
[redacted] J

Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda