

Verstuurd: Mon, 1 Nov 2021 09:52:54 +0100

Onderwerp: INFO: 473674: Klantmelding FO: huurovereenkomst Keizersdijk 13a Raamsdonksveer /

Ja klopt € 2,65 – zal het aanpassen.

Met vriendelijke groet,

Medewerker grondzaken en vastgoed

Juridische zaken, Financiën, Inkoop en Vastgoed



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van:

Verzonden: maandag 1 november 2021 09:43

Aan:

Onderwerp: RE: 473674: Klantmelding FO: huurovereenkomst Keizersdijk 13a Raamsdonksveer

Zie bijlage met de laatst gehanteerde tarieven. Als ik zo snel kijk is het zelfs al iets hoger.

Met vriendelijke groet,

Juridische zaken, Financiën, Inkoop en Vastgoed



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van:

Verzonden: maandag 1 november 2021 09:33

Aan:

CC: >

Onderwerp: RE: 473674: Klantmelding FO: huurovereenkomst Keizersdijk 13a Raamsdonksveer

Beste

Ik heb de € 2,50 per m2 omdat ik dit tegenkwam bij SODO maar hanteren wij dit ook?

Met vriendelijke groet,



Medewerker grondzaken en vastgoed

Juridische zaken, Financiën, Inkoop en Vastgoed



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [Redacted] 

Verzonden: vrijdag 29 oktober 2021 16:48

Aan: [Redacted] 

CC: [Redacted] 

Onderwerp: RE: 473674: Klantmelding FO: huurovereenkomst Keizersdijk 13a Raamsdonksveer / [Redacted] 

Hi [Redacted] ,

Zo te lezen huurde [Redacted]  voor een zeer laag bedrag een oppervlakte die groter was dan overeengekomen. [Redacted] 



Is de door jou gehanteerde prijs van € 2,50 per m² een standaard prijs van het waterschap? Zo ja, dan akkoord. Eveneens akkoord op de feitelijke oppervlakte zoals door jou ingemeten (450 m²). Het verschil is groot, maar ook verklaarbaar. [Redacted] 
[Redacted] , maar aan de andere kant is een jaarhuur van € 2,50 voor een tuin alsnog een zéér nette verhuurprijs.

Artikel 3 zou ik 1 juli 2023 invullen. Huren worden in mijn gangbare praktijk doorgaans per 1 juli verhoogd/geïndexeerd.

De opzeggingsbrief bevat in de eerste alinea een zin die niet goed loopt. Verder qua inhoud akkoord.

Met vriendelijke groet,



Externe persoon

Juridische zaken, Financiën, Inkoop en Vastgoed



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [Redacted] 

Verzonden: donderdag 28 oktober 2021 11:48

Aan: [Redacted] 

CC: [Redacted]  >

Onderwerp: 473674: Klantmelding FO: huurovereenkomst Keizersdijk 13a Raamsdonksveer / [Redacted] 

Beste [redacted]

Even naar jullie beiden.

Ik heb een nieuwe overeenkomst in concept opgesteld (473701). De huurprijs in de overeenkomst van de vorige huurder [redacted] was in 2015 € 285 voor ongeveer 285m². Nu (2021) is de jaarlijkse huurprijs door indexering € 312,83.

Voor de overeenkomst voor de nieuwe huurder [redacted] ben ik van € 2,50 de m² uitgegaan en heb ik de tekening (zie 473741) iets aangepast naar de huidige luchtfoto en kom op 450m² en dus op een bedrag van € 1.125,00. Dit is dus een aanzienlijk verschil.

Verder staat in artikel 3 nog een veld waar de datum voor de eerst mogelijke aanpassing. Graag jullie aandacht ook hiervoor.

De brief opzegging huur (473700) [redacted] staat ook klaar.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Medewerker grondzaken en vastgoed

Juridische zaken, Financiën, Inkoop en Vastgoed



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 09:28

Aan: [redacted]

CC: [redacted] >

Onderwerp: 473674: Klantmelding FO: huurovereenkomst Keizersdijk 13a Raamsdonksveer / [redacted]

Goedemorgen [redacted]

[redacted] heeft een woonark van [redacted] op 20 oktober aangekocht en wil ook graag de huurovereenkomst overnemen. Zij heeft op 21 oktober een mail met deze aanpassing gestuurd.

Zal ik een opzeggingsbrief aan [redacted] sturen met hierin de opzegtermijn van 3 maanden meenemen en de einddatum op 20 januari 2022 zetten.

Het contract van [redacted] betaald tot 31 december. Er komt dan nog een factuur voor 20 dagen (jaarprijs € 285) van € 15,55. Ook zal ik een nieuwe overeenkomst opstellen voor [redacted] die op 21 januari ingaat.

Akkoord?

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Medewerker grondzaken en vastgoed

Juridische zaken, Financiën, Inkoop en Vastgoed



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 08:59

Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE: Klantmelding FO: huurovereenkomst Keizersdijk 13a Raamsdonksveer / [Redacted]

Ha [Redacted]

Nee nog niet aan toe gekomen, maar pak hem gelijk op – bedankt voor de herinnering.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Medewerker grondzaken en vastgoed

Juridische zaken, Financiën, Inkoop en Vastgoed



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 08:00

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: FW: Klantmelding FO: huurovereenkomst Keizersdijk 13a Raamsdonksveer [Redacted]

Goedemorgen [Redacted]

Heb jij deze opgepakt?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Medewerker grondzaken en vastgoed

Juridische zaken, Financiën, Inkoop en Vastgoed



Van: [redacted] 

Verzonden: donderdag 21 oktober 2021 08:49

Aan: [redacted] 

CC: Frontoffice <Frontoffice@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: Klantmelding FO: huurovereenkomst Keizersdijk 13a Raamsdonksveer / [redacted] 

Goedemorgen collega's

Onderstaand contactformulier met bijlagen is bij ons binnengekomen.

Graag deze vraag verder in behandeling nemen en [redacted]  van antwoord voorzien.

Dank jullie wel,

Met vriendelijke groet,



[redacted]  [redacted] 

Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 17:54

Aan: [redacted] 

Onderwerp: Formulier: Contact opnemen, referentie: 0000000028f1



Beste lezer,

Het volgende formulier is bij uw organisatie ingediend.

Naam formulier:	Contact opnemen
Referentie:	0000000028f1
Datum en tijdstip:	20-10-2021 17:53 uur

Uw gegevens

Aanhef:
Voorletter(s):
Tussenvoegsel(s):
Achternaam:
Postcode:
Huisnummer:
Huisletter:
Huisnummertoevoeging:

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Straatnaam:
Woonplaats:
E-mailadres:
Telefoonnummer:
Uw vraag of
opmerking:

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Geachte mevrouw/heer,
Sinds 20 oktober 2021 ben ik de nieuwe eigenaar
van woonboot Keizersdijk 13A Raamsdonksveer.
Graag zou ik de huurovereenkomst grond van de
Brabantse delta over willen nemen/op naam staan.
Bijgaand de koopakte en de huidige
huurovereenkomst van De Brabantse Delta.
Graag verneem ik of ik dit zo kan aanvragen of dat
ik andere stappen dient te ondernemen.
alvast hartelijk dank voor uw medewerking.
met vriendelijke groeten,

[redacted]

Bijlage:

Huuroverkmst Br Delta.pdf (719 KB)
Akte van levering woonark 37029 B 2016.pdf (88.1
KB)

Met vriendelijke groet,

SIMform

(Deze email is automatisch gegenereerd)