

[REDACTED] J

Van: [REDACTED] J
Verzonden: dinsdag 20 juli 2021 13:06
Aan: [REDACTED] J
CC: Postbus RVB DIVcentraal
Onderwerp: RE: contractnummer: 0897.0011.002 - Koop Woonark /eigenaar wijziging
huurovereenkomst onroerende zaken ligplaats Keizersveer 13A, Raamsdonksveer

Geachte [REDACTED] J

Wanneer een woonschip in eigendom wordt overgedragen werkt het Rijksvastgoedbedrijf mee om de oude huurovereenkomst met de verkoper te beëindigen en een huurovereenkomst aan te gaan met de koper van het woonschip. Dit staat ook in huidige overeenkomst die het RVB heeft met de verkoper (art 9 "Overname huurovereenkomst bij eigendomsoverdracht vaartuig").

Normaliter moet de huurder schriftelijk, en conform de overeengekomen opzegtermijn, een verzoek indienen om een de huurovereenkomst te beëindigen. Omdat we met de verhuur van ligplaatsen bijna altijd met particulieren te maken hebben is er eigenlijk een nieuwe, meer praktische werkwijze ontstaan. Als je na het passeren van de akte een afschrift van het eerste blad aan het RVB mailt met daarin het verzoek om de huurovereenkomst van de verkoper te beëindigen en jou een nieuwe huurovereenkomst voor de ligplaats aan te bieden dan is dat voldoende. De koopsom kun je natuurlijk weglakken, het RVB heeft alleen een bewijs nodig om er zeker van te zijn dat jij de nieuwe eigenaar bent van de woonark op dat adres.

De mail kun je sturen aan het in de cc vermelde mailadres met een cc aan mij, deze wordt dan ingeboekt en bij de werkverdeling meegenomen.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Veel succes met het vervolgtraject van de aankoop van de woonboot,

Hartelijke groet,

[REDACTED] J

Senior Adviseur

[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.



Van: [redacted] J >

Verzonden: dinsdag 20 juli 2021 09:45

Aan: [redacted] J

Onderwerp: contractnummer: 0897.0011.002 - Koop Woonark /eigenaar wijziging huurovereenkomst onroerende zaken ligplaats Keizersveer 13A, Raamsdonksveer

Geachte [redacted] J

Naar aanleiding van ons telefoongesprek heden morgen stuur ik u bijgaand de huidige huurovereenkomst van ligplaats Keizersveer 13A, Raamsdonksveer. Allereerst hartelijk bedankt voor uw aanvullende informatie en uitleg.

Zoals besproken ben ik voornemens (heb voorlopig koopcontract getekend) woonboot met ligplaats 13A te Raamsdonksveer te kopen. De planning is dat de akte 4 oktober 2021 zal passeren. Aangezien een groot deel van de koopsom de ligplaats betreft wil ik zekerheid dat na de eigendomsoverdracht de huurovereenkomst mag overnemen. U verwees hier al naar artikel 9 van het document.

Graag ontvang ik een bevestiging en informatie welke stappen ik moet ondernemen na de eigendomsoverdracht voor de nieuwe huurovereenkomst.

Nogmaals dank en nog een fijne dag.

[redacted] J
[redacted] J
[redacted] J

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.