

Van: [redacted] J

Verzonden: 13-04-2026 16:34

Aan: [redacted] J J J

[redacted] J J

Onderwerp: Ter kennisneming: Voornemens Raamsdonksveer

Hoi [redacted] J,

De voornemens liggen in de enveloppen klaar voor verzending. Bijgaand tref je, ter kennisneming, de ingescande kopieën van de stukken aan. Deze staan ook reeds in Powerbrowser. Houd je mij op de hoogte? Ik houd jou ook op de hoogte als ik meer weet (ontvangst/zienswijze etc.)

Met vriendelijke groet,

[redacted] J [redacted] J

[redacted] J



[redacted] J



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

www.brabantsedelta.nl



Uw schrijven van : -
Uw kenmerk : -
Zaaknummer : 0652953021
Ons kenmerk : 1005745
Behandeld door : J J J
Doorkiesnummer : J
Datum : 9 april 2026
Verzenddatum : 13 april 2026

Onderwerp: Voornemen last onder dwangsom



In september 2025 heeft een toezichthouder van het waterschap (wederom) een controle uitgevoerd op de primaire kering, met kenmerk WSW00056. Dit ter hoogte van uw voormalige woonadres, Keizersveer 13a te Raamsdonksveer. Hier bevinden zich de in ons waterschap in eigendom zijnde percelen, die kadastraal bekend zijn als RDK02I515 en RDK02I514.

Naar aanleiding van de geconstateerde (en overigens deels reeds kenbaar gemaakte) overtredingen hebben wij het voornemen om u een last onder dwangsom op te leggen. Wij willen namelijk dat u de overtredingen, waarvoor wij u als overtreder aanmerken, beëindigt en beëindigd houdt.

In deze brief leggen wij uit wat dit voornemen voor u betekent. En wat u kunt doen om de geconstateerde overtredingen, waarvoor wij u als overtreder aanmerken, te beëindigen.

1. Geschiedenis

U was eigenaar van de woonboot aan de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer tot 20 oktober 2021. Er zijn niet-waterkerende objecten geplaatst op een gedeelte van de percelen, die kadastraal bekend staan als RDK02I515 en RDK02I514. Een situatieschets van de percelen hebben we toegevoegd in **Bijlage 1**. Deze percelen zijn in eigendom van ons waterschap. De niet-waterkerende objecten zijn geplaatst om een tuin te creëren ter hoogte van de woonboot aan de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer (hierna: de tuin). De tuin is omheind met een schutting, toegangspoort en een afrastering/haag.

Voor het plaatsen van een deel van de niet-waterkerende objecten, waarmee de tuin is gecreëerd, hebben wij u op 22 januari 2016 vergunning verleend. Sinds 20 oktober 2021 bent u geen eigenaar meer van de woonboot aan de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer en bent u daar ook niet meer woonachtig. U maakt dus sinds 20 oktober 2021 geen gebruik meer van het waterschapseigendom ter hoogte van Keizersveer 13a te Raamsdonksveer.

1.1 Watervergunning met kenmerk 16UTP01900, van 22 januari 2016

U heeft op 2 augustus 2015 een watervergunning bij ons waterschap aangevraagd voor het aanbrengen van niet-waterkerende objecten in de vorm van een vlonder, beplanting, bestrating en een hekwerk in de waterkering en beschermingszone A van de primaire waterkering ter hoogte van Keizersveer 13a te Raamsdonksveer. Deze aanvraag heeft u ingediend, nadat u een waarschuwingsbrief over geconstateerde overtredingen (niet-waterkerende objecten) van ons had ontvangen.

Op 22 januari 2016 hebben wij u vergunning verleend voor het aanbrengen, houden en onderhouden van een vlonder, beplanting, bestrating/terras en een hekwerk. Deze watervergunning zag op de primaire waterkering en de bijbehorende beschermingszone A ter hoogte van de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer en betrof vergunning van het verbod gesteld in het toen geldende artikel 3.3 lid 1 en lid 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015. Deze watervergunning heeft als kenmerk 16UTP01900.

Onder voorschrift 13.6 van deze watervergunning is het volgende opgenomen:

'Na beëindiging van het gebruik van het waterschapseigendom (of na ontbinding van de privaatrechtelijke overeenkomst) moeten alle niet-waterkerende objecten waarvoor in dit besluit vergunning is verleend direct door en op kosten van de vergunninghouder uit de waterkering worden verwijderd. Voor het verwijderen dient een aparte watervergunning aangevraagd te worden.'

Een kopie van de watervergunning van 22 januari 2016 hebben wij bijgevoegd als **Bijlage 2**.

1.2 Realisatie watervergunning, brief met kenmerk 17UTP00214

Op 6 februari 2017 heeft een toezichthouder van ons waterschap de vergunningsvoorschriften visueel gecontroleerd. Tijdens die controle heeft de toezichthouder geconcludeerd dat de overtredingen, die eerder waren vastgesteld, waren gelegaliseerd en waren beëindigd. Hij heeft u middels een brief op 7 februari 2017 (verzonden op 8 februari 2017) op de hoogte gebracht van zijn bevindingen. Tijdens de controle van 6 februari 2017 heeft de toezichthouder foto's gemaakt. Deze foto's zijn bijgevoegd in **Bijlage 3**.

1.3 Verzoek tot herstellen situatie met kenmerk 725069, van 29 maart 2024

Sinds 20 oktober 2021 maakt u geen gebruik meer van het waterschapseigendom. Omdat u niet heeft voldaan aan voorschrift 13.6 van uw vergunning, u heeft namelijk niet alle niet-waterkerende objecten verwijderd na beëindiging van het waterschapseigendom, heeft [REDACTED] J, toezichthouder bij ons waterschap, u op 29 maart 2024 een brief gestuurd. Daarin heeft [REDACTED] J verwezen naar de watervergunning van 22 januari 2016. En het voorschrift 13.6 in deze vergunning. Hij verzocht u om u aan de voorschriften uit de watervergunning, met name voorschrift 13.6, te houden.

1.4 Telefonische contacten

Naar aanleiding van de brief van 29 maart 2024 heeft u nog enkele malen contact gehad met [REDACTED] J.

Tot verwijdering van de vergunde, niet-waterkerende objecten, is het tot nu toe echter nog niet gekomen.

2. Toepasselijk recht ten aanzien van de vergunning met kenmerk 16UTP01900

Uw watervergunning, met kenmerk 16UTP01900, is verleend onder het oude recht.

Het toen geldende artikel 3.3 leden 1 en 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 luidde als volgt:

1. *Het is verboden zonder vergunning gebruik te maken van een primaire of regionale waterkering of bijbehorende beschermingszone A, met uitzondering van compartimenteringskeringen, door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.*
2. *Het is verboden zonder vergunning in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.*

De verboden uit het toen geldende artikel 3.3 lid 1 en lid 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 zijn, voor zover relevant, heden opgenomen in artikel 3.2 leden 1 en 4 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 (hierna: de waterschapsverordening). Dit artikel luidt als volgt:

1. *Het is verboden zonder omgevingsvergunning in een primaire waterkering of regionale waterkering, met uitzondering van compartimenteringskeringen, of in de daarbij behorende beschermingszone A bij een primaire waterkering of beschermingszone A bij een regionale waterkering, met uitzondering van compartimenteringskeringen;*
 - a. *handelingen te verrichten;*
 - b. *werken te behouden; of*
 - c. *vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.*
2. (...)
3. (...)
4. *Het is verboden zonder omgevingsvergunning werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden in het profiel van vrije ruimte bij een waterkering.*

Ook onder het nieuwe recht zou u een vergunning moeten hebben voor het aanbrengen, houden en onderhouden van een vlonder, beplanting, bestrating/terras en een hekwerk in de beschermingszone A bij een primaire waterkering.

Uw watervergunning, met kenmerk 16UTP01900, is op grond van artikel 4.13 van de Invoeringswet Omgevingswet en artikel 6.1 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 (hierna: de

waterschapsverordening) gelijkgesteld met een omgevingsvergunning onder het nieuwe recht. Een kopie van deze artikelen hebben we opgenomen in **Bijlage 4**.

Nu uw watervergunning gelijk is gesteld met een omgevingsvergunning onder het nieuwe recht is handelen in strijd met de voorschriften uit uw vergunning in strijd met het thans geldende artikel 5.5 lid 4 van de Omgevingswet. Een kopie van dit artikel hebben we opgenomen in **Bijlage 5**.

3. Toelichting overtredingen

U maakt sinds 20 oktober 2021 geen gebruik meer van het waterschapseigendom ter hoogte van het adres Keizersveer 13a te Raamsdonksveer. Gelet op voorschrift 13.6 van uw vergunning, met kenmerk 16UTP01900, van 22 januari 2016, zou u na 20 oktober 2021 alle niet-waterkerende objecten, waarvoor in dat besluit vergunning is verleend, direct, op uw kosten, hebben moeten verwijderen. Een toezichthouder van het waterschap heeft geconstateerd dat dit niet is gebeurd. U bent hierdoor in overtreding.

Verder heeft de toezichthouder geconstateerd dat er een schuurtje is geplaatst op het perceel RDK02I514. Uit luchtfoto's van het perceel blijkt dat dit schuurtje er sinds 2020 staat. In 2020 was u nog eigenaar van de woonboot aan de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer en huurder van het gedeelte tuin op de percelen RDK02I515 en RDK02I514. Voor het plaatsen van dit schuurtje is aan u geen vergunning verleend. U bent ook hierdoor in overtreding.

Daarnaast zijn ook nog andere overtredingen geconstateerd op deze locatie.

Wij merken u enkel als overtreder aan ten aanzien van het zonder vergunning plaatsen van het schuurtje en de geconstateerde overtredingen op de percelen, die kadastraal bekend zijn als RDK02I515 en RDK02I514, die u op grond van voorschrift 13.6 van uw vergunning moet verwijderen. Wij merken de huidige bewoonster, van het adres aan de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer, ten aanzien van andere overtredingen aan als overtreder.

Wij merken u ten aanzien van de volgende overtredingen aan als overtreder:

3.1 De vlonder

U heeft voor het plaatsen van de vlonder op het perceel RDK02I515 (dan wel gedeeltelijk op RDK02I514) vergunning verleend gekregen op 22 januari 2016. Op grond van voorschrift 13.6 van uw vergunning dient u de vlonder, op uw kosten, te verwijderen.

Met de vlonder bedoelen we de (houten) vlonder, die zich in de tuin en evenwijdig aan het water bevindt. Deze vlonder loopt van de schutting (aan de noord/westelijke kant van de tuin) tot aan de haag aan de zuid/oostelijke kant van de tuin. De vlonder bevindt zich in de beschermingszone A bij de primaire waterkering DWK00391.

De vlonder is te zien op de foto's, die de toezichthouder heeft gemaakt op 6 februari 2017 (**Bijlage 3**).

3.2 Beplanting

U heeft voor het plaatsen van beplanting op de percelen RDK02I515 en RDK02I514 vergunning verleend gekregen op 22 januari 2016. Op grond van voorschrift 13.6 van uw vergunning dient u de beplanting, op uw kosten, te verwijderen.

Met de beplanting bedoelen we alle beplanting, die in en als omheining om de tuin is geplaatst en zichtbaar is op de foto's, die de toezichthouder heeft gemaakt op 6 februari 2017 (**Bijlage 3**) met uitzondering van de twee wilgenbomen langs de waterkant. Hieronder valt bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, de haag die in een U-vorm om het grasveld gedeelte van de tuin is geplaatst. Verder vallen hieronder bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, ook de hoge siergrassen, die op de foto's van de toezichthouder van 6 februari 2017 te zien zijn. Alle beplanting is geplaatst in de beschermingszone A bij de primaire waterkering DWK00391.

3.3 Bestrating/terras

U heeft voor het plaatsen van de bestrating/het terras op de percelen RDK02I515 en RDK02I514 vergunning verleend gekregen op 22 januari 2016. Op grond van voorschrift 13.6 van uw vergunning dient u de bestrating/het terras, op uw kosten, te verwijderen.

Met de bestrating/het terras bedoelen we alle bestrating die zich in de tuin bevindt en die zichtbaar is op de foto's, die de toezichthouder heeft gemaakt op 6 februari 2017 (**Bijlage 3**). Hieronder verstaan wij ook het grind ter hoogte van de oprit en de halve cirkel van gestapelde stenen bij het terras. Ook de bestrating is geplaatst in de beschermingszone A bij de primaire waterkering DWK00391.

3.4 Het hekwerk in de vorm van de schutting, de toegangspoort en de U-vormige afrastering

U heeft ook voor het plaatsen van de schutting, aan de noord/westelijke kant van de tuin, en de toegangspoort, die toegang biedt tot de oprit in de tuin, vergunning verleend gekregen op 22 januari 2016. Daarnaast heeft u op 22 januari 2016 vergunning verleend gekregen voor de afrastering, in de vorm van paaltjes met draad ertussen langs de oprit en de paaltjes met gaas er tegenaan langs de weg en langs de zuid/oostelijke kant van de tuin. Op grond van voorschrift 13.6 van uw vergunning dient u ook deze niet-waterkerende objecten, op uw kosten, te verwijderen.

Met de schutting bedoelen wij de schutting met bijbehorende verlichting die aan de noord/westelijke kant van de tuin staat en die loopt vanaf de toegangspoort tot het water. Zie de foto's, die de toezichthouder heeft gemaakt op 6 februari 2017 (**Bijlage 3**).

Met de toegangspoort bedoelen we de poort met bijbehorende palen, van ongeveer 4 tot 5 meter breed, die bovenaan de oprit staat en die toegang biedt tot de tuin. Zie de foto's, die de toezichthouder heeft gemaakt op 6 februari 2017 (**Bijlage 3**).

Met de afrastering bedoelen we de afrastering, die zich in ieder geval tijdens de controle van onze toezichthouder, op 6 februari 2017, haaks op de weg bevond langs de oprit, de afrastering, die zich evenwijdig aan de weg bevond aan de zuid/westelijke kant van de tuin, en de afrastering, die zich haaks op de weg bevond aan de zuid/oostelijke kant van de tuin. Op de foto's uit 2017 blijkt dat de afrastering in een u-vorm staat en zich in ieder geval bevond op dezelfde locatie als de haag. Aangezien de haag gegroeid is, is het niet geheel duidelijk of de afrastering nog steeds aanwezig is. Zie voor de afrastering ook de foto's, die de toezichthouder heeft gemaakt op 6 februari 2017 (**Bijlage 3**).

Zowel de schutting, als de toegangspoort, als de afrastering bevinden zich in de beschermingszone A bij de primaire waterkering DWK00391.

3.5 Het schuurtje

In de zuid/westelijke hoek van het grasveld staat een schuurtje. Het bedoelde schuurtje is omcirkeld op de bijgevoegde foto in **Bijlage 6**. Zoals uit de luchtfoto uit 2020 blijkt (**Bijlage 7**) stond het schuurtje er reeds in 2020. In 2020 was u nog eigenaar van de woonboot aan de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer en huurder van het gedeelte tuin op, onder andere, een gedeelte van het perceel RDK021514.

Het plaatsen van dit schuurtje was en is nog steeds een vergunningsplichtige activiteit. Voor dit schuurtje hebben wij echter nooit een vergunningsaanvraag ontvangen en hebben wij ook nooit een vergunning verleend.

Het plaatsen van het schuurtje was en is dus in strijd met de regelgeving hieromtrent.

Wij merken u aan als overtreder ten aanzien van deze overtreding. U hebt het schuurtje immers geplaatst dan wel laten plaatsen. U handelt hiermee in strijd met artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening.

3. Voornemen last onder dwangsom

Dit voornemen richten wij aan u. U heeft het namelijk in uw macht om de geconstateerde overtredingen te beëindigen.

Ten aanzien van uw vergunning merken wij op dat u de vergunninghouder van de vergunning met kenmerk 16UTP01900 bent. Daarmee bent u gehouden aan voorschrift 13.6 van die vergunning.

Ten aanzien van het schuurtje merken wij op dat u dit schuurtje hebt geplaatst dan wel hebt laten plaatsen en het daarom in uw macht hebt de plaatsing ook weer ongedaan te maken.

Handhaving is een bevoegdheid van het dagelijks bestuur van het waterschap. Volgens vaste jurisprudentie rust op ons de beginselplicht tot handhaving. Wij zijn bevoegd om tegen eerdergenoemde overtredingen op te treden door middel van het toepassen van een last onder bestuursdwang dan wel door het opleggen van een last onder dwangsom.¹

In uw geval zijn wij voornemens een last onder dwangsom op te leggen. Het opleggen van een last onder dwangsom betekent dat u een bedrag verschuldigd bent, zolang de overtreding blijft voortbestaan. Dit kan zijn een bedrag ineens, per overtreding of per tijdseenheid. Het bedrag kan oplopen tot een vastgesteld maximumbedrag.

¹ Op grond van artikel 5:32 Algemene wet bestuursrecht en artikel 61 van de Waterschapswet.

4. Lastgeving (opdracht)

Wij hebben het voornemen u de volgende last onder dwangsom op te leggen:

1. U dient de overtreding van artikel 5.5 lid 4 van de Omgevingswet, namelijk het handelen in strijd met de aan u op 22 januari 2016 verleende vergunning (met kenmerk 16UTP01900), meer specifiek voorschrift 13.6 van deze vergunning, te beëindigen en beëindigd te houden. In dit voorschrift is opgenomen dat u na beëindiging van het gebruik van het waterschapseigendom alle niet-waterkerende objecten, waarvoor in dat besluit vergunning is verleend, direct en op uw kosten moet verwijderen.
2. U dient de overtreding van artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening, namelijk het zonder omgevingsvergunning behouden van een werk, namelijk het schuurtje op het perceel dat kadastraal bekend staat als RDK02I514, in de beschermingszone A bij een primaire kering, te beëindigen en beëindigd te houden.

5. Herstelmaatregelen

U kunt de volgende acties of maatregelen treffen om aan de onder punt 1 genoemde voorgenomen last te voldoen:

- U kunt, van 1 juni 2026 tot en met zondag 5 juli 2026, alle niet-waterkerende objecten, waarvoor in het besluit van 22 januari 2016, met kenmerk 16UTP01900, vergunning is verleend, verwijderen en de grasmat dusdanig te herstellen, zodat deze erosiebestendig is. U kunt de grasmat dusdanig herstellen, zodat deze erosiebestendig is, door het inzaaien van de beschadigde plekken met graszaad van het type natuurlijk II, 30kg/ha. Houdt ermee rekening dat u voor de verwijdering van de niet-waterkerende objecten een aparte omgevingsvergunning moet aanvragen.

U kunt de volgende acties of maatregelen treffen om aan de onder punt 2 genoemde voorgenomen last te voldoen:

- U kunt, van 1 juni 2026 tot en met zondag 5 juli 2026, het schuurtje, omcirkeld op de foto in **Bijlage 6**, verwijderen. U kunt vervolgens de grasmat dusdanig herstellen, zodat deze erosiebestendig is, door het inzaaien van de beschadigde plekken met graszaad van het type natuurlijk II, 30kg/ha. Houdt ermee rekening dat u voor de verwijdering van het schuurtje een aparte omgevingsvergunning moet aanvragen.

6. Begunstigingstermijn

Wij willen u alsnog in de gelegenheid stellen om de nodige maatregelen te treffen om de overtredingen te beëindigen. Wij zijn bereid u daartoe een termijn te gunnen van 1 juni 2026 tot en met zondag 5 juli 2026. Dit heet de begunstigingstermijn. Wij vinden deze begunstigingstermijn een redelijke termijn.

Bij het stellen van deze begunstigingstermijn hebben wij rekening gehouden met de omstandigheid dat de huidige bewoonster van de woonboot aan de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer op dezelfde locatie andere overtredingen moet beëindigen.

Na 5 juli 2026 controleert een toezichthouder van het waterschap of de overtredingen ongedaan zijn gemaakt. Als de overtredingen niet zijn beëindigd, verbeurt u een dwangsom.

7. Hoogte dwangsom

De hoogte van de dwangsom moet in redelijke verhouding staan tot de zwaarte van het geschonden belang en de beoogde werking van de dwangsomoplegging.² Bij het bepalen van de hoogte van de dwangsom wordt dus niet alleen gekeken naar de effectieve werking van de dwangsom. Ook wordt gekeken naar de zwaarte van het belang, dat het geschonden wettelijke voorschrift beoogt te beschermen.

Wij zijn voornemens om het volgende op te nemen in de last onder dwangsom:

Als u niet of niet volledig voldoet aan de onder punt 1 en punt 2 genoemde lasten onder dwangsom, verbeurt u een bedrag van € 500,- per week met een maximum van € 2.000,-. Met dien verstande dat u ook een bedrag van € 500,- verbeurt als u slechts een gedeelte van die periode (week) niet of niet volledig voldoet aan de lasten onder dwangsom.

Als het maximum van € 2.000,- is bereikt, wordt de dwangsom verhoogd. Als u vervolgens nog niet, niet-tijdig of niet volledig voldoet aan de hiervoor omschreven lasten onder dwangsom:

verbeurt u een bedrag van € 1.000,- per week met een maximum van € 4.000,-. Met dien verstande dat u ook een bedrag van € 1.000,- verbeurt als u slechts een gedeelte van die periode (week) niet of niet volledig voldoet aan de last onder dwangsom.

² Op grond van artikel 5:32b lid 3 Algemene wet bestuursrecht.

De gestelde bedragen en de daarbij gestelde maxima achten wij in redelijke verhouding tot het te dienen belang en de beoogde werking van de dwangsom.

Voor de goede orde merken wij het volgende op. Wij willen u met deze brief enkel in kennis stellen van ons voornemen u een last onder dwangsom op te leggen. U bent pas een dwangsom verschuldigd als na de inwerkingtreding van de definitieve last onder dwangsom de overtreding niet is beëindigd en de begunstigingstermijn is verstreken. Echter, we gaan ervan uit dat het niet zo ver hoeft te komen.

8. Zienswijze

U mag uw zienswijze geven op ons voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom.³ U kunt dit mondeling of schriftelijk doen, binnen 14 dagen na de verzenddatum van deze brief.

Als u een mondelinge zienswijze wilt geven, kunt u contact opnemen met [REDACTED] J juridisch medewerker VTH bij het waterschap. Zij is bereikbaar via het algemene telefoonnummer: 076 564 10 00. Uw schriftelijke reactie kunt u indienen bij waterschap Brabantse Delta, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Postbus 5520, 4801 DZ Breda. U kunt uw schriftelijke reactie ook per e-mail indienen via: vth-juristen@brabantsedelta.nl.

9. Kopie naar derde-belanghebbende

Op de primaire kering, met kenmerk WSW00056, ter hoogte van het woonadres, Keizersveer 13a te Raamsdonksveer, hebben wij meerdere overtredingen geconstateerd. U wordt slechts voor een gedeelte van de overtredingen aangemerkt als overtreder. Voor de overtredingen, die wij u niet toerekenen, hebben wij de huidige bewoonster als overtreder aangemerkt.

De huidige bewoonster van de woonboot heeft daarom van ons ook een voornemen last onder dwangsom ontvangen, gericht op de overtredingen waarvoor wij haar als overtreder aanmerken.

Wij zijn van mening dat u en de huidige bewoonster over en weer derde-belanghebbende kunnen zijn bij elkaars (voornemen) last onder dwangsom. Daarom sturen we u een kopie van het voornemen last onder dwangsom, die wij aan de huidige bewoonster hebben gestuurd. En sturen wij de huidige bewoonster een kopie van dit voornemen last onder dwangsom.

In beide kopieën hebben wij echter wel de tekst onder '1. Geschiedenis' weggelakt, omdat die tekst ziet op persoonlijke contacten, die we met u en de huidige bewoonster hebben gehad.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met [REDACTED] J toezichthouder Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Hij is bereikbaar via het algemene telefoonnummer: 076 564 10 00. U kunt hem ook bereiken [REDACTED] J

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,

[REDACTED] J

[REDACTED] J

Bijlagen:

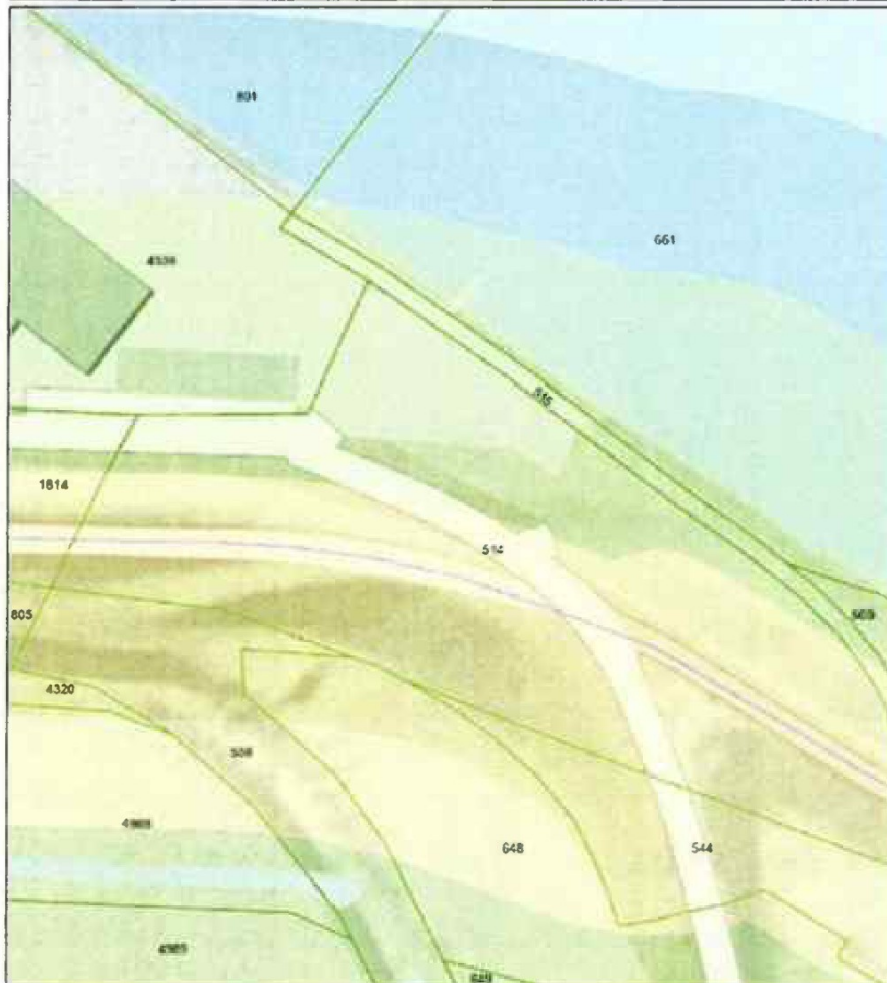
1. Situatieschetsen
2. Vergunning met kenmerk 16UTP01900, van 22 januari 2016
3. Foto's van de controle op 6 februari 2017
4. Artikel 4.13 Invoeringswet Omgevingswet en artikel 6.1 van de waterschapsverordening
5. Artikel 5.5 lid 4 en artikel 5.3 Omgevingswet
6. Foto van het bedoelde schuurtje
7. Luchtfoto 2020

³ Op grond van artikelen 4:8 en 4:9 Algemene wet bestuursrecht.

Bijlage 1 Situatieschetsen



Situatieschets Keizersveer 13a te Raamsdonksveer
 Percelen RDK02I515 en RDK02I514



- Primaire waterkering
- Waterstaatswerk waterkering
- Beschermingszone waterkering
- Beschermingszone A
- Beschermingszone B
- Percelen



Naam/Proces:
 VTH

Datum: 23-03-2026

Formaat: A4

Schaal: 1:500



Uw brief van : 7 augustus 2015
Uw kenmerk :
Zaaknummer : WBD15-00606
Ons kenmerk : *16UTP01900*
Barcode :



Behandeld door :
Doorkiesnummer :
Datum : 22 januari 2016
Verzenddatum :

22 JAN 2016

ARCHIEF

Onderwerp: verleende vergunning

Geachte  J

Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is verleend.

./ De vergunning is bijgevoegd.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

Eigendom van het waterschap

Bij de uitvoering van werken is eigendom van het waterschap is betrokken. Nadat het gebruik van waterschapseigendom in een privaatrechtelijke overeenkomst is geregeld, is de aanvraag verder in behandeling genomen. Hierdoor heeft de behandeling van de vergunningaanvraag langer geduurd dan gebruikelijk. Wij willen u er tevens op wijzen dat de vergunning niet overdraagbaar is.

Melden aanvang en beëindiging van werkzaamheden

./ Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit aan het waterschap mede te delen. Ook indien het werken betreft die reeds zijn uitgevoerd verzoeken wij u dit aan het waterschap mede te delen. Dit kunt u doen door middel van de bijgevoegde antwoordkaart of door gebruik te maken van het webformulier op www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.

Bekendmaking besluit

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen.

Mededelingenblad

Tot slot willen wij u attenderen op het mededelingenblad dat bij het besluit is gevoegd. Hier vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.



Bijlagen: vergunning
mededelingenblad
gewaarmerkte tekening
antwoordkaart

Kopie aan: Service Center Vergunningen Rijkswaterstaat, Postbus 4142, 6202 PA Maastricht
Gemeente Geertruidenberg, afdeling Vergunningverlening en Toezicht, Postbus 10001, 4940 GA Raamsdonksveer

Nummer: 16UTP01900

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 7 augustus 2015 ingekomen op 7 augustus 2015 met ons kenmerk WBD15-00606 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 7 september 2015;

Van:



Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregel hoogtecriteria waterkeringen 2011;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het aanbrengen van een vlonder, beplanting, bestrating en een hekwerk in de waterkering en beschermingszone A van de primaire waterkering P41 ter hoogte van Keizersveer 13A te Raamsdonksveer;
2. volgens artikel 3.3 lid 1 en lid 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om:
 - gebruik te maken van een primaire of regionale waterkering of bijbehorende beschermingszone A, met uitzondering van compartimenteringskeringen, door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen;
 - in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden;

toetsing aan Waterwet

3. het verzoek is getoetst aan artikel 2.1 van de Waterwet waarin de algemene doelstellingen zijn benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
 - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
4. deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening;
5. een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer niet verenigbaar zijn en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen;
6. de doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen;
7. de uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene en Beleidsregels Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet;
8. de vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer;

toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

9. het verzoek is getoetst aan beleidsregel 15, 17, 18 en 21 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater;
10. het doel van beleidsregel 15 is het de zorg dat waterkeringen veilig zijn en veilig blijven. Het waterschap hanteert hierbij als ideaalbeeld een waterkering in de vorm van een grondlichaam bekleed met een erosiebestendige grasmat, vrij van niet-waterkerende objecten;

11. het doel van beleidsregel 17 is het beschermen van de functie van waterkeringen als onderdeel van het totale waterstaatkundige systeem. Voor het plaatsen en hebben van bouwwerken in de waterkering en beschermingszone A van waterkeringen is het van belang dat de waterkerende functie en de stabiliteit van de waterkering is gewaarborgd, dat het doelmatig beheer en onderhoud aan de waterkering niet wordt bemoeilijkt en dat de keringen in de toekomst versterkt kunnen worden;
12. het doel van beleidsregel 18 is het beschermen van de functie van waterkeringen als onderdeel van het totale waterstaatkundige systeem. Bij het aanbrengen van wegen, op- en afritten op de waterkering is het voornamelijk van belang dat de stabiliteit, dus ook de waterkerende functie van de waterkering, evenals het doelmatig onderhoud is gewaarborgd;
13. het doel van beleidsregel 21 is het beschermen van de functie van waterkeringen. Het is van belang dat bij het planten van bomen, struiken en beplanting geen piping ontstaat, de erosiebestendigheid van het talud gegarandeerd is en de aanwezigheid van bomen niet leidt tot instabiliteit van de waterkering;

waterkeringen algemeen

14. waterkeringen worden aangelegd om een maatgevende waterstand te kunnen keren, waarbij bij het ontwerpen van waterkeringen geen rekening wordt gehouden met het aanbrengen van bebouwing en andere "vreemde" objecten;
15. activiteiten als ontgravingen, aanvullingen, wijzigingen van constructie en belasting leveren een potentieel risico op voor de sterkte, stabiliteit en de veiligheid van de waterkering;
16. graafactiviteiten gaan gepaard met belastingwijzigingen (ontgravingen, aanvullingen, wijzigingen van constructie en belasting) waardoor de sterkte, stabiliteit en veiligheid van de waterkering nadelig kan worden beïnvloed;
17. elk object dat later in het dijktaalud binnen de teenlijnen van de waterkering wordt aangebracht, heeft, zeker zonder het treffen van bijzondere voorzieningen, een nadelig effect op de kwaliteit van de waterkering;
18. de aanvraag heeft betrekking op objecten die al geruime tijd in de (zonering van de) waterkering aanwezig zijn;

het aanbrengen van een beplanting en bestrating

19. de aan te brengen beplanting bestaat uit heggen, vaste planten/struiken en enkele niet diep-wortelende bomen van beperkte hoogte;
20. de beplanting wordt op een zodanige hoogte en locatie aangebracht dat deze de veiligheid van de waterkering niet schaadt indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning;
21. voor het aanbrengen van bestrating/terrassen hoeft geen diep cunet in de waterkering te worden gegraven;
22. de bestrating/terrassen worden op een zodanige hoogte en locatie aangebracht, dat deze de veiligheid en het beheer en onderhoud van de waterkering niet schaden of belemmeren indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning;

het aanbrengen van een vlonder en een hekwerk

23. beide bouwwerken (zowel de vlonder als het hekwerk) hoeven niet (of slechts licht) gefundeerd te worden en worden deels slechts op geringe diepte in de waterkering aangebracht;
24. het aanbrengen van de bouwwerken (een vlonder en hekwerk) betekent geen verzwaring daar de huidige kruinhoogte, en breedte dan wel de constructie van de waterkering niet wijzigt met de uitvoering van deze werkzaamheden;
25. de veiligheid en het beheer en onderhoud van de waterkering worden door deze werken niet aangetast of belemmerd indien wordt voldaan aan de voorschriften zoals opgenomen in dit besluit;

geldigheidsduur

26. vanwege het ideaalbeeld dat het beleid stelt aan waterkeringen ("een waterkering in de vorm van een grondlichaam bekleed met een erosiebestendige grasmant, vrij van niet-waterkerende objecten") geldt het besluit in deze situatie alleen voor de vergunninghouder en is het besluit dan ook niet overdraagbaar;
27. bij de uitvoering van werken is eigendom van het waterschap is betrokken;
28. het gebruik van waterschapseigendom is voorafgaand aan de behandeling van de aanvraag in een privaatrechtelijke overeenkomst geregeld;
29. na ontbinding van deze privaatrechtelijke overeenkomst moet de waterkering door de vergunninghouder geheel vrij gemaakt worden van alle niet-waterkerende objecten waarvoor in dit besluit vergunning wordt verleend;
30. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

BESLUIT:

[REDACTED] Keizersveer 13a, 4941 TA te Raamsdonksveer, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.3 lid 1 en lid 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta, voor:

- * het aanbrengen, hebben en onderhouden van een vlonder, beplanting, bestrating/terras en een hekwerk;

allen in de waterkering en beschermingszone A van de primaire waterkering bij ons waterschap bekend als Keizersveersedijk (dijkvak P41) ter hoogte van Keizersveer 13A te Raamsdonksveer in de gemeente Geertruidenberg,

één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen zoals vermeld in de bijzondere voorschriften.

2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk / de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Ook indien het werken betreft die reeds zijn uitgevoerd verzoeken wij u dit aan het waterschap mede te delen. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2 De werkzaamheden / activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden / activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

3. Aanleg en uitvoering keringen

- 3.1 Indien een grasmat aanwezig is en het gras een lengte langer dan 15 cm heeft wordt voordat de graafwerkzaamheden aanvangen de grasmat gemaaid waarna het maaisel wordt geruimd en afgevoerd.
- 3.2 Indien een grasmat aanwezig is wordt deze met een wortelmatdikte van 15 cm afgegraven en gescheiden opgeslagen van de overige grond. De doorwortelde grond wordt bij het dichten en afwerken van de ontgraving als zodanig ook weer bovenin aangebracht en afgewerkt. De aangevulde bovengrond wordt daarnaast nog met graszaad, type natuurlijk II (30 kg/ha), doorgezaaid. Indien verharding aanwezig is wordt deze hersteld zoals ter plaatse geacht wordt aanwezig te zijn.
- 3.3 De uitgegraven grond wordt, voor zover geschikt weer gebruikt om de ingraving te dichten.
- 3.4 Een ingraving wordt qua kwaliteit (m.b.t. opbouw van de kering) en hoeveelheid hersteld in de oorspronkelijke situatie.
- 3.5 De grond wordt in lagen van 20 cm dikte verdicht, zodanig dat de vastheid en de gelijkheid van het oppervlak van de waterkering niet verslechterd.
- 3.6 De vergunninghouder herstelt onmiddellijk alle nazakkingen of zettingen die door het werk / de activiteit ontstaan gedurende twee jaar na uitvoering van de werkzaamheden.

4. Toezicht

- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk / de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk / de activiteit aanwezig.

5. Onderhoud

- 5.1 De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

6. Wijzigingen

- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en), overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

7. Calamiteiten

- 7.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

II Bijzondere voorschriften

8. Algemeen

- 8.1 Bij deze vergunning hoort de gewaarmerkte tekening met nummer WBD15-00606-A en WBD15-00606-C.
- 8.2 De vergunning is niet overdraagbaar.

9. Keringen

- 9.1 Tussen 1 oktober en 1 april mogen geen ontzodingen, ingravingen en dergelijke in het waterstaats-object plaatshebben. Uiterlijk op 1 oktober moeten aanvullingen, bezodigen, verhardingen en dergelijke tot genoegen van ons waterschap zijn uitgevoerd. In te zaaien of te bezoden oppervlakken, die nog niet van een voldoende erosiebestendige grasmatt zijn voorzien, moeten, voor zover ons waterschap dit wenst, vóór 1 oktober van een winterkrammat worden voorzien. Zodra het dagelijks bestuur dit wenst moet in het volgend voorjaar de krammat worden weggenomen en moet het betreffende oppervlakte zo nodig opnieuw worden ingezaaid of worden bezood, een en ander ten genoegen van ons waterschap.
- 9.2 Bij de uitvoering van werkzaamheden moet het hectometreringssysteem van ons waterschap (betonnen meetpunt met tekstplaat, hectometerpalen of buisjes, asfaltnagels en eventuele verklikpalen) onaangeroerd blijven. Bij beschadiging of verplaatsing van hectometrische elementen komen kosten van herplaatsing of herstel voor rekening van de vergunninghouder.

10. Het aanbrengen van beplanting in de waterkering en beschermingszone A van een primaire waterkering

- 10.1 De ingravingen in de waterkering die nodig zijn voor het aanbrengen van de beplanting moeten tot een minimum worden beperkt.
- 10.2 Er mogen ten behoeve van de beplanting geen voorzieningen voor beluchting, drainage of watervoorziening worden aangebracht.
- 10.3 Bomen en beplantingen moeten zo worden aangebracht dat deze geen belemmering vormen voor het beheer en onderhoud van de waterkering.
- 10.4 Bomen dienen zodanig te worden gesnoeid, dat zich een takvrije stamlengte van 4 meter hoog kan ontwikkelen. Knotwilgen worden minimaal eens in de drie jaar geknot. Het snoeihout en gevallen blad moet worden afgevoerd.
- 10.5 Indien er naar het oordeel van het waterschap schade aan de grasmatt ontstaat door de aanwezigheid van bomen en/of struiken (b.v. door ontworteling, schaduwwerking, wortelopschot, afgewaaiide takken) dient deze te worden hersteld.
- 10.6 Dode, zieke, (gedeeltelijk) omgewaaide en zwaar beschadigde bomen en/of struiken moeten door de vergunninghouder worden verwijderd. Hiervoor dient u onmiddellijk contact op te nemen met de afdeling vergunningen.

11. Het aanbrengen van bestrating/terras in de waterkering en beschermingszone A van een primaire waterkering

- 11.1 De bestrating/het terras wordt voorzien van een half open verharding.
- 11.2 De constructie van de verharding wordt zodanig opgebouwd dat deze geen schade ondervindt als het gangbaar onderhoudsmaterieel bij onderhoud van de waterkering door of namens het waterschap hiervan gebruik maakt.
- 11.3 De vergunninghouder graaft voor de aanleg van het zandbed ten behoeve van de bestrating/het terras de waterkering tot een diepte van maximaal 0,30 meter uit.
- 11.4 Voor de aanleg van bestrating/terras dient schoon materiaal te worden gebruikt.
- 11.5 De kleilaag op de taluds dient te worden doorgetrokken tot aan de bovenzijde van de verharding.

- 12. Het aanbrengen van een vlonder en een hekwerk in de waterkering en beschermingszone A van een primaire waterkering**
- 12.1 De ingravingen in de waterkering die nodig zijn voor het aanbrengen van de vlonder en het hekwerk moeten tot een minimum worden beperkt.
- 12.2 Door het verkrijgen van deze vergunning komt ook het onderhoud van de waterkering binnen een afstand van 0,50 meter rond het hekwerk en de vlonder voor rekening van de vergunninghouder.
- 12.3 Binnen de waterkeringzone mogen geen maaiveld- ofwel grondverlagende werkzaamheden worden uitgevoerd.
- 13. Met betrekking tot werken en activiteiten in en op de primaire waterkering**
- 13.1 De vergunninghouder voorkomt dat het waterkerend vermogen en de stabiliteit van de waterkering vermindert. De sterkte en de stabiliteit van de waterkering zijn tijdens de uitvoering en na het gereedkomen van het werk voortdurend gewaarborgd. De vergunninghouder voorkomt in het bijzonder dat schade en/of zettingen ontstaan zoals scheurvorming in de kruin, afschuiving of verzakking van de waterkering.
- 13.2 De ingravingen in de waterkering die nodig zijn voor het aanbrengen van beplanting, bestrating/terras, de vlonder, en het hekwerk moeten tot een minimum worden beperkt.
- 13.3 De vergunninghouder neemt alle mogelijke maatregelen om schade aan de waterkering en aan de grasmatten en/of dijkbekleding te voorkomen.
- 13.4 Eventuele ontstane schade wordt onmiddellijk hersteld en de vergunninghouder neemt maatregelen om verdere schade te voorkomen.
- 13.5 De vergunninghouder zorgt dat de waterkering zowel tijdens de uitvoering van de werken als na realisatie hiervan bereikbaar is voor onderhoudsmaterieel.
- 13.6 Na beëindiging van het gebruik van het waterschapseigendom (of na ontbinding van de privaatrechtelijke overeenkomst) moeten alle niet-waterkerende objecten waarvoor in dit besluit vergunning is verleend direct door en op kosten van de vergunninghouder uit de waterkering worden verwijderd. Voor het verwijderen dient een aparte watervergunning aangevraagd te worden.



Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Een kopie van deze vergunning is verzonden aan:

- Service Center Vergunningen Rijkswaterstaat, Postbus 4142, 6202 PA Maastricht
- Gemeente Geertruidenberg, afd. Vergunningverlening en Toezicht, Postbus 10001, 4940 GA Raamsdonksveer

Geldigheidsduur

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.

Wanneer ten behoeve van het onderhoud in het waterstaatswerk moet worden gegraven, moet daarvan schriftelijk kennis worden gegeven aan het waterschap.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Voorlopige voorziening

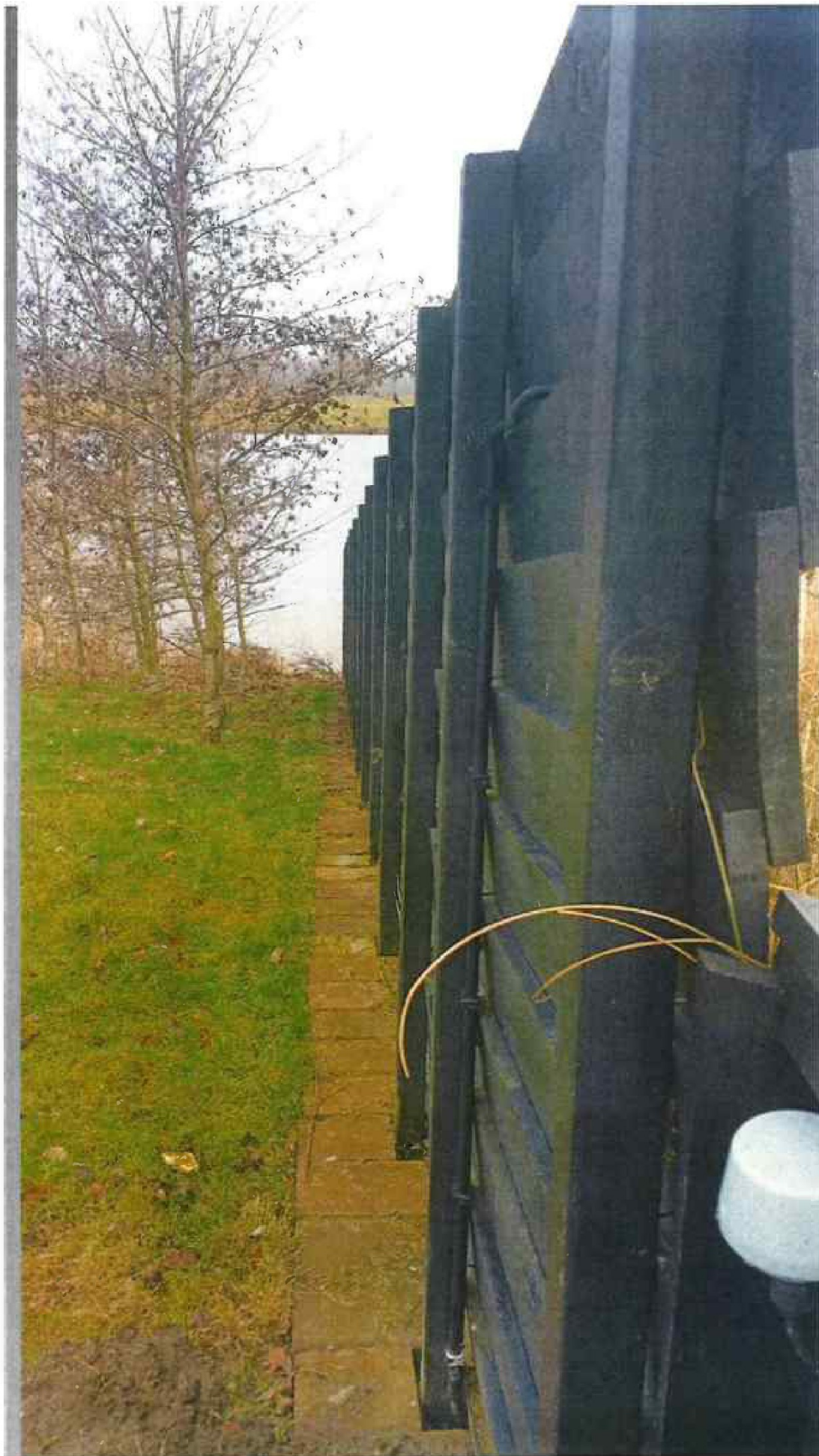
Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.















Artikel 4.13 Invoeringswet Omgevingswet

1. Een ontheffing of vergunning voor een activiteit waarop een verbodsbepaling van toepassing is als bedoeld in paragraaf 5.1.1 van de Omgevingswet en die onherroepelijk is, geldt als een omgevingsvergunning voor die activiteit.
2. Als aan een omgevingsvergunning verbonden voorschriften als bedoeld in paragraaf 5.1.4 van de Omgevingswet gelden:
 - a. beperkingen of voorwaarden waaronder een ontheffing of vergunning is verleend,
 - b. nadere eisen als bedoeld in artikel 2.22, derde lid, onder b en c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en
 - c. een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, dat betrekking heeft op een omgevingsvergunning.
3. Als op een activiteit na de inwerkingtreding van de Omgevingswet geen verbodsbepaling als bedoeld in paragraaf 5.1.1 van de Omgevingswet van toepassing is, geldt een aan een onherroepelijke omgevingsvergunning voor die activiteit verbonden voorschrift als een maatwerkvoorschrift, voor zover het voorschrift gaat over een onderwerp waarvoor het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften kan stellen als bedoeld in artikel 4.5, eerste lid, van de Omgevingswet.
4. Als een aan een onherroepelijke omgevingsvergunning voor een activiteit verbonden voorschrift ook geldt voor het deel van die activiteit waarop een verbodsbepaling als bedoeld in paragraaf 5.1.1 van de Omgevingswet niet van toepassing is, geldt dat voorschrift als een maatwerkvoorschrift, voor zover het voorschrift gaat over een onderwerp waarvoor het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften kan stellen als bedoeld in artikel 4.5, eerste lid, van de Omgevingswet.

Artikel 6.1 van de waterschapsverordening

1. Een omgevingsvergunning voor een activiteit op grond van de waterschapsverordening zoals die luidt direct voor inwerkingtreding van deze verordening en die onherroepelijk is, geldt als een omgevingsvergunning op grond van deze verordening. Vanaf het moment van vervanging, wijziging of verwijdering van het object en/of de handeling, moet voldaan worden aan de geldende regels van de onderhavige waterschapsverordening.
2. Voor al hetgeen vóór inwerkingtreding van deze waterschapsverordening zonder vergunning rechtmatig tot stand is gebracht en/of wordt uitgevoerd, wordt geacht een vergunning ingevolge deze waterschapsverordening te zijn verleend. Vanaf het moment van vervanging, wijziging of verwijdering van het object en/of de handeling, moet voldaan worden aan de geldende regels van de onderhavige waterschapsverordening.
3. Als voor een activiteit na de inwerkingtreding van deze verordening geen verbod op grond van deze verordening geldt om zonder omgevingsvergunning de activiteit te verrichten, gelden voorschriften uit een onherroepelijke omgevingsvergunning voor die activiteit als maatwerkvoorschrift. Dit geldt alleen voor zover het waterschap over die activiteit maatwerkvoorschriften kan stellen op grond van deze verordening.
4. Als voor de inwerkingtreding van deze verordening een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend voor een activiteit waarvoor op grond van deze waterschapsverordening een verbod geldt om de activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten, blijft het oude recht van toepassing tot de omgevingsvergunning onherroepelijk wordt. Deze onherroepelijke omgevingsvergunning geldt als een omgevingsvergunning op grond van deze verordening.

Bijlage 5 Artikel 5.5 lid 4 en artikel 5.3 Omgevingswet

Artikel 5.5 lid 4 Omgevingswet

4. Het is verboden te handelen in strijd met een voorschrift van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3:
- a. voor zover dat voorschrift is gesteld met het oog op:
 - 1°. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
 - 2°. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk,
 - b. in andere gevallen dan bedoeld onder a.

Artikel 5.3 Omgevingswet

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten wanneer dat in de waterschapsverordening is bepaald.





Uw schrijven van : -
Uw kenmerk : -
Zaaknummer : 0652953020
Ons kenmerk : 1007075
Behandeld door : 
Doorkiesnummer : 
Datum : 9 april 2026
Verzenddatum : 13 april 2026

Onderwerp: Voornemen last onder dwangsom

Geachte 

In september 2025 heeft een toezichthouder van het waterschap (wederom) een controle uitgevoerd op de primaire kering, met kenmerk WSW00056. Dit ter hoogte van uw woonadres, Keizersveer 13a te Raamsdonksveer. Hier bevinden zich de in ons waterschap in eigendom zijnde percelen, die kadastraal bekend zijn als RDK02I515 en RDK02I514.

Naar aanleiding van de geconstateerde (en overigens reeds eerder kenbaar gemaakte) overtredingen hebben wij het voornemen om u een last onder dwangsom op te leggen. Wij willen namelijk dat u de overtredingen, waarvoor wij u als overtreder aanmerken, beëindigt.

In deze brief leggen wij uit wat dit voornemen voor u betekent. En wat u kunt doen om de geconstateerde overtredingen, waarvoor wij u als overtreder aanmerken, te beëindigen.

1. Geschiedenis








[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[illegible]

2. Toelichting overtredingen

Een toezichthouder van het waterschap heeft op de percelen RDK02I514 en RDK02I515, ter hoogte van het de locatie, die u van het waterschap huurde, verschillende overtredingen geconstateerd. Wij merken u, ten aanzien van een gedeelte van de overtredingen, aan als overtreder. Wij merken de vorige bewoonster van uw woonboot, ten aanzien van het andere gedeelte van de overtredingen, aan als overtreder.

Wij merken u ten aanzien van de volgende overtredingen aan als overtreder:

2.1 De laadpaal voor een elektrische auto en de bekabeling hiervan

U heeft zonder omgevingsvergunning een laadpaal voor een elektrische auto en toebehorende bekabeling geplaatst in de beschermingszone A van een primaire waterkering. Zijnde de beschermingszone A van de

primaire waterkering met kenmerk WSW00056. Dit is in strijd met artikel 3.2 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 (hierna: de waterschapsverordening).

Uit artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening blijkt het volgende. Het is (onder andere) verboden om zonder omgevingsvergunning in een primaire waterkering of de daarbij behorende beschermingszone A

- a. Handelingen te verrichten;
- b. Werken te behouden; of
- c. Vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.

Een kopie van artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening hebben wij opgenomen in **Bijlage 2**.

Ten overvloede wordt opgemerkt dat het zonder vergunning plaatsen en hebben van een laadpaal in de beschermingszone A van een primaire waterkering ook vóór 1 januari 2024, gelet op de toen geldende Keur waterschap Brabantse Delta 2015, verboden was.

Foto's van de bedoelde laadpaal hebben wij opgenomen in **Bijlage 3**.

2.2 Tuinlampen op de vlonder en naast het terras en de bekabeling hiervan

U heeft zonder omgevingsvergunning tuinlampen (met de toebehorende bekabeling) geplaatst in de beschermingszone A van een primaire waterkering. Zijnde de beschermingszone A van de primaire waterkering met kenmerk WSW00056. Dit is eveneens in strijd met artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening.

Ten overvloede wordt opgemerkt dat het zonder vergunning plaatsen en hebben van tuinlampen in de beschermingszone A van een primaire waterkering ook vóór 1 januari 2024, gelet op de toen geldende Keur waterschap Brabantse Delta 2015, verboden was.

Foto's van de bedoelde tuinlampen op de vlonder en naast het terras hebben wij opgenomen in **Bijlage 4**.

3. Voornemen last onder dwangsom

Dit voornemen richten wij aan u. U heeft het namelijk in uw macht om de geconstateerde overtredingen te beëindigen. U heeft de voorwerpen immers geplaatst of laten plaatsen.

Handhaving is een bevoegdheid van het dagelijks bestuur van het waterschap. Volgens vaste jurisprudentie rust op ons de beginselplicht tot handhaving. Wij zijn bevoegd om tegen eerdergenoemde overtredingen op te treden door middel van het toepassen van een last onder bestuursdwang dan wel door het opleggen van een last onder dwangsom.¹

In uw geval zijn wij voornemens een last onder dwangsom op te leggen. Het opleggen van een last onder dwangsom betekent dat u een bedrag verschuldigd bent, zolang de overtreding blijft voortbestaan. Dit kan zijn een bedrag ineens, per overtreding of per tijdseenheid. Het bedrag kan oplopen tot een vastgesteld maximumbedrag.

4. Lastgeving (opdracht)

Wij hebben het voornemen u de volgende lasten onder dwangsom op te leggen:

1. U dient de overtreding van artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening, namelijk het zonder omgevingsvergunning hebben van een laadpaal voor elektrische auto's en bijbehorende elektronica en kabels in een beschermingszone A bij een primaire waterkering, te beëindigen en beëindigd te houden. Het gaat hier om de primaire waterkering met het kenmerk WSW00056.
2. U dient de overtreding van artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening, namelijk het zonder omgevingsvergunning hebben van tuinlampen en bijbehorende elektronica en kabels, op de vlonder en naast het terras, in een beschermingszone A bij een primaire waterkering, te beëindigen en beëindigd te houden. Het gaat hier om de primaire waterkering met het kenmerk WSW00056.

Een kopie van artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening hebben wij opgenomen in **Bijlage 2**.

5. Herstelmaatregelen

U kunt de volgende actie of maatregel treffen om aan de onder punt 1 genoemde voorgenomen last te voldoen:

- U kunt de laadpaal voor elektrische auto's en bijbehorende elektronica en kabels verwijderen. Houdt ermee rekening dat u voor de verwijdering van de laadpaal voor elektrische auto's en bijbehorende elektronica en kabels een aparte omgevingsvergunning moet aanvragen.

¹ Op grond van artikel 5:32 Algemene wet bestuursrecht en artikel 61 van de Waterschapswet.

U kunt de volgende actie of maatregel treffen om aan de onder punt 2 genoemde voorgenomen last te voldoen:

- U kunt de tuinlampen en bijbehorende elektronica en kabels verwijderen. En u kunt de grasmat ter hoogte van de tuinlamp naast het terras dusdanig herstellen, zodat deze erosiebestendig is. U kunt de grasmat dusdanig herstellen, zodat deze erosiebestendig is, door het inzaaien van de beschadigde plek met graszaad van het type natuurlijk II, 30kg/ha. Houdt ermee rekening dat u voor de verwijdering van de tuinlampen en bijbehorende elektronica en kabels een aparte omgevingsvergunning moet aanvragen.

6. Begunstigingstermijn

Wij willen u alsnog in de gelegenheid stellen om de nodige maatregelen te treffen om de overtredingen te beëindigen. Wij zijn bereid u daartoe een termijn te gunnen tot en met zondag 31 mei 2026. Dit heet de begunstigingstermijn. Wij vinden deze begunstigingstermijn een redelijke termijn.

Na 31 mei 2026 controleert een toezichthouder van het waterschap of de overtredingen ongedaan zijn gemaakt. Als de overtredingen niet zijn beëindigd, verbeurt u een dwangsom.

7. Hoogte dwangsom

De hoogte van de dwangsom moet in redelijke verhouding staan tot de zwaarte van het geschonden belang en de beoogde werking van de dwangsomoplegging.² Bij het bepalen van de hoogte van de dwangsom wordt dus niet alleen gekeken naar de effectieve werking van de dwangsom. Ook wordt gekeken naar de zwaarte van het belang, dat het geschonden wettelijke voorschrift beoogt te beschermen.

Wij zijn voornemens om het volgende op te nemen in de last onder dwangsom:

Als u niet of niet volledig voldoet aan de onder punt 1 en punt 2 genoemde last onder dwangsom, verbeurt u een bedrag van € 100,- per week met een maximum van € 400,-. Met dien verstande dat u ook een bedrag van € 100,- verbeurt als u slechts een gedeelte van die periode (week) niet of niet volledig voldoet aan de last onder dwangsom.

Als het maximum van € 400,- is bereikt, wordt de dwangsom verhoogd. Als u vervolgens nog niet, niet-tijdig of niet volledig voldoet aan de hiervoor omschreven lasten onder dwangsom:

verbeurt u een bedrag van € 250,- per week met een maximum van € 1.000,-. Met dien verstande dat u ook een bedrag van € 1.000,- verbeurt als u slechts een gedeelte van die periode (week) niet of niet volledig voldoet aan de last onder dwangsom.

De gestelde bedragen en de daarbij gestelde maxima achten wij in redelijke verhouding tot het te dienen belang en de beoogde werking van de dwangsom.

Voor de goede orde merken wij het volgende op. Wij willen u met deze brief enkel in kennis stellen van ons voornemen u een last onder dwangsom op te leggen. U bent pas een dwangsom verschuldigd als na de inwerkingtreding van de definitieve last onder dwangsom de overtreding niet is beëindigd en de begunstigingstermijn is verstreken. Echter, we gaan ervan uit dat het niet zo ver hoeft te komen.

8. Zienswijze

U mag uw zienswijze geven op ons voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom.³ U kunt dit mondeling of schriftelijk doen, binnen 14 dagen na de verzenddatum van deze brief.

Als u een mondelinge zienswijze wilt geven, kunt u contact opnemen met [REDACTED] J juridisch medewerker VTH bij het waterschap. Zij is bereikbaar via het algemene telefoonnummer: 076 564 [REDACTED] J. Uw schriftelijke reactie kunt u indienen bij waterschap Brabantse Delta, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Postbus 5520, 4801 DZ Breda. U kunt uw schriftelijke reactie ook per e-mail indienen via: vth-juristen@brabantsedelta.nl.

9. Losse voorwerpen op de percelen van ons waterschap

Daarnaast heeft de toezichthouder van ons waterschap geconstateerd dat u op de percelen, die kadastraal bekend zijn als RDK02I515 en RDK02I514, losse, persoonlijke voorwerpen hebt geplaatst. Wij verwachten van u dat u deze losse voorwerpen eveneens van het waterschapseigendom verwijderd, zodat het beheer van de percelen niet wordt belemmerd. Hiermee bedoelen wij alle losse voorwerpen, ongeacht hun aard en omvang, die zich op deze percelen bevinden, zoals, maar niet uitsluitend, de zuilen met plantenbakken (**Bijlage 5**), het tuinmeubilair (**Bijlage 6**) en de voorwerpen in en rondom het schuurtje (**Bijlage 7**).

² Op grond van artikel 5:32b lid 3 Algemene wet bestuursrecht.

³ Op grond van artikelen 4:8 en 4:9 Algemene wet bestuursrecht.

10. Kopie naar derde-belanghebbende

Op de primaire kering, met kenmerk WSW00056, ter hoogte van uw woonadres, Keizersveer 13a te Raamsdonksveer, hebben wij meerdere overtredingen geconstateerd. Niet voor alle overtredingen hebben wij u aangemerkt als overtreder. Voor de overtredingen, die wij u niet toerekenen, hebben wij de vorige bewoonster als overtreder aangemerkt.

De vorige bewoonster van uw woonboot heeft daarom van ons ook een voornemen last onder dwangsom ontvangen, gericht op de overtredingen waarvoor wij haar als overtreder aanmerken.

Wij zijn van mening dat u en de vorige bewoonster over en weer derde-belanghebbende kunnen zijn bij elkaars (voornemen) last onder dwangsom. Daarom sturen we u een kopie van het voornemen last onder dwangsom, die wij aan de vorige bewoonster hebben gestuurd. En sturen wij de vorige bewoonster een kopie van dit voornemen last onder dwangsom.

In beide kopieën hebben wij echter wel de tekst onder '1. Geschiedenis' weggelakt, omdat die tekst ziet op persoonlijke contacten, die we met u en de vorige bewoonster hebben gehad.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met [REDACTED] J toezichthouder Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Hij is bereikbaar via het algemene telefoonnummer: 076 564 10 00. U kunt hem ook bereiken via het e-mailadres: [REDACTED] J

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
De teammanager Toezicht en handhaving omgeving

[REDACTED] J

Bijlagen:

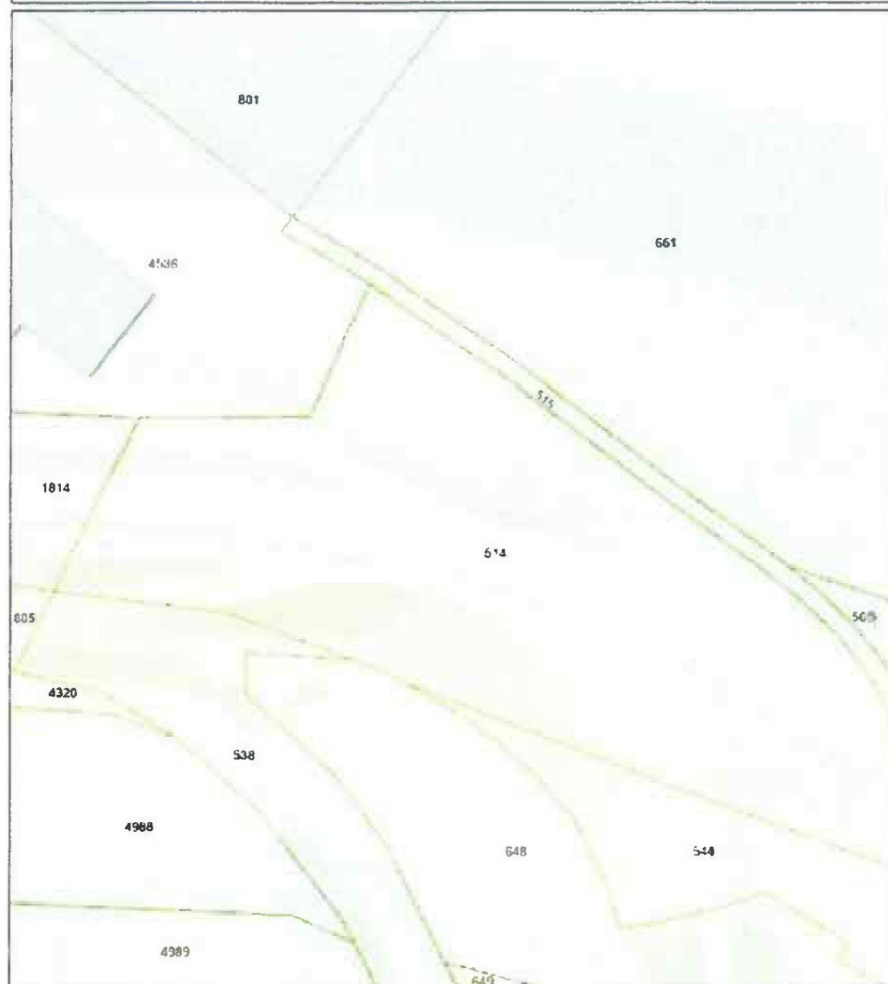
1. Situatieschetsen
2. Artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening
3. Foto's van de laadpaal voor elektrische auto's
4. Foto's van de tuinlampen op de vlonder en naast het terras
5. Foto van de zuilen en plantenbakken
6. Foto van het tuinmeubilair
7. Foto van de spullen in en rondom het schuurtje

Bijlage 1 Situatieschetsen



Situatieschets Keizersveer 13a te Raamsdonksveer

Planologische ontwerp van de waterkering



- Primaire waterkering
- Waterstaatswerk waterkering
- Beschermingszone waterkering
- Beschermingszone A
- Beschermingszone B
- Percelen



Naam/Proces:
VTH

Datum: 23-03-2026

Formaat: A4

Schaal: 1:500

Bijlage 2 Artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening

Het is verboden zonder omgevingsvergunning in een primaire waterkering of regionale waterkering, met uitzondering van compartimenteringskeringen, of in de daarbij behorende beschermingszone A bij een primaire waterkering of beschermingszone A bij een regionale waterkering, met uitzondering van compartimenteringskeringen;

- a. handelingen te verrichten;
- b. werken te behouden; of
- c. vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.





Bijlage 4 Foto's van de tuinlampen op de vlonder en naast het terras













Uw schrijven van : -
Uw kenmerk : -
Zaaknummer : 0652953020
Ons kenmerk : 1007075
Behandeld door : 
Doorkiesnummer : 
Datum : 9 april 2026
Verzenddatum : 13 april 2026

Onderwerp: Voornemen last onder dwangsom

Geachte 

In september 2025 heeft een toezichthouder van het waterschap (wederom) een controle uitgevoerd op de primaire kering, met kenmerk WSW00056. Dit ter hoogte van uw woonadres, Keizersveer 13a te Raamsdonksveer. Hier bevinden zich de in ons waterschap in eigendom zijnde percelen, die kadastraal bekend zijn als RDK02I515 en RDK02I514.

Naar aanleiding van de geconstateerde (en overigens reeds eerder kenbaar gemaakte) overtredingen hebben wij het voornemen om u een last onder dwangsom op te leggen. Wij willen namelijk dat u de overtredingen, waarvoor wij u als overtreder aanmerken, beëindigt.

In deze brief leggen wij uit wat dit voornemen voor u betekent. En wat u kunt doen om de geconstateerde overtredingen, waarvoor wij u als overtreder aanmerken, te beëindigen.

1. Geschiedenis

U bent eigenaar van de woonboot aan de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer sinds 20 oktober 2021. Er zijn niet-waterkerende objecten geplaatst op een gedeelte van de percelen, die kadastraal bekend staan als RDK02I515 en RDK02I514. Een situatieschets van de percelen hebben we toegevoegd in **Bijlage 1**. Deze percelen zijn in eigendom van ons waterschap. Voor het plaatsen van de niet-waterkerende objecten, hebben wij u geen vergunning verleend.

1.1 Gesprek op 13 september 2024

Op 13 september 2024 heeft er een gesprek bij u thuis plaatsgevonden. Van dat gesprek heeft onze toenmalige collega, de heer De Zeeuw, u op 20 september 2024 een gespreksverslag gestuurd.

In het gespreksverslag is, kort samengevat, het volgende opgenomen.

Het waterschap houdt strenger toezicht op overtredingen op dijkpercelen vanwege klimaatverandering en zeespiegelstijging. De grond vóór uw woonboot is onderdeel van een primaire waterkering en in eigendom van het waterschap. Voor objecten op dit perceel is een vergunning vereist.

De overtredingen bestonden al grotendeels onder de vorige eigenaar, die een niet-overdraagbare vergunning had. Na verkoop van de woonboot aan u verviel deze vergunning, maar de inrichting van het perceel werd niet verwijderd zoals vereist. Het waterschap heeft u (in 2021) een huurovereenkomst aangeboden, maar deze is inmiddels (in 2024) opgezegd en beëindigd.

Het waterschap wil de overtredingen beëindigen en bekijken welke onderdelen alsnog gelegaliseerd kunnen worden.

Ten aanzien van de ligplaats van de woonboot is een vergunning verleend door Rijkswaterstaat, maar het beheer is nu overgedragen aan het waterschap.

U gaf tijdens dit gesprek het volgende aan:

- U was niet op de hoogte van vergunningsplicht;
- U had geen intentie om regels te overtreden;
- U zou de woonboot niet hebben gekocht als u dit had geweten;
- U ervaart stress en slaapproblemen door de situatie;
- De heg is belangrijk voor uw gevoel van veiligheid als alleenstaande vrouw in het buitengebied;
- U had uw woonboot in augustus 2023 te koop gezet, maar u heeft de woonboot uit de verkoop gehaald vanwege de onzekerheid. Dit heeft namelijk invloed op de waarde;
- U verzocht om een overgangstermijn vanwege de mogelijke verplaatsing van het bedrijf Ruijtenberg Shipyard (hierna: Ruijtenberg), wat de situatie kan veranderen.

De reactie van het waterschap was hierop:

- Het waterschap ging de gemeentelijke plannen onderzoeken;
- Het waterschap stond open voor een aanvraag tot een omgevingsvergunning voor mogelijke legalisatie van:
 - tuin, bomen, heg;
 - bestrating;
 - steiger, vlonder;
 - hek, laadpaal;
 - beschoeiing;
 - kabels en leidingen.

1.2 Uw reactie op het gespreksverslag, van 24 september 2024

Op 24 september 2024 gaf u een reactie op het gespreksverslag van de heer De Zeeuw. Hierin heeft u, kort samengevat, het volgende geschreven.

U schreef dat de vorige bewoonster van uw woonboot het waterschap heeft geïnformeerd over de omstandigheid dat u voornemens was om de woonboot te kopen. En wat er voor de tuin nodig was. U schreef verder dat u nooit, ook niet door het waterschap, erop bent gewezen dat er een vergunning nodig was voor de tuin. Het enige wat, aldus u, nodig was, was de huurovereenkomst. U voegde nog toe dat u de woonboot anders niet had gekocht.

Verder schreef u dat u uw woonboot uit de verkoop heeft gehaald, omdat er ontwikkelingen waren met de eventuele verplaatsing van Ruijtenberg. En dat de plannen van het waterschap daarbovenop waren gekomen.

U schreef verder dat u op donderdag 26 september 2024 een afspraak zou hebben met Ruijtenberg in verband met de ontwikkelingen in het gebied en het eventueel uitkopen van u.

1.3 Gesprek op 16 januari 2025

Op 16 januari 2025 heeft u, na een contactverzoek, met mevrouw Kuppens-van Oort gesproken. U gaf daarbij aan dat uw woonboot in november 2024 in opdracht van Ruijtenberg is getaxeerd. Op 4 december 2024 ontving u van Ruijtenberg een e-mail waarin zij meldde dat de taxatie binnen was en dat hun advocaat de taxatie en de gehele situatie zou beoordelen.

Verder gaf Ruijtenberg aan dat zij zaken stap voor stap wilden afhandelen. Volgens u doelde dit op het lopende aankoopproces met de overbuurvrouw. De concept-koopovereenkomst lag bij de advocaten van Ruijtenberg; wanneer de overdracht zou plaatsvinden, was u niet bekend.

Tot slot gaf u aan dat u, zolang u aan de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer woont, graag goed wilt blijven zitten.

1.4 Informatiebrief van 21 januari 2025

Op 21 januari 2025 heeft [REDACTED] J oezichthouder bij het waterschap, u, kort samengevat, over het volgende geïnformeerd.

Op 15 januari 2024 heeft het waterschap een waarschuwingsbrief gestuurd naar de vorige bewoonster van de woonboot. Daarin werd verzocht de vergunningsvoorschriften na te leven voor het gebruik van een tuin op het buitentalud van de primaire waterkering. De aan de vorige bewoonster verleende vergunning was niet overdraagbaar en gold als een uitsterfconstructie.

Verder schreef [REDACTED] J dat het waterschap vanaf 1 april 2025 wilde starten met het herstellen van de waterkering op perceel RDK021514, waarbij alle niet-waterkerende objecten zouden worden verwijderd.

[REDACTED] gaf verder aan dat er nog de mogelijkheid was om een vergunning aan te vragen. Op die manier kon worden bekeken of bepaalde werken gelegaliseerd konden worden.

1.5 Uw conceptverzoek voor een omgevingsvergunning, van 19 februari 2025

Op 19 februari 2025 heeft u een conceptverzoek voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit ingediend.

Dit verzoek zag op de volgende activiteiten:

- Het leggen, hebben, onderhouden, vervangen of verwijderen van kabels of leidingen bij een waterkering;
- Het aanbrengen, wijzigen, behouden of verwijderen van verharding bij oppervlaktewater;
- Het aanbrengen, onderhouden en verwijderen van erfverharding bij een waterkering;
- Het plaatsen, wijzigen, hebben of verwijderen van afrasteringen bij oppervlaktewater;
- Het plaatsen, hebben, onderhouden of verwijderen van afrasteringen bij een waterkering;
- Het aanbrengen, behouden of verwijderen van gras en eenjarige gewassen bij oppervlaktewater;
- Het gebruiken van percelen als tuin of bouwland bij een waterkering.

1.6 Onze reactie op uw conceptverzoek, van 14 maart 2025

Op 14 maart 2025 heeft de heer Van Oosterwijck, vergunningverlener bij het waterschap, gereageerd op uw conceptverzoek voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In deze reactie heeft hij, kort samengevat, het volgende geschreven.

Vanuit het oogpunt van uniformiteit, robuustheid, beheer(s)baarheid en doelmatigheid hanteert het waterschap, als streefbeeld, een waterkering in de vorm van een grondlichaam bekleed met een erosiebestendige grasmat vrij van niet-waterkerende objecten als bijvoorbeeld bouwwerken en bomen en struiken, kabels en leidingen.

Het waterschap is zich ervan bewust dat het streefbeeld als zodanig niet over de volle lengte en breedte van de waterkering realiseerbaar is en dat maatschappelijke, landschappelijke, natuur- en cultuurhistorische waarden en ruimtelijke kwaliteit medebepalend (kunnen) zijn bij de uiteindelijke inrichting en beheer van de waterkering. Ook wordt rekening gehouden met het gebruik van de waterkering voor bestaande nevenfuncties van de waterkering zoals wonen, transport e.d.

In het verleden is voor deze locatie een vergunning afgeven voor het aanbrengen van een vlonder, beplanting, bestrating/terras en een hekwerk. Deze vergunning is bij het waterschap geregistreerd onder nummer 16UTP01900.

Met het verlenen van deze vergunning, met kenmerk 16UTP01900, is aangegeven dat vanwege het ideaalbeeld, welke het beleid stelt aan waterkeringen, geldt dat het besluit in deze situatie alleen geldt voor de vergunninghouder. De vergunning met kenmerk 16UTP01900 is dan ook niet overdraagbaar.

Feitelijk kwam het erop neer dat het waterschap geen vergunning kan verlenen voor de werken welke u aangeeft in uw conceptaanvraag.

Echter zoals hierboven vermeld is het waterschap zich ervan bewust dat ook rekening gehouden moet worden met bestaande nevenfuncties zoals, in dit specifieke geval, wonen. Vanuit deze (woon)functie kan het waterschap gemotiveerd afwijken van haar beleidsregels. Dat houdt in dat u enkel voor de noodzakelijke voorzieningen een omgevingsvergunning bij het waterschap kunt aanvragen. Deze noodzakelijke voorzieningen bestaan uit de nutsvoorzieningen (dus geen laadpaal voor uw auto), een looppaadje, met een maximale breedte van 2,00 meter, met afrastering vanaf de openbare weg naar uw woonboot en een loopplank om uw woonboot te kunnen bereiken.

2. Toelichting overtredingen

Een toezichthouder van het waterschap heeft op de percelen RDK02I514 en RDK02I515, ter hoogte van het de locatie, die u van het waterschap huurde, verschillende overtredingen geconstateerd. Wij merken u, ten aanzien van een gedeelte van de overtredingen, aan als overtreder. Wij merken de vorige bewoonster van uw woonboot, ten aanzien van het andere gedeelte van de overtredingen, aan als overtreder.

Wij merken u ten aanzien van de volgende overtredingen aan als overtreder:

2.1 De laadpaal voor een elektrische auto en de bekabeling hiervan

U heeft zonder omgevingsvergunning een laadpaal voor een elektrische auto en toebehorende bekabeling geplaatst in de beschermingszone A van een primaire waterkering. Zijnde de beschermingszone A van de

primaire waterkering met kenmerk WSW00056. Dit is in strijd met artikel 3.2 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 (hierna: de waterschapsverordening).

Uit artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening blijkt het volgende. Het is (onder andere) verboden om zonder omgevingsvergunning in een primaire waterkering of de daarbij behorende beschermingszone A

- a. Handelingen te verrichten;
- b. Werken te behouden; of
- c. Vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.

Een kopie van artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening hebben wij opgenomen in **Bijlage 2**.

Ten overvloede wordt opgemerkt dat het zonder vergunning plaatsen en hebben van een laadpaal in de beschermingszone A van een primaire waterkering ook vóór 1 januari 2024, gelet op de toen geldende Keur waterschap Brabantse Delta 2015, verboden was.

Foto's van de bedoelde laadpaal hebben wij opgenomen in **Bijlage 3**.

2.2 Tuinlampen op de vlonder en naast het terras en de bekabeling hiervan

U heeft zonder omgevingsvergunning tuinlampen (met de toebehorende bekabeling) geplaatst in de beschermingszone A van een primaire waterkering. Zijnde de beschermingszone A van de primaire waterkering met kenmerk WSW00056. Dit is eveneens in strijd met artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening.

Ten overvloede wordt opgemerkt dat het zonder vergunning plaatsen en hebben van tuinlampen in de beschermingszone A van een primaire waterkering ook vóór 1 januari 2024, gelet op de toen geldende Keur waterschap Brabantse Delta 2015, verboden was.

Foto's van de bedoelde tuinlampen op de vlonder en naast het terras hebben wij opgenomen in **Bijlage 4**.

3. Voornemen last onder dwangsom

Dit voornemen richten wij aan u. U heeft het namelijk in uw macht om de geconstateerde overtredingen te beëindigen. U heeft de voorwerpen immers geplaatst of laten plaatsen.

Handhaving is een bevoegdheid van het dagelijks bestuur van het waterschap. Volgens vaste jurisprudentie rust op ons de beginselplicht tot handhaving. Wij zijn bevoegd om tegen eerdergenoemde overtredingen op te treden door middel van het toepassen van een last onder bestuursdwang dan wel door het opleggen van een last onder dwangsom.¹

In uw geval zijn wij voornemens een last onder dwangsom op te leggen. Het opleggen van een last onder dwangsom betekent dat u een bedrag verschuldigd bent, zolang de overtreding blijft voortbestaan. Dit kan zijn een bedrag ineens, per overtreding of per tijdseenheid. Het bedrag kan oplopen tot een vastgesteld maximumbedrag.

4. Lastgeving (opdracht)

Wij hebben het voornemen u de volgende lasten onder dwangsom op te leggen:

1. U dient de overtreding van artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening, namelijk het zonder omgevingsvergunning hebben van een laadpaal voor elektrische auto's en bijbehorende elektronica en kabels in een beschermingszone A bij een primaire waterkering, te beëindigen en beëindigd te houden. Het gaat hier om de primaire waterkering met het kenmerk WSW00056.
2. U dient de overtreding van artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening, namelijk het zonder omgevingsvergunning hebben van tuinlampen en bijbehorende elektronica en kabels, op de vlonder en naast het terras, in een beschermingszone A bij een primaire waterkering, te beëindigen en beëindigd te houden. Het gaat hier om de primaire waterkering met het kenmerk WSW00056.

Een kopie van artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening hebben wij opgenomen in **Bijlage 2**.

5. Herstelmaatregelen

U kunt de volgende actie of maatregel treffen om aan de onder punt 1 genoemde voorgenomen last te voldoen:

- U kunt de laadpaal voor elektrische auto's en bijbehorende elektronica en kabels verwijderen. Houdt ermee rekening dat u voor de verwijdering van de laadpaal voor elektrische auto's en bijbehorende elektronica en kabels een aparte omgevingsvergunning moet aanvragen.

¹ Op grond van artikel 5:32 Algemene wet bestuursrecht en artikel 61 van de Waterschapswet.

U kunt de volgende actie of maatregel treffen om aan de onder punt 2 genoemde voorgenomen last te voldoen:

- U kunt de tuinlampen en bijbehorende elektronica en kabels verwijderen. En u kunt de grasmat ter hoogte van de tuinlamp naast het terras dusdanig herstellen, zodat deze erosiebestendig is. U kunt de grasmat dusdanig herstellen, zodat deze erosiebestendig is, door het inzaaien van de beschadigde plek met graszaad van het type natuurdijk II, 30kg/ha. Houdt ermee rekening dat u voor de verwijdering van de tuinlampen en bijbehorende elektronica en kabels een aparte omgevingsvergunning moet aanvragen.

6. Begunstigingstermijn

Wij willen u alsnog in de gelegenheid stellen om de nodige maatregelen te treffen om de overtredingen te beëindigen. Wij zijn bereid u daartoe een termijn te gunnen tot en met zondag 31 mei 2026. Dit heet de begunstigingstermijn. Wij vinden deze begunstigingstermijn een redelijke termijn.

Na 31 mei 2026 controleert een toezichthouder van het waterschap of de overtredingen ongedaan zijn gemaakt. Als de overtredingen niet zijn beëindigd, verbeurt u een dwangsom.

7. Hoogte dwangsom

De hoogte van de dwangsom moet in redelijke verhouding staan tot de zwaarte van het geschonden belang en de beoogde werking van de dwangsomoplegging.² Bij het bepalen van de hoogte van de dwangsom wordt dus niet alleen gekeken naar de effectieve werking van de dwangsom. Ook wordt gekeken naar de zwaarte van het belang, dat het geschonden wettelijke voorschrift beoogt te beschermen.

Wij zijn voornemens om het volgende op te nemen in de last onder dwangsom:

Als u niet of niet volledig voldoet aan de onder punt 1 en punt 2 genoemde last onder dwangsom, verbeurt u een bedrag van € 100,- per week met een maximum van € 400,-. Met dien verstande dat u ook een bedrag van € 100,- verbeurt als u slechts een gedeelte van die periode (week) niet of niet volledig voldoet aan de last onder dwangsom.

Als het maximum van € 400,- is bereikt, wordt de dwangsom verhoogd. Als u vervolgens nog niet, niet-tijdig of niet volledig voldoet aan de hiervoor omschreven lasten onder dwangsom:

verbeurt u een bedrag van € 250,- per week met een maximum van € 1.000,-. Met dien verstande dat u ook een bedrag van € 1.000,- verbeurt als u slechts een gedeelte van die periode (week) niet of niet volledig voldoet aan de last onder dwangsom.

De gestelde bedragen en de daarbij gestelde maxima achten wij in redelijke verhouding tot het te dienen belang en de beoogde werking van de dwangsom.

Voor de goede orde merken wij het volgende op. Wij willen u met deze brief enkel in kennis stellen van ons voornemen u een last onder dwangsom op te leggen. U bent pas een dwangsom verschuldigd als na de inwerkingtreding van de definitieve last onder dwangsom de overtreding niet is beëindigd en de begunstigingstermijn is verstreken. Echter, we gaan ervan uit dat het niet zo ver hoeft te komen.

8. Zienswijze

U mag uw zienswijze geven op ons voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom.³ U kunt dit mondeling of schriftelijk doen, binnen 14 dagen na de verzenddatum van deze brief.

Als u een mondelinge zienswijze wilt geven, kunt u contact opnemen met [naam] juridisch medewerker VTH bij het waterschap. Zij is bereikbaar via het algemene telefoonnummer: 076 564

[naam] Uw schriftelijke reactie kunt u indienen bij waterschap Brabantse Delta, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Postbus 5520, 4801 DZ Breda. U kunt uw schriftelijke reactie ook per e-mail indienen via: vth-juristen@brabantsedelta.nl.

9. Losse voorwerpen op de percelen van ons waterschap

Daarnaast heeft de toezichthouder van ons waterschap geconstateerd dat u op de percelen, die kadastraal bekend zijn als RDK02I515 en RDK02I514, losse, persoonlijke voorwerpen hebt geplaatst. Wij verwachten van u dat u deze losse voorwerpen eveneens van het waterschapseigendom verwijdert, zodat het beheer van de percelen niet wordt belemmerd. Hiermee bedoelen wij alle losse voorwerpen, ongeacht hun aard en omvang, die zich op deze percelen bevinden, zoals, maar niet uitsluitend, de zuilen met plantenbakken (**Bijlage 5**), het tuinmeubilair (**Bijlage 6**) en de voorwerpen in en rondom het schuurtje (**Bijlage 7**).

² Op grond van artikel 5:32b lid 3 Algemene wet bestuursrecht.

³ Op grond van artikelen 4:8 en 4:9 Algemene wet bestuursrecht.

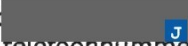
10. Kopie naar derde-belanghebbende

Op de primaire kering, met kenmerk WSW00056, ter hoogte van uw woonadres, Keizersveer 13a te Raamsdonksveer, hebben wij meerdere overtredingen geconstateerd. Niet voor alle overtredingen hebben wij u aangemerkt als overtreder. Voor de overtredingen, die wij u niet toerekenen, hebben wij de vorige bewoonster als overtreder aangemerkt.

De vorige bewoonster van uw woonboot heeft daarom van ons ook een voornemen last onder dwangsom ontvangen, gericht op de overtredingen waarvoor wij haar als overtreder aanmerken.

Wij zijn van mening dat u en de vorige bewoonster over en weer derde-belanghebbende kunnen zijn bij elkaars (voornemen) last onder dwangsom. Daarom sturen we u een kopie van het voornemen last onder dwangsom, die wij aan de vorige bewoonster hebben gestuurd. En sturen wij de vorige bewoonster een kopie van dit voornemen last onder dwangsom.

In beide kopieën hebben wij echter wel de tekst onder '1. Geschiedenis' weggelakt, omdat die tekst ziet op persoonlijke contacten, die we met u en de vorige bewoonster hebben gehad.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met  toezichthouder Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Hij is bereikbaar via het algemene telefoonnummer: 076 564 10 00. U kunt hem ook bereiken @brabantsedelta.nl.

Hoogachtend,

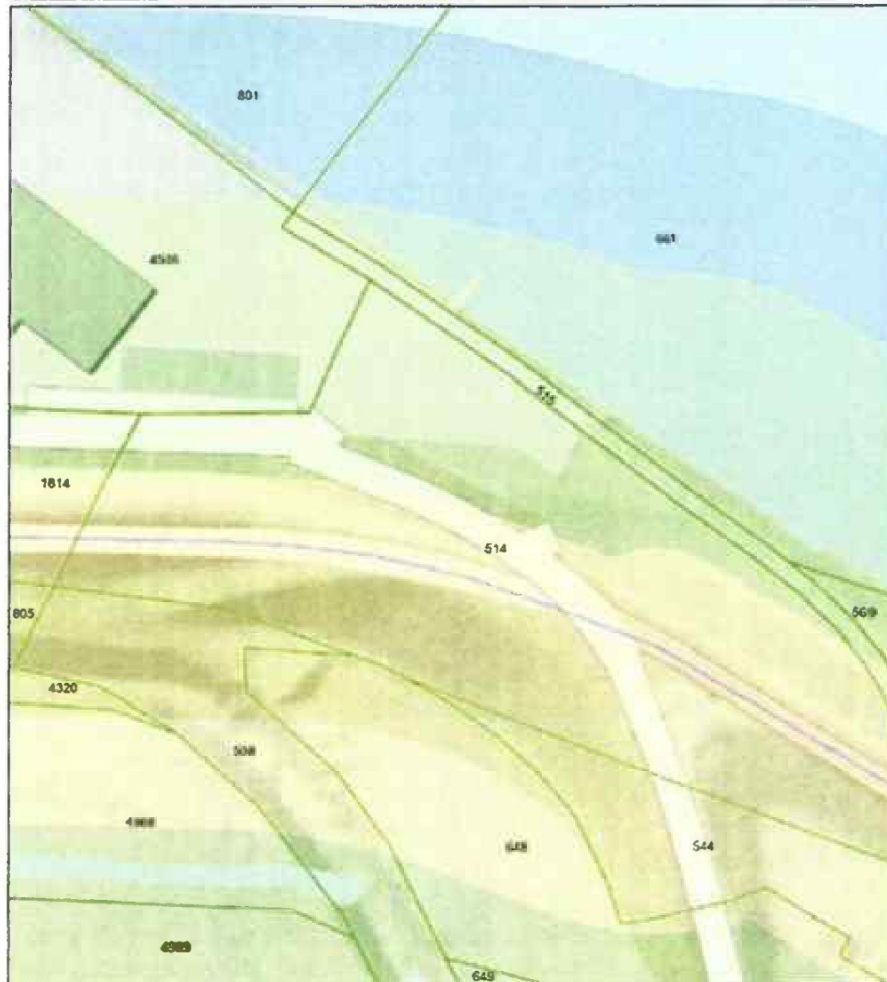


Bijlagen:

1. Situatieschetsen
2. Artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening
3. Foto's van de laadpaal voor elektrische auto's
4. Foto's van de tuinlampen op de vlonder en naast het terras
5. Foto van de zuilen en plantenbakken
6. Foto van het tuinmeubilair
7. Foto van de spullen in en rondom het schuurtje



Situatieschets Keizersveer 13a te Raamsdonksveer
 Percelen RDK021515 en RDK021514



- Primaire waterkering
- Waterstaatwerk waterkering
- Beschermingszone waterkering
- Beschermingszone A
- Beschermingszone B
- Percelen



Drabontse Delta
 Naam/Proces:
 VTH
 Datum: 23-03-2026
 Formaat: A4
 Schaal: 1:500

Bijlage 2 Artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening

Het is verboden zonder omgevingsvergunning in een primaire waterkering of regionale waterkering, met uitzondering van compartimenteringskeringen, of in de daarbij behorende beschermingszone A bij een primaire waterkering of beschermingszone A bij een regionale waterkering, met uitzondering van compartimenteringskeringen;

- a. handelingen te verrichten;
- b. werken te behouden; of
- c. vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.

Bijlage 3 Foto's van de laadpaal voor elektrische auto's





Bijlage 4 Foto's van de tuinlampen op de vlonder en naast het terras





Bijlage 5 Foto van de zuilen en plantenbakken









Uw schrijven van : -
Uw kenmerk : -
Zaaknummer : 0652953021
Ons kenmerk : 1005745
Behandeld door : 
Doorkiesnummer : 
Datum : 9 april 2026
Verzenddatum : 13 april 2026

Onderwerp: Voornemen last onder dwangsom

Geachte 

In september 2025 heeft een toezichthouder van het waterschap (wederom) een controle uitgevoerd op de primaire kering, met kenmerk WSW00056. Dit ter hoogte van uw voormalige woonadres, Keizersveer 13a te Raamsdonksveer. Hier bevinden zich de in ons waterschap in eigendom zijnde percelen, die kadastraal bekend zijn als RDK02I515 en RDK02I514.

Naar aanleiding van de geconstateerde (en overigens deels reeds kenbaar gemaakte) overtredingen hebben wij het voornemen om u een last onder dwangsom op te leggen. Wij willen namelijk dat u de overtredingen, waarvoor wij u als overtreder aanmerken, beëindigt en beëindigd houdt.

In deze brief leggen wij uit wat dit voornemen voor u betekent. En wat u kunt doen om de geconstateerde overtredingen, waarvoor wij u als overtreder aanmerken, te beëindigen.

1. Geschiedenis









[REDACTED]

2. Toepasselijk recht ten aanzien van de vergunning met kenmerk 16UTP01900

Uw watervergunning, met kenmerk 16UTP01900, is verleend onder het oude recht.

Het toen geldende artikel 3.3 leden 1 en 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 luidde als volgt:

1. *Het is verboden zonder vergunning gebruik te maken van een primaire of regionale waterkering of bijbehorende beschermingszone A, met uitzondering van compartimenteringskeringen, door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.*
2. *Het is verboden zonder vergunning in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.*

De verboden uit het toen geldende artikel 3.3 lid 1 en lid 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 zijn, voor zover relevant, heden opgenomen in artikel 3.2 leden 1 en 4 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 (hierna: de waterschapsverordening). Dit artikel luidt als volgt:

1. *Het is verboden zonder omgevingsvergunning in een primaire waterkering of regionale waterkering, met uitzondering van compartimenteringskeringen, of in de daarbij behorende beschermingszone A bij een primaire waterkering of beschermingszone A bij een regionale waterkering, met uitzondering van compartimenteringskeringen;*
 - a. *handelingen te verrichten;*
 - b. *werken te behouden; of*
 - c. *vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.*
2. (...)
3. (...)
4. *Het is verboden zonder omgevingsvergunning werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden in het profiel van vrije ruimte bij een waterkering.*

Ook onder het nieuwe recht zou u een vergunning moeten hebben voor het aanbrengen, houden en onderhouden van een vlonder, beplanting, bestrating/terras en een hekwerk in de beschermingszone A bij een primaire waterkering.

Uw watervergunning, met kenmerk 16UTP01900, is op grond van artikel 4.13 van de Invoeringswet Omgevingswet en artikel 6.1 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 (hierna: de

waterschapsverordening) gelijkgesteld met een omgevingsvergunning onder het nieuwe recht. Een kopie van deze artikelen hebben we opgenomen in **Bijlage 4**.

Nu uw watervergunning gelijk is gesteld met een omgevingsvergunning onder het nieuwe recht is handelen in strijd met de voorschriften uit uw vergunning in strijd met het thans geldende artikel 5.5 lid 4 van de Omgevingswet. Een kopie van dit artikel hebben we opgenomen in **Bijlage 5**.

3. Toelichting overtredingen

U maakt sinds 20 oktober 2021 geen gebruik meer van het waterschapseigendom ter hoogte van het adres Keizersveer 13a te Raamsdonksveer. Gelet op voorschrift 13.6 van uw vergunning, met kenmerk 16UTP01900, van 22 januari 2016, zou u na 20 oktober 2021 alle niet-waterkerende objecten, waarvoor in dat besluit vergunning is verleend, direct, op uw kosten, hebben moeten verwijderen. Een toezichthouder van het waterschap heeft geconstateerd dat dit niet is gebeurd. U bent hierdoor in overtreding.

Verder heeft de toezichthouder geconstateerd dat er een schuurtje is geplaatst op het perceel RDK02I514. Uit luchtfoto's van het perceel blijkt dat dit schuurtje er sinds 2020 staat. In 2020 was u nog eigenaar van de woonboot aan de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer en huurder van het gedeelte tuin op de percelen RDK02I515 en RDK02I514. Voor het plaatsen van dit schuurtje is aan u geen vergunning verleend. U bent ook hierdoor in overtreding.

Daarnaast zijn ook nog andere overtredingen geconstateerd op deze locatie.

Wij merken u enkel als overtreder aan ten aanzien van het zonder vergunning plaatsen van het schuurtje en de geconstateerde overtredingen op de percelen, die kadastraal bekend zijn als RDK02I515 en RDK02I514, die u op grond van voorschrift 13.6 van uw vergunning moet verwijderen. Wij merken de huidige bewoonster, van het adres aan de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer, ten aanzien van andere overtredingen aan als overtreder.

Wij merken u ten aanzien van de volgende overtredingen aan als overtreder:

3.1 De vlonder

U heeft voor het plaatsen van de vlonder op het perceel RDK02I515 (dan wel gedeeltelijk op RDK02I514) vergunning verleend gekregen op 22 januari 2016. Op grond van voorschrift 13.6 van uw vergunning dient u de vlonder, op uw kosten, te verwijderen.

Met de vlonder bedoelen we de (houten) vlonder, die zich in de tuin en evenwijdig aan het water bevindt. Deze vlonder loopt van de schutting (aan de noord/westelijke kant van de tuin) tot aan de haag aan de zuid/oostelijke kant van de tuin. De vlonder bevindt zich in de beschermingszone A bij de primaire waterkering DWK00391.

De vlonder is te zien op de foto's, die de toezichthouder heeft gemaakt op 6 februari 2017 (**Bijlage 3**).

3.2 Beplanting

U heeft voor het plaatsen van beplanting op de percelen RDK02I515 en RDK02I514 vergunning verleend gekregen op 22 januari 2016. Op grond van voorschrift 13.6 van uw vergunning dient u de beplanting, op uw kosten, te verwijderen.

Met de beplanting bedoelen we alle beplanting, die in en als omheining om de tuin is geplaatst en zichtbaar is op de foto's, die de toezichthouder heeft gemaakt op 6 februari 2017 (**Bijlage 3**) met uitzondering van de twee wilgenbomen langs de waterkant. Hieronder valt bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, de haag die in een U-vorm om het grasveld gedeelte van de tuin is geplaatst. Verder vallen hieronder bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, ook de hoge siergrassen, die op de foto's van de toezichthouder van 6 februari 2017 te zien zijn. Alle beplanting is geplaatst in de beschermingszone A bij de primaire waterkering DWK00391.

3.3 Bestrating/terras

U heeft voor het plaatsen van de bestrating/het terras op de percelen RDK02I515 en RDK02I514 vergunning verleend gekregen op 22 januari 2016. Op grond van voorschrift 13.6 van uw vergunning dient u de bestrating/het terras, op uw kosten, te verwijderen.

Met de bestrating/het terras bedoelen we alle bestrating die zich in de tuin bevindt en die zichtbaar is op de foto's, die de toezichthouder heeft gemaakt op 6 februari 2017 (**Bijlage 3**). Hieronder verstaan wij ook het grind ter hoogte van de oprit en de halve cirkel van gestapelde stenen bij het terras. Ook de bestrating is geplaatst in de beschermingszone A bij de primaire waterkering DWK00391.

3.4 Het hekwerk in de vorm van de schutting, de toegangspoort en de U-vormige afrastering

U heeft ook voor het plaatsen van de schutting, aan de noord/westelijke kant van de tuin, en de toegangspoort, die toegang biedt tot de oprit in de tuin, vergunning verleend gekregen op 22 januari 2016. Daarnaast heeft u op 22 januari 2016 vergunning verleend gekregen voor de afrastering, in de vorm van paaltjes met draad ertussen langs de oprit en de paaltjes met gaas er tegenaan langs de weg en langs de zuid/oostelijke kant van de tuin. Op grond van voorschrift 13.6 van uw vergunning dient u ook deze niet-waterkerende objecten, op uw kosten, te verwijderen.

Met de schutting bedoelen wij de schutting met bijbehorende verlichting die aan de noord/westelijke kant van de tuin staat en die loopt vanaf de toegangspoort tot het water. Zie de foto's, die de toezichthouder heeft gemaakt op 6 februari 2017 (**Bijlage 3**).

Met de toegangspoort bedoelen we de poort met bijbehorende palen, van ongeveer 4 tot 5 meter breed, die bovenaan de oprit staat en die toegang biedt tot de tuin. Zie de foto's, die de toezichthouder heeft gemaakt op 6 februari 2017 (**Bijlage 3**).

Met de afrastering bedoelen we de afrastering, die zich in ieder geval tijdens de controle van onze toezichthouder, op 6 februari 2017, haaks op de weg bevond langs de oprit, de afrastering, die zich evenwijdig aan de weg bevond aan de zuid/westelijke kant van de tuin, en de afrastering, die zich haaks op de weg bevond aan de zuid/oostelijke kant van de tuin. Op de foto's uit 2017 blijkt dat de afrastering in een u-vorm staat en zich in ieder geval bevond op dezelfde locatie als de haag. Aangezien de haag gegroeid is, is het niet geheel duidelijk of de afrastering nog steeds aanwezig is. Zie voor de afrastering ook de foto's, die de toezichthouder heeft gemaakt op 6 februari 2017 (**Bijlage 3**).

Zowel de schutting, als de toegangspoort, als de afrastering bevinden zich in de beschermingszone A bij de primaire waterkering DWK00391.

3.5 Het schuurtje

In de zuid/westelijke hoek van het grasveld staat een schuurtje. Het bedoelde schuurtje is omcirkeld op de bijgevoegde foto in **Bijlage 6**. Zoals uit de luchtfoto uit 2020 blijkt (**Bijlage 7**) stond het schuurtje er reeds in 2020. In 2020 was u nog eigenaar van de woonboot aan de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer en huurder van het gedeelte tuin op, onder andere, een gedeelte van het perceel RDK02I514.

Het plaatsen van dit schuurtje was en is nog steeds een vergunningsplichtige activiteit. Voor dit schuurtje hebben wij echter nooit een vergunningsaanvraag ontvangen en hebben wij ook nooit een vergunning verleend.

Het plaatsen van het schuurtje was en is dus in strijd met de regelgeving hieromtrent.

Wij merken u aan als overtreder ten aanzien van deze overtreding. U hebt het schuurtje immers geplaatst dan wel laten plaatsen. U handelt hiermee in strijd met artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening.

3. Voornemen last onder dwangsom

Dit voornemen richten wij aan u. U heeft het namelijk in uw macht om de geconstateerde overtredingen te beëindigen.

Ten aanzien van uw vergunning merken wij op dat u de vergunninghouder van de vergunning met kenmerk 16UTP01900 bent. Daarmee bent u gehouden aan voorschrift 13.6 van die vergunning.

Ten aanzien van het schuurtje merken wij op dat u dit schuurtje hebt geplaatst dan wel hebt laten plaatsen en het daarom in uw macht hebt de plaatsing ook weer ongedaan te maken.

Handhaving is een bevoegdheid van het dagelijks bestuur van het waterschap. Volgens vaste jurisprudentie rust op ons de beginselplicht tot handhaving. Wij zijn bevoegd om tegen eerdergenoemde overtredingen op te treden door middel van het toepassen van een last onder bestuursdwang dan wel door het opleggen van een last onder dwangsom.¹

In uw geval zijn wij voornemens een last onder dwangsom op te leggen. Het opleggen van een last onder dwangsom betekent dat u een bedrag verschuldigd bent, zolang de overtreding blijft voortbestaan. Dit kan zijn een bedrag ineens, per overtreding of per tijdseenheid. Het bedrag kan oplopen tot een vastgesteld maximumbedrag.

¹ Op grond van artikel 5:32 Algemene wet bestuursrecht en artikel 61 van de Waterschapswet.

4. Lastgeving (opdracht)

Wij hebben het voornemen u de volgende last onder dwangsom op te leggen:

1. U dient de overtreding van artikel 5.5 lid 4 van de Omgevingswet, namelijk het handelen in strijd met de aan u op 22 januari 2016 verleende vergunning (met kenmerk 16UTP01900), meer specifiek voorschrift 13.6 van deze vergunning, te beëindigen en beëindigd te houden. In dit voorschrift is opgenomen dat u na beëindiging van het gebruik van het waterschapseigendom alle niet-waterkerende objecten, waarvoor in dat besluit vergunning is verleend, direct en op uw kosten moet verwijderen.
2. U dient de overtreding van artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening, namelijk het zonder omgevingsvergunning behouden van een werk, namelijk het schuurtje op het perceel dat kadastraal bekend staat als RDK02I514, in de beschermingszone A bij een primaire kering, te beëindigen en beëindigd te houden.

5. Herstelmaatregelen

U kunt de volgende acties of maatregelen treffen om aan de onder punt 1 genoemde voorgenomen last te voldoen:

- U kunt, van 1 juni 2026 tot en met zondag 5 juli 2026, alle niet-waterkerende objecten, waarvoor in het besluit van 22 januari 2016, met kenmerk 16UTP01900, vergunning is verleend, verwijderen en de grasmat dusdanig te herstellen, zodat deze erosiebestendig is. U kunt de grasmat dusdanig herstellen, zodat deze erosiebestendig is, door het inzaaien van de beschadigde plekken met graszaad van het type natuurdijk II, 30kg/ha. Houdt ermee rekening dat u voor de verwijdering van de niet-waterkerende objecten een aparte omgevingsvergunning moet aanvragen.

U kunt de volgende acties of maatregelen treffen om aan de onder punt 2 genoemde voorgenomen last te voldoen:

- U kunt, van 1 juni 2026 tot en met zondag 5 juli 2026, het schuurtje, omcirkeld op de foto in **Bijlage 6**, verwijderen. U kunt vervolgens de grasmat dusdanig herstellen, zodat deze erosiebestendig is, door het inzaaien van de beschadigde plekken met graszaad van het type natuurdijk II, 30kg/ha. Houdt ermee rekening dat u voor de verwijdering van het schuurtje een aparte omgevingsvergunning moet aanvragen.

6. Begunstigingstermijn

Wij willen u alsnog in de gelegenheid stellen om de nodige maatregelen te treffen om de overtredingen te beëindigen. Wij zijn bereid u daartoe een termijn te gunnen van 1 juni 2026 tot en met zondag 5 juli 2026. Dit heet de begunstigingstermijn. Wij vinden deze begunstigingstermijn een redelijke termijn.

Bij het stellen van deze begunstigingstermijn hebben wij rekening gehouden met de omstandigheid dat de huidige bewoonster van de woonboot aan de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer op dezelfde locatie andere overtredingen moet beëindigen.

Na 5 juli 2026 controleert een toezichthouder van het waterschap of de overtredingen ongedaan zijn gemaakt. Als de overtredingen niet zijn beëindigd, verbeurt u een dwangsom.

7. Hoogte dwangsom

De hoogte van de dwangsom moet in redelijke verhouding staan tot de zwaarte van het geschonden belang en de beoogde werking van de dwangsomoplegging.² Bij het bepalen van de hoogte van de dwangsom wordt dus niet alleen gekeken naar de effectieve werking van de dwangsom. Ook wordt gekeken naar de zwaarte van het belang, dat het geschonden wettelijke voorschrift beoogt te beschermen.

Wij zijn voornemens om het volgende op te nemen in de last onder dwangsom:

Als u niet of niet volledig voldoet aan de onder punt 1 en punt 2 genoemde lasten onder dwangsom, verbeurt u een bedrag van € 500,- per week met een maximum van € 2.000,-. Met dien verstande dat u ook een bedrag van € 500,- verbeurt als u slechts een gedeelte van die periode (week) niet of niet volledig voldoet aan de lasten onder dwangsom.

Als het maximum van € 2.000,- is bereikt, wordt de dwangsom verhoogd. Als u vervolgens nog niet, niet-tijdig of niet volledig voldoet aan de hiervoor omschreven lasten onder dwangsom:

verbeurt u een bedrag van € 1.000,- per week met een maximum van € 4.000,-. Met dien verstande dat u ook een bedrag van € 1.000,- verbeurt als u slechts een gedeelte van die periode (week) niet of niet volledig voldoet aan de last onder dwangsom.

² Op grond van artikel 5:32b lid 3 Algemene wet bestuursrecht.

De gestelde bedragen en de daarbij gestelde maxima achten wij in redelijke verhouding tot het te dienen belang en de beoogde werking van de dwangsom.

Voor de goede orde merken wij het volgende op. Wij willen u met deze brief enkel in kennis stellen van ons voornemen u een last onder dwangsom op te leggen. U bent pas een dwangsom verschuldigd als na de inwerkingtreding van de definitieve last onder dwangsom de overtreding niet is beëindigd en de begunstigingstermijn is verstreken. Echter, we gaan ervan uit dat het niet zo ver hoeft te komen.

8. Zienswijze

U mag uw zienswijze geven op ons voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom.³ U kunt dit mondeling of schriftelijk doen, binnen 14 dagen na de verzenddatum van deze brief.

Als u een mondelinge zienswijze wilt geven, kunt u contact opnemen met [REDACTED] juridisch medewerker VTH bij het waterschap. Zij is bereikbaar via het algemene telefoonnummer: 076 564 10 00. Uw schriftelijke reactie kunt u indienen bij waterschap Brabantse Delta, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Postbus 5520, 4801 DZ Breda. U kunt uw schriftelijke reactie ook per e-mail indienen via: vth-juristen@brabantsedelta.nl.

9. Kopie naar derde-belanghebbende

Op de primaire kering, met kenmerk WSW00056, ter hoogte van het woonadres, Keizersveer 13a te Raamsdonksveer, hebben wij meerdere overtredingen geconstateerd. U wordt slechts voor een gedeelte van de overtredingen aangemerkt als overtreder. Voor de overtredingen, die wij u niet toerekenen, hebben wij de huidige bewoonster als overtreder aangemerkt.

De huidige bewoonster van de woonboot heeft daarom van ons ook een voornemen last onder dwangsom ontvangen, gericht op de overtredingen waarvoor wij haar als overtreder aanmerken.

Wij zijn van mening dat u en de huidige bewoonster over en weer derde-belanghebbende kunnen zijn bij elkaars (voornemen) last onder dwangsom. Daarom sturen we u een kopie van het voornemen last onder dwangsom, die wij aan de huidige bewoonster hebben gestuurd. En sturen wij de huidige bewoonster een kopie van dit voornemen last onder dwangsom.

In beide kopieën hebben wij echter wel de tekst onder '1. Geschiedenis' weggelakt, omdat die tekst ziet op persoonlijke contacten, die we met u en de huidige bewoonster hebben gehad.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met [REDACTED] toezichthouder Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Hij is bereikbaar via het algemene telefoonnummer: 076 564 10 00. U kunt hem ook bereiken via [\[REDACTED\]@brabantsedelta.nl](mailto:[REDACTED]@brabantsedelta.nl).

Hoogachtend,

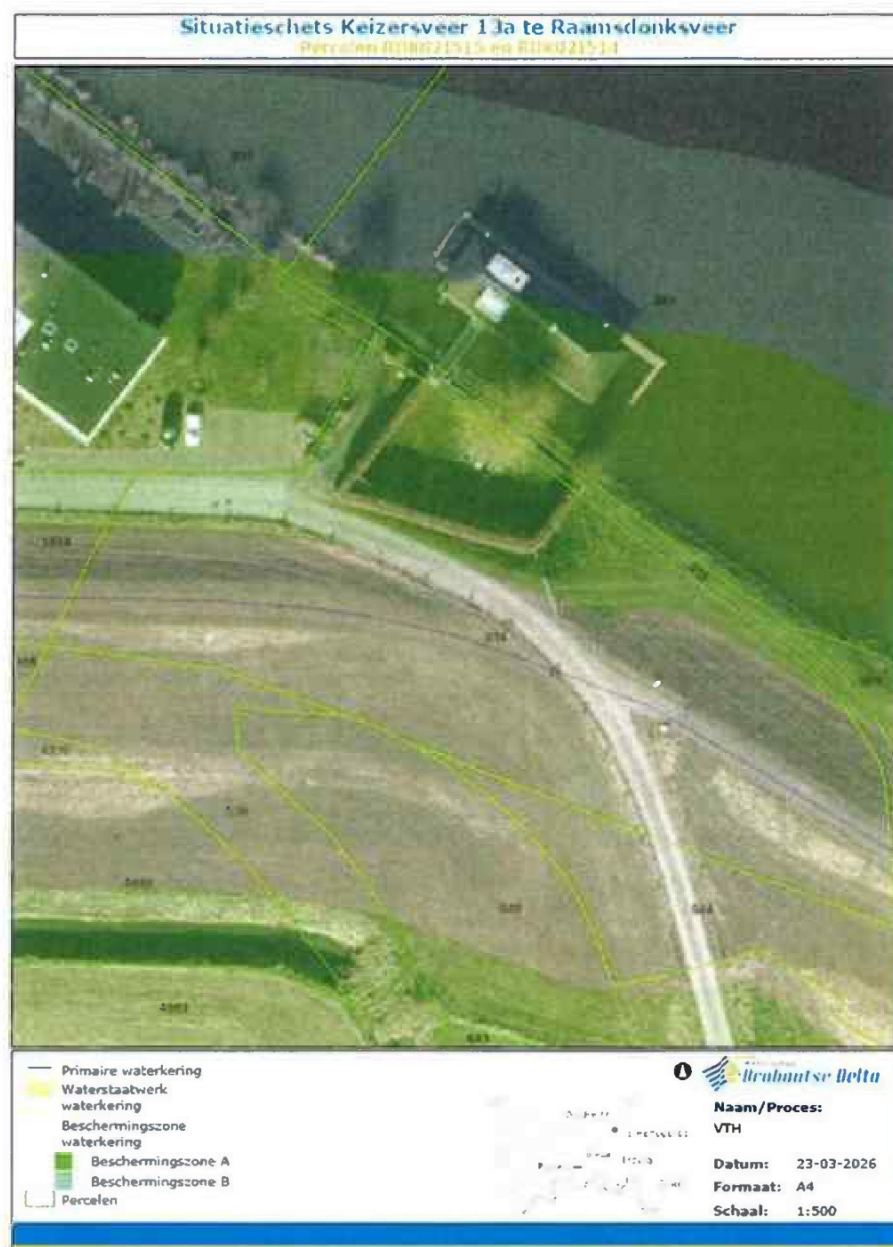
[REDACTED]

Bijlagen:

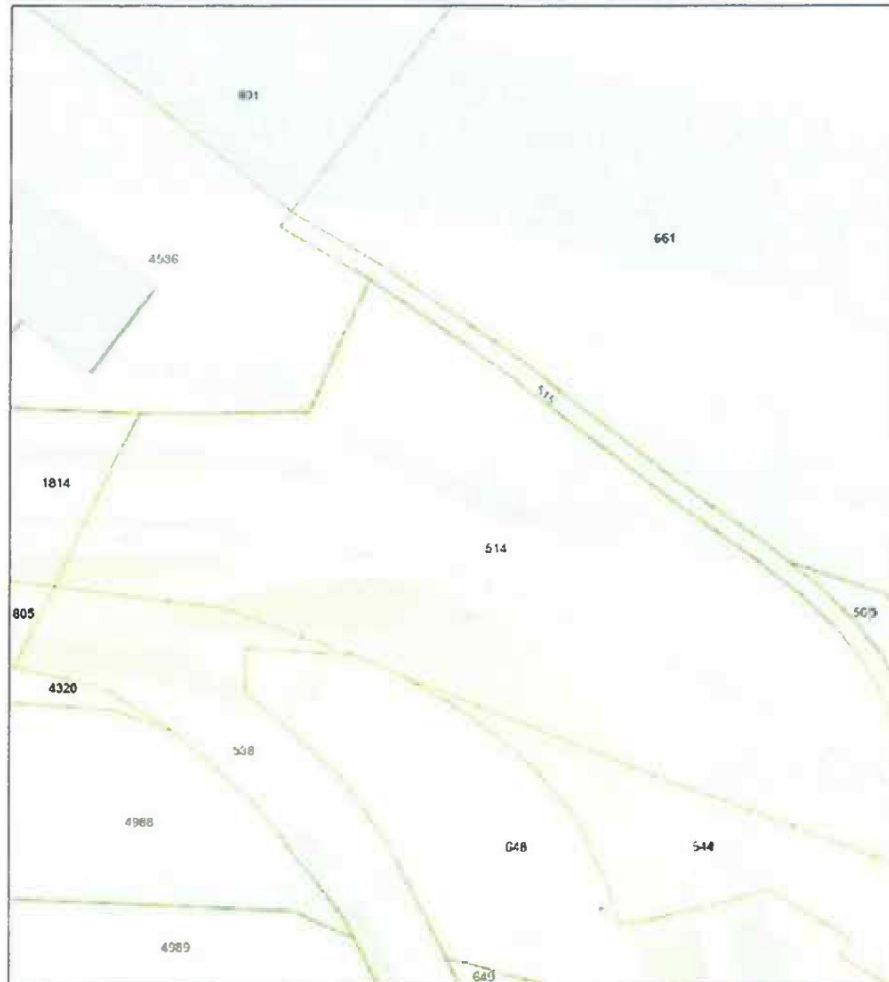
1. Situatieschetsen
2. Vergunning met kenmerk 16UTP01900, van 22 januari 2016
3. Foto's van de controle op 6 februari 2017
4. Artikel 4.13 Invoeringswet Omgevingswet en artikel 6.1 van de waterschapsverordening
5. Artikel 5.5 lid 4 en artikel 5.3 Omgevingswet
6. Foto van het bedoelde schuurtje
7. Luchtfoto 2020

³ Op grond van artikelen 4:8 en 4:9 Algemene wet bestuursrecht.

Bijlage 1 Situatieschetsen



Downloaded from <http://ajphaphysiol.org/> at 11:00 21 July 2015



-  Primaire waterkering
 Waterstaatwerk
 waterkering
 Beschermingszone
 waterkering
 Beschermingszone A
 Beschermingszone B
 Percelen



Naam/Proces:
VTH

Datum: 23-03-2026

Formaat: A4

Schaal: 1:500















Artikel 4.13 Invoeringswet Omgevingswet

1. Een ontheffing of vergunning voor een activiteit waarop een verbodsbepaling van toepassing is als bedoeld in paragraaf 5.1.1 van de Omgevingswet en die onherroepelijk is, geldt als een omgevingsvergunning voor die activiteit.
2. Als aan een omgevingsvergunning verbonden voorschriften als bedoeld in paragraaf 5.1.4 van de Omgevingswet gelden:
 - a. beperkingen of voorwaarden waaronder een ontheffing of vergunning is verleend,
 - b. nadere eisen als bedoeld in artikel 2.22, derde lid, onder b en c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en
 - c. een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, dat betrekking heeft op een omgevingsvergunning.
3. Als op een activiteit na de inwerkingtreding van de Omgevingswet geen verbodsbepaling als bedoeld in paragraaf 5.1.1 van de Omgevingswet van toepassing is, geldt een aan een onherroepelijke omgevingsvergunning voor die activiteit verbonden voorschrift als een maatwerkvoorschrift, voor zover het voorschrift gaat over een onderwerp waarvoor het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften kan stellen als bedoeld in artikel 4.5, eerste lid, van de Omgevingswet.
4. Als een aan een onherroepelijke omgevingsvergunning voor een activiteit verbonden voorschrift ook geldt voor het deel van die activiteit waarop een verbodsbepaling als bedoeld in paragraaf 5.1.1 van de Omgevingswet niet van toepassing is, geldt dat voorschrift als een maatwerkvoorschrift, voor zover het voorschrift gaat over een onderwerp waarvoor het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften kan stellen als bedoeld in artikel 4.5, eerste lid, van de Omgevingswet.

Artikel 6.1 van de waterschapsverordening

1. Een omgevingsvergunning voor een activiteit op grond van de waterschapsverordening zoals die luidde direct voor inwerkingtreding van deze verordening en die onherroepelijk is, geldt als een omgevingsvergunning op grond van deze verordening. Vanaf het moment van vervanging, wijziging of verwijdering van het object en/of de handeling, moet voldaan worden aan de geldende regels van de onderhavige waterschapsverordening.
2. Voor al hetgeen vóór inwerkingtreding van deze waterschapsverordening zonder vergunning rechtmatig tot stand is gebracht en/of wordt uitgevoerd, wordt geacht een vergunning ingevolge deze waterschapsverordening te zijn verleend. Vanaf het moment van vervanging, wijziging of verwijdering van het object en/of de handeling, moet voldaan worden aan de geldende regels van de onderhavige waterschapsverordening.
3. Als voor een activiteit na de inwerkingtreding van deze verordening geen verbod op grond van deze verordening geldt om zonder omgevingsvergunning de activiteit te verrichten, gelden voorschriften uit een onherroepelijke omgevingsvergunning voor die activiteit als maatwerkvoorschrift. Dit geldt alleen voor zover het waterschap over die activiteit maatwerkvoorschriften kan stellen op grond van deze verordening.
4. Als voor de inwerkingtreding van deze verordening een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend voor een activiteit waarvoor op grond van deze waterschapsverordening een verbod geldt om de activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten, blijft het oude recht van toepassing tot de omgevingsvergunning onherroepelijk wordt. Deze onherroepelijke omgevingsvergunning geldt als een omgevingsvergunning op grond van deze verordening.

Artikel 5.5 lid 4 Omgevingswet

4. Het is verboden te handelen in strijd met een voorschrift van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3:
- a. voor zover dat voorschrift is gesteld met het oog op:
 - 1°. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
 - 2°. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk,
 - b. in andere gevallen dan bedoeld onder a.

Artikel 5.3 Omgevingswet

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten wanneer dat in de waterschapsverordening is bepaald.



