

Van: [redacted] >
Verzonden: 18-08-2026 12:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Ter info: woonboot te koop Keizersveer 13A Raamsdonksveer

Ter info woo -verzoek keizersveer

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gebiedsadviseur

[redacted]

Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda
www.brabantsedelta.nl

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 7 december 2023 10:43
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Ter info: woonboot te koop Keizersveer 13A Raamsdonksveer

Hoi [redacted]

Goed dat je het aangeeft. Binnen het waterschap weten alleen de personen van Ruijtenberg met wie ik het besproken heb. Mijn collega die contact opneemt met de makelaar is niet bekend met de plannen van Ruijtenberg dus zij zal in ieder geval geen informatie delen.
Ik zal straks voor de zekerheid nog even langs lopen met de mededeling hier hoe dan ook niet verder op in te gaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gebiedsadviseur

Waterbeleid & Plannen

T: [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
www.brabantsedelta.nl

Van: [REDACTED] J

Verzonden: donderdag 7 december 2023 10:37

Aan: [REDACTED] J

Onderwerp: FW: Ter info: woonboot te koop Keizersveer 13A Raamsdonksveer

Hoi [REDACTED] J

Nog even voor de zekerheid: over Ruijtenberg kan nog niets gedeeld worden. De makelaar zal wel proberen hierover informatie bij jullie proberen los te krijgen, maar dat valt nu nog onder de geheimhouding. En het is aan gemeente en Ruijtenberg om dit gezamenlijk op het gewenste moment naar buiten te brengen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
[REDACTED] J

[REDACTED] J

Van: [REDACTED] J

Verzonden: donderdag 7 december 2023 10:21

Aan: [REDACTED] J

Onderwerp: RE: Ter info: woonboot te koop Keizersveer 13A Raamsdonksveer

Hoi [REDACTED] J,

Over Ruijtenberg, omdat er (nog) geheimhouding op ligt, krijgt ze geruchten mee maar ze wil er meer van weten, helemaal omdat ze het idee heeft dat het de verkoop van haar woonboot in de weg ligt.

Inderdaad geen leuke klus, maar een collega heeft met haar gesproken en als we een gesprek met haar hebben over Ruijtenberg (want geheimhouding vervalt binnenkort) dan trekt ze haar verzoek in. Dus dat scheelt J

[REDACTED] J >

Verzonden: donderdag 7 december 2023 10:11

Aan: [REDACTED] J

Onderwerp: RE: Ter info: woonboot te koop Keizersveer 13A Raamsdonksveer

Hoi [REDACTED] J,

Jeetje, een Woo-verzoek. Waar wil de eigenaresse meer informatie over ontvangen dan?
Flinke klus om alle informatie bij elkaar te krijgen. Veel succes!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Gebiedsadviseur

Waterbeleid & Plannen

T: [REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J

Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [REDACTED] J

Verzonden: donderdag 7 december 2023 10:04

Aan: [REDACTED] J

Onderwerp: RE: Ter info: woonboot te koop Keizersveer 13A Raamsdonksveer

Hoi [REDACTED] J

We gaan niet met de verkopend makelaar in gesprek, maar met de eigenaresse van de woonboot. Misschien dat zij ook haar makelaar aan laat schuiven, maar [REDACTED] J heeft een Woo verzoek ingediend dus we gaan in eerste instantie met haar in gesprek (nadat ze dat Woo verzoek heeft ingetrokken).

Dankjewel voor de informatie! Goed dat jullie dit aan de makelaar duidelijk gaan maken. Succes daarmee, onze ervaring is dat ze over het algemeen erg slecht zijn in het lezen van bestemmingsplannen en dergelijke...

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

J

J

Van: J >

Verzonden: dinsdag 5 december 2023 14:14

J

Onderwerp: RE: Ter info: woonboot te koop Keizersveer 13A Raamsdonksveer

Hoi J

Goed om te lezen dat jullie er al van op de hoogte zijn en contact op gaan nemen met de verkopende makelaar.

Vanuit het waterschap is er destijds een vergunning verleend en is er een huurovereenkomst afgesloten met de huidige eigenaar van de woonboot.

Zowel de vergunning als de huurovereenkomst zijn niet overdraagbaar en zullen dus opnieuw aangevraagd moeten worden.

Het is dus zeker niet met zekerheid te zeggen dat er in de toekomst een vergunning wordt verleend voor het gebruik van de gronden als tuin.

We gaan hierover inderdaad ook contact opnemen met de verkopend makelaar ivm met de verkeerde informatie.

Met vriendelijke groet,

J

Gebiedsadviseur

Waterbeleid & Plannen

T:

J

J

J

J

J

www.brabantsedelta.nl

Van: [REDACTED] J

Verzonden: dinsdag 5 december 2023 10:34

Aan: [REDACTED] J

Onderwerp: RE: Ter info: woonboot te koop Keizersveer 13A Raamsdonksveer

Goedemorgen [REDACTED] J

Dankjewel voor je mail. Ik was er inderdaad al van op de hoogte. En we hadden hier ook al geconstateerd dat de makelaar niet helemaal waarheidsgetrouw handelt qua eigendommen, mogelijkheden en randvoorwaarden bij de verkoop. De woonboot is wel een belemmering voor de visie door de locatie ervan en de bescherming die een woonfunctie biedt, dus je hebt gelijk dat het een aandachtspunt voor de visie is.

Ik ga bij mijn collega van juridische zaken nog navragen hoe het zit met de overeenkomsten/vergunningen tussen eigenaar woonboot en waterschap resp. rijkswaterstaat. Want dat is mij nog niet helemaal duidelijk. Kun jij me dat toevallig al vertellen voor wat betreft waterschap? Er is een overeenkomst tussen waterschap en eigenaar woonboot; is dat een huurovereenkomst, een vergunning of hoe noemen we dat? Is die overdraagbaar of is die persoonsgebonden en moet een eventuele nieuwe eigenaar die opnieuw afsluiten?

Binnenkort (wrs januari) hebben wij een gesprek met de eigenaresse van de woonboot, ik zal daarin ook op hoofdlijnen bespreken hoe het zit. Zonder op de stoel van waterschap en rijkswaterstaat te gaan zitten overigens. Als ze vragen heeft, verwijs ik haar door naar jullie en RWS.

Gaan jullie zelf nog actie ondernemen richting verkopend makelaar ivm de verkeerde informatie?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J J J

[REDACTED] J

Van: [REDACTED] J >

Verzonden: maandag 4 december 2023 14:43

Aan: [REDACTED] J

Onderwerp: FW: Ter info: woonboot te koop Keizersveer 13A Raamsdonksveer

Hoi 

Onderstaande kreeg ik ter info doorgestuurd van een collega van mij die woonachtig is in Geertruidenberg.

Ter info:

Via via hoorde ik dat de woonboot aan Keizersveer 13a Raamsdonksveer te koop staat.

Ze verkopen gewoon met ligplaats (Rijkswaterstaat) en de makelaar doet net alsof de tuin ook eigendom is terwijl dat waterschapseigendom is!!!

[Keizersveer 13-A te 4941 TA Raamsdonksveer · Woonboot te Koop · Woonboot Verkopen · Woonboot Makelaar AWN](#)

Deze locatie ligt naast het plangebied voor de ontwikkelvisie Aanwassenweg.

Naar mijn inschatting ligt het buiten het plangebied maar het lijkt me goed dat je hiervan op de hoogte bent (voor zover je dat nog niet was).

Wellicht dat de plannen voor de scheepswerf toch wel raakvlak hebben met de locatie van deze woonboot.

Met vriendelijke groet,

 
Gebiedsadviseur

Waterbeleid & Plannen

T:

 
 
 
 
 
  nl

Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda