

Zaaknr. : 15.ZK05604

Kenmerk : 15UT010505

Barcode : 

HUUROVEREENKOMST GROND

De ondergetekenden,

- I. Waterschap Brabantse Delta, gevestigd Bouvignelaan 5, 4836 AA Breda, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door het  J
krachtens het bepaalde in artikel 95 van de Waterschapswet,
hierna te noemen "**verhuurder**";

en

- II.  J
hierna te noemen "**huurder**";

in aanmerking nemende dat:

- * verhuurder eigenaar is van het perceel, kadastraal bekend gemeente, Raamsdonksveer, sectie I, nummer 514 bestaande uit primaire kering, ingericht als tuin;
- * huurder (een gedeelte van) het eerder genoemde perceel in gebruik wenst te nemen als tuin;

komen overeen als volgt:

verhuurder verhuurt aan huurder, die verklaart in huur te aanvaarden (een gedeelte van) het perceel, kadastraal bekend gemeente Raamsdonksveer, sectie I, nummer 514, groot ongeveer 285 m², zoals globaal aangegeven op de als bijlage toegevoegde situatieschets, onder de volgende voorwaarden en bepalingen: ./

Artikel 1

1. De overeenkomst gaat in per 1 oktober 2015 en eindigt per 30 september 2016.
2. De in lid 1 genoemde huurperiode zal telkens automatisch met één jaar worden verlengd, tenzij één der partijen de huurovereenkomst per deurwaardersexploot of bij aangetekende brief met in achtneming van een opzegtermijn van drie maanden voor afloop van een huurperiode opzegt.
3. Jaarlijks op 1 januari zal deze overeenkomst worden geëvalueerd en eventueel in overleg worden herzien.

Artikel 2

1. Huurder is verhuurder een jaarlijkse vergoeding verschuldigd van € 285,-.
2. De jaarlijkse vergoeding wordt gerekend over de lopende huurperiode, zijnde vanaf 1 oktober tot en met 30 september en wordt per 1 juli van het lopende kalenderjaar, middels een nota in rekening gebracht.
3. De jaarlijkse vergoeding dient te worden voldaan na ontvangst van deze nota binnen de op de nota vermelde termijn. Indien de vergoeding niet tijdig binnen is zal de wettelijke (handels) rente in rekening worden gebracht.
4. De vergoeding wordt jaarlijks aangepast, waarbij het indexcijfer voor de gezinsconsumptie voor de totale bevolking als maatstaf zal dienen.

Artikel 3

Onverminderd het bepaalde in artikel 2 is ieder der partijen bevoegd om een aanpassing van de huurprijs aan de marktwaarde te verlangen. Deze aanpassing kan voor het eerst plaatsvinden met ingang van 1 juli 2016 en vervolgens steeds na een periode van vijf jaren na de laatste huurprijsaanpassing aan de marktwaarde.

Artikel 4

Huurder aanvaardt het gehuurde in de staat waarin het zich bij de aanvang van de huurovereenkomst bevindt. Huurder is gehouden het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst in de oorspronkelijke staat terug te brengen en in goede staat van onderhoud op te leveren.

Artikel 5

1. Huurder verklaart het perceel in gebruik te hebben met geen ander doel dan het perceel in te richten en te onderhouden als tuin, waarop geen nieuwe bouwconstructies (o.a. schuttingen, tuinhuisen), gesloten verhardingen en/of diepwortelende beplanting mag worden aangebracht.
2. Huurder verbindt zich aan het perceel geen enkele bestemming te geven en geen enkel werk aan te brengen of reeds aanwezig werk te wijzigen zonder dat daartoe tevoren schriftelijk toestemming is verleend door verhuurder.
3. Huurder verbindt zich voorts tot naleving van alle voorwaarden die door verhuurder aan de, onder sub 2 omschreven, toestemming zullen worden verbonden.
4. Huurder verbindt zich ervoor te zorgen dat de werken of eigendommen in bezit of beheer van verhuurder of van derden niet worden beschadigd of verontreinigd.
5. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook, die het gevolg is van het gebruik maken van de grond.

Artikel 6

1. Verhuurder en/of door hem aangewezen derden hebben te allen tijde het recht om in, op of boven het gehuurde te werken of werkzaamheden uit te voeren, welke binnen de taakuitvoering van verhuurder als waterbeheerder vallen, zonder dat de huurder recht heeft op schadevergoeding.
2. Verhuurder zal er zorg voor dragen dat huurder zo min mogelijk hinder ondervindt van eventuele werkzaamheden die worden uitgevoerd door het waterschap.

Artikel 7

1. Het is huurder niet toegestaan de rechten voortvloeiende uit deze overeenkomst aan derden over te dragen.
2. Verhuurder zal er zorg voor dragen dat huurder het gehuurde kan gebruiken conform het doel waarvoor deze overeenkomst wordt gesloten.
3. Het jacht- en visrecht wordt door verhuurder voorbehouden en mogelijk aan derden verhuurd.

Artikel 8

Indien huurder de bepalingen van deze overeenkomst niet of niet behoorlijk naleeft, zulks naar het oordeel van verhuurder en ondanks waarschuwing in gebreke blijft zijn verplichtingen na te komen, heeft verhuurder de bevoegdheid deze overeenkomst, zonder dat rechterlijke tussenkomst nodig is, als ontbonden te beschouwen.

Artikel 9

Zowel huurder als verhuurder zijn bevoegd de overeenkomst op te zeggen, waarbij een opzegtermijn van tenminste twee maanden in acht wordt genomen.

Artikel 10

Door medeondertekening van deze overeenkomst verklaart huurder de daaraan verbonden voorwaarden te aanvaarden en deze te zullen naleven.

Artikel 11

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder voorbehoud van instemming van of vanwege het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta. Tevens wordt deze overeenkomst aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat aan huurder vergunning wordt verleend voor het hebben en houden van een tuin met aanwezige beplantingen, verhardingen en bestaande opstallen. Indien deze vergunning op 1 januari 2016 niet is verleend, dan zal deze overeenkomst van rechtswege ontbonden worden per 1 januari 2016.

Artikel 12

Deze overeenkomst laat de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden van het verhuurder onverlet. Huurder kan dienaangaande geen rechten ontlenen aan deze overeenkomst.

Artikel 13

Alle belastingen die voortvloeien uit het gebruik door huurder, zijn ook voor rekening van de huurder.

Aldus overeengekomen en getekend
te Breda op
Waterschap Brabantse Delta,
De verhuurder,

en te Raamsdonksveer op
De huurder,



RDK02 I 514 ged.

Kaart behorend bij
huurovereenkomst

Waterschapsgrens

Percelen

VERV.BEH_1_CYC_P
Topo



Naam/Afdeling:
RvdB



Datum: 22-10-2015

Formaat: A4

Schaal: 1:437

