

Van: [redacted] J
Verzonden: 23-04-2026 12:05
Aan: [redacted] J J
[redacted] J
CC: [redacted] J >
Onderwerp: RE: 1007075 [D150978_I69633187]

Geachte [redacted] J,

Bijgaand treft u de vergunning van 22 januari 2016, met kenmerk 16UTP01900, aan

Zoals vanochtend besproken, ontvangt u bij deze een (geanonimiseerde) kopie van de vergunning van 22 januari 2016 met kenmerk 16UTP01900.

Bijgaand treft u de stukken omtrent het conceptverzoek van 19 februari 2025 aan

Bijgaand treft u ook het dossier omtrent het conceptverzoek van 19 februari 2025 aan. Ik heb de foto's achterwege gelaten, omdat het bestand anders te groot werd voor deze e-mail.

U kunt uw zienswijze kenbaar maken tot en met zondag 17 mei 2026

Via deze weg bevestig ik u verder dat, gelet op mijn verlof, ik de zienswijze termijn verleng tot en met zondag 17 mei 2026.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Juridisch medewerker VTH



[redacted] J



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda
www.brabantsedelta.nl

Van: [redacted] J
Verzonden: woensdag 22 april 2026 17:02
Aan: [redacted] J
CC: [redacted] J
Onderwerp: 1007075 [D150978_I69633187]

[redacted] J / Brabantse Delta (D150978)

Geachte [redacted] J

Tot mij heeft zich gewend [redacted] J, hierna te noemen "[redacted] J", in verband met het volgende.

Op zondag 19 april heeft cliënte een brief van uw waterschap ontvangen waaruit blijkt dat het waterschap het voornemen heeft om aan cliënte een last onder dwangsom op te leggen wegens de vermeende overtredingen van artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening.

[redacted] J ontving ook afschrift van de brief van dezelfde datum met eveneens een voornemen, gericht aan de rechtsvoorganger van cliënte. [redacted] J heeft mij verzocht om deze brieven te bestuderen en haar te adviseren.

Aan cliënte is een termijn van 14 dagen gegund om haar zienswijzen tegen dit voornemen in te dienen. Gezien het naderende einde van deze termijn, de complexiteit van dit dossier (gezien ook de verhoudingen met de rechtsvoorganger) en de meivakantie is die termijn onvoldoende toereikend. Daarnaast beschik ik ook nog niet over alle relevante stukken in dit dossier. Ik zou graag een afschrift ontvangen van de vergunning met het kenmerk

16UTP01900, inclusief bijbehorende voorschriften.

Mij is toegezegd dat ik die aangeleverd krijg, maar de termijn waarop dat zou lukken was niet bekend. Die vergunning is wel noodzakelijk om de kwestie goed te kunnen beoordelen. Daarnaast zou ik een afschrift willen ontvangen van het conceptverzoek omgevingsvergunning d.d. 19 februari 2025, waarnaar in paragraaf 1.5 van het voornemen wordt verwezen. Tot slot geldt dat cliënte ook de voorkeur heeft om ineens één volledige zienswijze in te dienen, in plaats één overhaaste versie om later weer aanvullingen te moeten indienen.

Dat alles overziend, verzoek ik u daarom namens  om haar een aanvullende termijn van twee weken te gunnen om haar zienswijzen in te dienen. Wij hopen op uw begrip.

Als gezegd beschik ik dus niet over alle relevante stukken in dit dossier. Derhalve verzoek ik volledigheidshalve ook in dit bericht om toezending van de vergunning met het kenmerk 16UTP01900, inclusief bijbehorende voorschriften, bijlagen, het conceptverzoek, enzovoorts.

Ik verneem graag spoedig van u.

Met vriendelijke groet,



MannaertsAppels Advocaten

Spoorlaan 410 – 5038 CG Tilburg
Postbus 772 – 5000 AT Tilburg



Dit e-mailbericht is afkomstig van MannaertsAppels Advocaten en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie, die door beroepsgeheim is gedekt en/of rechtens beschermd is. Indien u niet als geadresseerde bent aangeduid en/of het e-mailbericht niet voor u is bedoeld, gelieve het e-mailbericht met (eventuele) ingesloten stukken te vernietigen en u te onthouden van kennisgeving, gebruikmaking, vermenigvuldiging, openbaarmaking en/of verdere verspreiding daarvan. MannaertsAppels Advocaten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor een tijdige ontvangst ervan.

MannaertsAppels Advocaten is een handelsnaam van MannaertsAppels Advocaten N.V., gevestigd te Breda en Tilburg, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17252992. Op haar dienstverlening zijn algemene voorwaarden van toepassing waarin onder meer een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Deze algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.mannaertsappels.nl





Waterschap

Brabantse Delta



Uw brief van : 7 augustus 2015
Uw kenmerk :
Zaaknummer : WBD15-00606
Ons kenmerk : *16UTP01900*
Barcode :



Behandeld door :
Doorkiesnummer :
Datum : 22 januari 2016
Verzenddatum :

22 JAN 2016

ARCHIEF

Onderwerp: verleende vergunning

Geachte 

Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is verleend.

./ De vergunning is bijgevoegd.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

Eigendom van het waterschap

Bij de uitvoering van werken is eigendom van het waterschap is betrokken. Nadat het gebruik van waterschapseigendom in een privaatrechtelijke overeenkomst is geregeld, is de aanvraag verder in behandeling genomen. Hierdoor heeft de behandeling van de vergunningaanvraag langer geduurd dan gebruikelijk. Wij willen u er tevens op wijzen dat de vergunning niet overdraagbaar is.

Melden aanvang en beëindiging van werkzaamheden

./ Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit aan het waterschap mede te delen. Ook indien het werken betreft die reeds zijn uitgevoerd verzoeken wij u dit aan het waterschap mede te delen. Dit kunt u doen door middel van de bijgevoegde antwoordkaart of door gebruik te maken van het webformulier op www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.

Bekendmaking besluit

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen.

Mededelingenblad

Tot slot willen wij u attenderen op het mededelingenblad dat bij het besluit is gevoegd. Hier vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd/afdeling vergunningen



Bijlagen: vergunning
mededelingenblad
gewaarmerkte tekening
antwoordkaart

Kopie aan: Service Center Vergunningen Rijkswaterstaat, Postbus 4142, 6202 PA Maastricht
Gemeente Geertruidenberg, afdeling Vergunningverlening en Toezicht, Postbus 10001, 4940 GA
Raamsdonksveer

Nummer: 16UTP01900

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 7 augustus 2015 ingekomen op 7 augustus 2015 met ons kenmerk WBD15-00606 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 7 september 2015;

Van:



Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregel hoogtecriteria waterkeringen 2011;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het aanbrengen van een vlonder, beplanting, bestrating en een hekwerk in de waterkering en beschermingszone A van de primaire waterkering P41 ter hoogte van Keizersveer 13A te Raamsdonksveer;
2. volgens artikel 3.3 lid 1 en lid 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om:
 - gebruik te maken van een primaire of regionale waterkering of bijbehorende beschermingszone A, met uitzondering van compartimenteringskeringen, door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen;
 - in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden;

toetsing aan Waterwet

3. het verzoek is getoetst aan artikel 2.1 van de Waterwet waarin de algemene doelstellingen zijn benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
 - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
4. deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening;
5. een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer niet verenigbaar zijn en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen;
6. de doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen;
7. de uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene en Beleidsregels Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet;
8. de vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer;

toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

9. het verzoek is getoetst aan beleidsregel 15, 17, 18 en 21 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater;
10. het doel van beleidsregel 15 is het de zorg dat waterkeringen veilig zijn en veilig blijven. Het waterschap hanteert hierbij als ideaalbeeld een waterkering in de vorm van een grondlichaam bekleed met een erosiebestendige grasmat, vrij van niet-waterkerende objecten;

11. het doel van beleidsregel 17 is het beschermen van de functie van waterkeringen als onderdeel van het totale waterstaatkundige systeem. Voor het plaatsen en hebben van bouwwerken in de waterkering en beschermingszone A van waterkeringen is het van belang dat de waterkerende functie en de stabiliteit van de waterkering is gewaarborgd, dat het doelmatig beheer en onderhoud aan de waterkering niet wordt bemoeilijkt en dat de keringen in de toekomst versterkt kunnen worden;
12. het doel van beleidsregel 18 is het beschermen van de functie van waterkeringen als onderdeel van het totale waterstaatkundige systeem. Bij het aanbrengen van wegen, op- en afritten op de waterkering is het voornamelijk van belang dat de stabiliteit, dus ook de waterkerende functie van de waterkering, evenals het doelmatig onderhoud is gewaarborgd;
13. het doel van beleidsregel 21 is het beschermen van de functie van waterkeringen. Het is van belang dat bij het planten van bomen, struiken en beplanting geen piping ontstaat, de erosiebestendigheid van het talud gegarandeerd is en de aanwezigheid van bomen niet leidt tot instabiliteit van de waterkering;

waterkeringen algemeen

14. waterkeringen worden aangelegd om een maatgevende waterstand te kunnen keren, waarbij bij het ontwerpen van waterkeringen geen rekening wordt gehouden met het aanbrengen van bebouwing en andere "vreemde" objecten;
15. activiteiten als ontgravingen, aanvullingen, wijzigingen van constructie en belasting leveren een potentieel risico op voor de sterkte, stabiliteit en de veiligheid van de waterkering;
16. graafactiviteiten gaan gepaard met belastingwijzigingen (ontgravingen, aanvullingen, wijzigingen van constructie en belasting) waardoor de sterkte, stabiliteit en veiligheid van de waterkering nadelig kan worden beïnvloed;
17. elk object dat later in het dijktaalud binnen de teenlijnen van de waterkering wordt aangebracht, heeft, zeker zonder het treffen van bijzondere voorzieningen, een nadelig effect op de kwaliteit van de waterkering;
18. de aanvraag heeft betrekking op objecten die al geruime tijd in de (zonering van de) waterkering aanwezig zijn;

het aanbrengen van een beplanting en bestrating

19. de aan te brengen beplanting bestaat uit heggen, vaste planten/struiken en enkele niet diep-wortelende bomen van beperkte hoogte;
20. de beplanting wordt op een zodanige hoogte en locatie aangebracht dat deze de veiligheid van de waterkering niet schaadt indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning;
21. voor het aanbrengen van bestrating/terrassen hoeft geen diep cunet in de waterkering te worden gegraven;
22. de bestrating/terrassen worden op een zodanige hoogte en locatie aangebracht, dat deze de veiligheid en het beheer en onderhoud van de waterkering niet schaden of belemmeren indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning;

het aanbrengen van een vlonder en een hekwerk

23. beide bouwwerken (zowel de vlonder als het hekwerk) hoeven niet (of slechts licht) gefundeerd te worden en worden deels slechts op geringe diepte in de waterkering aangebracht;
24. het aanbrengen van de bouwwerken (een vlonder en hekwerk) betekent geen verzwarende daad de huidige kruinhoogte, en breedte dan wel de constructie van de waterkering niet wijzigt met de uitvoering van deze werkzaamheden;
25. de veiligheid en het beheer en onderhoud van de waterkering worden door deze werken niet aangetast of belemmerd indien wordt voldaan aan de voorschriften zoals opgenomen in dit besluit;

geldigheidsduur

26. vanwege het ideaalbeeld dat het beleid stelt aan waterkeringen ("een waterkering in de vorm van een grondlichaam bekleed met een erosiebestendige grasmat, vrij van niet-waterkerende objecten") geldt het besluit in deze situatie alleen voor de vergunninghouder en is het besluit dan ook niet overdraagbaar;
27. bij de uitvoering van werken is eigendom van het waterschap is betrokken;
28. het gebruik van waterschapseigendom is voorafgaand aan de behandeling van de aanvraag in een privaatrechtelijke overeenkomst geregeld;
29. na ontbinding van deze privaatrechtelijke overeenkomst moet de waterkering door de vergunninghouder geheel vrij gemaakt worden van alle niet-waterkerende objecten waarvoor in dit besluit vergunning wordt verleend;
30. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan [REDACTED] hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.5 lid 1 en lid 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta, voor:

- * het aanbrengen, hebben en onderhouden van een vlonder, beplanting, bestrating/terras en een hekwerk;

allen in de waterkering en beschermingszone A van de primaire waterkering bij ons waterschap bekend als Keizersveersedijk (dijkvak P41) ter hoogte van Keizersveer 13A te Raamsdonksveer in de gemeente Geertruidenberg,

één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen zoals vermeld in de bijzondere voorschriften.

2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk / de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Ook indien het werken betreft die reeds zijn uitgevoerd verzoeken wij u dit aan het waterschap mede te delen. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2 De werkzaamheden / activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden / activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

3. Aanleg en uitvoering keringen

- 3.1 Indien een grasmat aanwezig is en het gras een lengte langer dan 15 cm heeft wordt voordat de graafwerkzaamheden aanvangen de grasmat gemaaid waarna het maaisel wordt geruimd en afgevoerd.
- 3.2 Indien een grasmat aanwezig is wordt deze met een wortelmatdikte van 15 cm afgegraven en gescheiden opgeslagen van de overige grond. De doorwortelde grond wordt bij het dichten en afwerken van de ontgraving als zodanig ook weer bovenin aangebracht en afgewerkt. De aangevulde bovengrond wordt daarnaast nog met graszaad, type natuurdijk II (30 kg/ha), doorgezaaid. Indien verharding aanwezig is wordt deze hersteld zoals ter plaatse geacht wordt aanwezig te zijn.
- 3.3 De uitgegraven grond wordt, voor zover geschikt weer gebruikt om de ingraving te dichten.
- 3.4 Een ingraving wordt qua kwaliteit (m.b.t. opbouw van de kering) en hoeveelheid hersteld in de oorspronkelijke situatie.
- 3.5 De grond wordt in lagen van 20 cm dikte verdicht, zodanig dat de vastheid en de gelijkheid van het oppervlak van de waterkering niet verslechterd.
- 3.6 De vergunninghouder herstelt onmiddellijk alle nazakkingen of zettingen die door het werk / de activiteit ontstaan gedurende twee jaar na uitvoering van de werkzaamheden.

4. Toezicht

- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk / de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk / de activiteit aanwezig.

5. Onderhoud

- 5.1 De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

6. Wijzigingen

- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en), overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

7. Calamiteiten

- 7.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

II Bijzondere voorschriften

8. Algemeen

- 8.1 Bij deze vergunning hoort de gewaarmerkte tekening met nummer WBD15-00606-A en WBD15-00606-C.
- 8.2 De vergunning is niet overdraagbaar.

9. Keringen

- 9.1 Tussen 1 oktober en 1 april mogen geen ontzodingen, ingravingen en dergelijke in het waterstaats-object plaatshebben. Uiterlijk op 1 oktober moeten aanvullingen, bezodigen, verhardingen en dergelijke tot genoegen van ons waterschap zijn uitgevoerd. In te zaaien of te bezoden oppervlakken, die nog niet van een voldoende erosiebestendige grasmat zijn voorzien, moeten, voor zover ons waterschap dit wenst, vóór 1 oktober van een winterkrammat worden voorzien. Zodra het dagelijks bestuur dit wenst moet in het volgend voorjaar de krammat worden weggenomen en moet het betreffende oppervlakte zo nodig opnieuw worden ingezaaid of worden bezod, een en ander ten genoegen van ons waterschap.
- 9.2 Bij de uitvoering van werkzaamheden moet het hectometreringssysteem van ons waterschap (betonnen meetpunt met tekstplaat, hectometerpalen of buisjes, asfaltnagels en eventuele verklikpalen) onaangeroerd blijven. Bij beschadiging of verplaatsing van hectometrische elementen komen kosten van herplaatsing of herstel voor rekening van de vergunninghouder.

10. Het aanbrengen van beplanting in de waterkering en beschermingszone A van een primaire waterkering

- 10.1 De ingravingen in de waterkering die nodig zijn voor het aanbrengen van de beplanting moeten tot een minimum worden beperkt.
- 10.2 Er mogen ten behoeve van de beplanting geen voorzieningen voor beluchting, drainage of watervoorziening worden aangebracht.
- 10.3 Bomen en beplantingen moeten zo worden aangebracht dat deze geen belemmering vormen voor het beheer en onderhoud van de waterkering.
- 10.4 Bomen dienen zodanig te worden gesnoeid, dat zich een takvrije stamlengte van 4 meter hoog kan ontwikkelen. Knotwilgen worden minimaal eens in de drie jaar geknot. Het snoeihout en gevallen blad moet worden afgevoerd.
- 10.5 Indien er naar het oordeel van het waterschap schade aan de grasmat ontstaat door de aanwezigheid van bomen en/of struiken (b.v. door ontworteling, schaduwwerking, wortelopschot, afgewaaiide takken) dient deze te worden hersteld.
- 10.6 Dode, zieke, (gedeeltelijk) omgewaaide en zwaar beschadigde bomen en/of struiken moeten door de vergunninghouder worden verwijderd. Hiervoor dient u onmiddellijk contact op te nemen met de afdeling vergunningen.

11. Het aanbrengen van bestrating/terras in de waterkering en beschermingszone A van een primaire waterkering

- 11.1 De bestrating/het terras wordt voorzien van een half open verharding.
- 11.2 De constructie van de verharding wordt zodanig opgebouwd dat deze geen schade ondervindt als het gangbaar onderhoudsmaterieel bij onderhoud van de waterkering door of namens het waterschap hiervan gebruik maakt.
- 11.3 De vergunninghouder graaft voor de aanleg van het zandbed ten behoeve van de bestrating/het terras de waterkering tot een diepte van maximaal 0,30 meter uit.
- 11.4 Voor de aanleg van bestrating/terras dient schoon materiaal te worden gebruikt.
- 11.5 De kleilaag op de taluds dient te worden doorgetrokken tot aan de bovenzijde van de verharding.

12. Het aanbrengen van een vlonder en een hekwerk in de waterkering en beschermingszone A van een primaire waterkering

- 12.1 De ingravingen in de waterkering die nodig zijn voor het aanbrengen van de vlonder en het hekwerk moeten tot een minimum worden beperkt.
- 12.2 Door het verkrijgen van deze vergunning komt ook het onderhoud van de waterkering binnen een afstand van 0,50 meter rond het hekwerk en de vlonder voor rekening van de vergunninghouder.
- 12.3 Binnen de waterkeringzone mogen geen maaiveld- ofwel grondverlagende werkzaamheden worden uitgevoerd.

13. Met betrekking tot werken en activiteiten in en op de primaire waterkering

- 13.1 De vergunninghouder voorkomt dat het waterkerend vermogen en de stabiliteit van de waterkering vermindert. De sterkte en de stabiliteit van de waterkering zijn tijdens de uitvoering en na het gereedkomen van het werk voortdurend gewaarborgd. De vergunninghouder voorkomt in het bijzonder dat schade en/of zettingen ontstaan zoals scheurvorming in de kruin, afschuiving of verzakking van de waterkering.
- 13.2 De ingravingen in de waterkering die nodig zijn voor het aanbrengen van beplanting, bestrating/terras, de vlonder, en het hekwerk moeten tot een minimum worden beperkt.
- 13.3 De vergunninghouder neemt alle mogelijke maatregelen om schade aan de waterkering en aan de grasmat en/of dijkbekleding te voorkomen.
- 13.4 Eventuele ontstane schade wordt onmiddellijk hersteld en de vergunninghouder neemt maatregelen om verdere schade te voorkomen.
- 13.5 De vergunninghouder zorgt dat de waterkering zowel tijdens de uitvoering van de werken als na realisatie hiervan bereikbaar is voor onderhoudsmaterieel.
- 13.6 Na beëindiging van het gebruik van het waterschapseigendom (of na ontbinding van de privaatrechtelijke overeenkomst) moeten alle niet-waterkerende objecten waarvoor in dit besluit vergunning is verleend direct door en op kosten van de vergunninghouder uit de waterkering worden verwijderd. Voor het verwijderen dient een aparte watervergunning aangevraagd te worden.

Breda, 22 januari 2016
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen



Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Een kopie van deze vergunning is verzonden aan:

- Service Center Vergunningen Rijkswaterstaat, Postbus 4142, 6202 PA Maastricht
- Gemeente Geertruidenberg, afd. Vergunningverlening en Toezicht, Postbus 10001, 4940 GA Raamsdonksveer

Geldigheidsduur

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.

Wanneer ten behoeve van het onderhoud in het waterstaatswerk moet worden gegraven, moet daarvan schriftelijk kennis worden gegeven aan het waterschap.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

From: " " **Sent:** Friday, 14 March 2025 12:14 **To:** " " **Subject:** advies op concept aanvraag tuin Woonboot

Geachte " "

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw conceptaanvraag voor het aanleggen van kabels en leidingen, een vlonder en tuin met toebehoren zoals onder andere (haag)beplantingen, erfafscheidingen, verlichting, verhardingen, bouwwerk, etc. etc. gelegen aan Keizersveer 13a te Raamsdonksveer, in de zoneringen van de primaire waterkering DWK00391.

Uw conceptaanvraag is ontvangen op 19 februari 2025 en geregistreerd onder nummer " " U wordt verzocht bij correspondentie altijd dit registratienummer te vermelden.

Conform hoofdstuk 3: artikel 3.2 lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een primaire waterkering of regionale waterkering, met uitzondering van compartimenteringskeringen, of in de daarbij behorende beschermingszone A bij een primaire waterkering of beschermingszone A bij een regionale waterkering, met uitzondering van compartimenteringskeringen;

- a. handelingen te verrichten;
- b. werken te behouden; of
- c. vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.

Vervolgens is uw conceptaanvraag getoetst aan beleidsregels voor Waterkering, Waterkwantiteit en Grondwater omgevingswet. Deze beleidsregels stellen dat het uitgangspunt bij het vaststellen van de beleidsregels voor waterkeringen is het borgen dat de waterkeringen veilig zijn en blijven en dat het waterschap zijn zorgplicht/beheertaak zo efficiënt mogelijk kan blijven uitvoeren.

Vanuit het oogpunt van uniformiteit, robuustheid, beheer(s)baarheid en doelmatigheid hanteert het waterschap daarbij als streefbeeld een waterkering in de vorm van een grondlichaam bekleed met een erosiebestendige grasmat vrij van niet-waterkerende objecten als bijvoorbeeld bouwwerken en bomen en struiken, kabels en leidingen.

Het waterschap is zich er van bewust dat het streefbeeld als zodanig niet over de volle lengte en breedte van de waterkering realiseerbaar is en dat maatschappelijke, landschappelijke, natuur- en cultuurhistorische waarden en ruimtelijke kwaliteit medebepalend (kunnen) zijn bij de uiteindelijke inrichting en beheer van de waterkering. Ook wordt rekening gehouden met het gebruik van de waterkering voor bestaande nevenfuncties van de waterkering zoals wonen, transport e.d.

Zoals reeds eerder met u gecommuniceerd is in het verleden voor deze locatie een vergunning afgeven voor het aanbrengen van een vlonder, beplanting, bestrating/terras en een hekwerk.

Deze vergunning is bij het waterschap geregistreerd onder nummer 16UTP01900.

Met het verlenen van deze vergunning (16UTP01900) is aangegeven dat vanwege het ideaalbeeld welke het beleid stelt aan waterkeringen ("een waterkering in de vorm van een grondlichaam bekleed met een erosiebestendige grasmat, vrij van niet-waterkerende objecten") geldt dat het besluit in deze situatie alleen geldt voor de vergunninghouder. Het besluit is dan ook niet overdraagbaar.

Vervolgens is in dit besluit vermeld dat "na beëindiging van het gebruik van het waterschapseigendom (of na ontbinding van de privaatrechtelijke overeenkomst) moeten alle niet-waterkerende objecten waarvoor in dit besluit vergunning is verleend direct door en op kosten van de vergunninghouder uit de waterkering worden verwijderd. Voor het verwijderen dient een aparte watervergunning aangevraagd te worden."

Feitelijk komt het erop neer dat het waterschap geen vergunning kan verlenen voor de werken welke u aangeeft in uw conceptaanvraag.

Het perceel welke momenteel in gebruik is als 'tuin' en waarop bovenstaande voorzieningen zijn geplaatst/aangebracht is tevens privaatrechtelijk in eigendom van het waterschap.

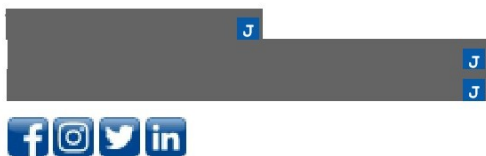
Privaatrechtelijk zal het waterschap ook geen medewerking verlenen voor het gebruik van zijn perceel, gelegen op een primaire waterkering, als tuin en toebehoren.

Echter zoals hierboven vermeld is het waterschap zich ervan bewust dat ook rekening gehouden moet worden met bestaande nevenfuncties zoals, in dit specifieke geval, wonen. Vanuit deze (woon) functie kan het waterschap gemotiveerd afwijken van haar beleidsregels. Dat houdt in dat u enkel voor de noodzakelijke voorzieningen een omgevingsvergunning bij het waterschap kunt aanvragen. Deze noodzakelijke voorzieningen bestaan uit de nutsvoorzieningen (dus geen laadpaal voor uw auto), een looppadje met afrastering vanaf de openbare weg naar uw woonboot, met een maximale breedte van 2,00 meter en een loopplank om uw woonboot te kunnen bereiken.

Overigens merk ik op dat u alle andere zaken, die u door de jaren heen hebt geplaatst op de primaire waterkering en waarvoor u geen vergunning verleend kan krijgen, moet verwijderen. Voor het verwijderen van deze zaken dient u ook een vergunning aan te vragen bij ons waterschap.

Mocht u naar aanleiding van deze mail vragen hebben kunt u mij bereiken via onderstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda