

Van: [redacted] J

Verzonden: 18-08-2026 12:21

[redacted] J

Onderwerp: FW: Terugkoppeling gesprek makelaar verkoop woonboot Keizersveer (711070)

Ter info woo-verzoek Keizersveer

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Gebiedsadviseur

[redacted] J

Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

www.brabantsedelta.nl

Van: [redacted] J >

Verzonden: dinsdag 2 januari 2024 13:13

Aan: [redacted] J,

[redacted] J

CC: [redacted] J

[redacted] J

Onderwerp: FW: Terugkoppeling gesprek makelaar verkoop woonboot Keizersveer (711070)

Hoi [redacted] J

Wij hebben recent geconstateerd dat de woonboot Keizersveer 13a Raamsdonksveer te koop wordt aangeboden, met o.a. een ingerichte tuin op waterschapseigendom (buitentalud primaire waterkering)!! [Keizersveer 13-A te 4941 TA Raamsdonksveer · Woonboot te Koop · Woonboot Verkopen · Woonboot Makelaar AWN](#)

De huidige eigenaresse heeft een vergunning 16UTP01900 voor een tuin op het buitentalud van de primaire waterkering, deze vergunning is niet overdraagbaar. Er is ook een huurovereenkomst voor het gebruik van het WBD-perceel.

In 2015 hebben we intern afgesproken dat voor deze locatie een uitsterfbeleid geldt.

[redacted] J heeft al telefonisch contact gehad met de makelaar. Gemeente Geertruidenberg heeft in januari 2024 een gesprek met de eigenaresse van de woonboot.

Om geen verwachtingen te wekken bij potentiële kopers, lijkt het ons goed dat deze [redacted] J aangeschreven wordt. Dit hebben we met [redacted] J besproken en het meest logisch is dat een briefje vanuit team T&H wordt geschreven, dat als deze vergunninghoudster daar vertrekt, het uitsterfbeleid toegepast wordt en de tuin door haar opgeruimd moet worden (zie bijzonder voorschrift 13.6 in de vergunning).

Het waterschap verleent geen nieuwe vergunning voor een tuin op het buitentalud van de prim.waterkering aan een **nieuwe eigenaar**.

Zonder vergunning sluit Vastgoed ook **geen huurovereenkomst** af met een **nieuwe eigenaar**.

Kan één van jullie dit oppakken met enige voorrang en een briefje opstellen in samenwerking met [redacted] J

[redacted] J van Vastgoed?

Ik wil je hierover bijpraten, aanstaande donderdag ben ik op kantoor.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

Vergunningverlener

Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)

T:

[Redacted] J

J

J

[Redacted] J

[Redacted] J

www.brabantsedelta.nl

Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [Redacted] J

Verzonden: donderdag 14 december 2023 13:55

Aan: [Redacted] J

<[Redacted] J>

CC: [Redacted] J

Onderwerp: Terugkoppeling gesprek makelaar verkoop woonboot Keizersveer (711070)

Hi beiden,

Hierbij nog de terugkoppeling zoals zojuist besproken.

Gesprek

Ik heb bij de makelaar telefonisch aangegeven dat de tekst op zijn website niet klopt. Er staat bijvoorbeeld dat er geparkeerd kan worden op eigen terrein en dat er een tuin bij hoort van ca 450 m2. Dit is niet zo, dit is grond van het waterschap waarvoor aan de huidige bewoner een vergunning is afgegeven en daardoor ook een huurovereenkomst met de huidige bewoner is gesloten. De tuin, eigendom van het waterschap, kan uiteraard niet mee overgedragen worden.

De makelaar gaf aan daarvan op de hoogte te zijn en ook in de stukken aan potentiële kopers mee te geven dat dit geen eigendom is maar gehuurd wordt van het waterschap.

Ik heb aangegeven dat hij er niet vanuit kan gaan dat het waterschap aan de nieuwe eigenaar een vergunning verleent/ gaat verhuren.

De makelaar was onaangenaam verrast met het bericht dat het kan zijn dat de vergunning niet zomaar opnieuw wordt verleend en dus ook niet zomaar opnieuw kan worden gehuurd. Volgens hem valt dit onder de huurbescherming ligplaatsen. Volgens mij niet, dit heb ik ook aangegeven. Het gaat immers niet om een ligplaats maar om ca 450 m2 primaire kering die gebruikt wordt als tuin. Volgens de makelaar is dat onlosmakelijk met de woonboot verbonden. Volgens mij niet. Het zal wellicht zo zijn dat toegang tot de woonboot geborgd moet blijven, maar een hele tuin, oprit, hekwerk, etc. lijkt me niet onlosmakelijk verbonden. Daarnaast gaat publiekrecht boven privaatrecht.

Volgens de makelaar kan het Waterschap niet zeggen 'de vergunning stopt en er wordt niet opnieuw verhuurd'. Hij gaf aan dat het waterschap de eigenaar voor 750 k dupeert als we de vergunning/huur niet voortzetten.

(Ter info: huur:

In beginsel: Huur is niet overdraagbaar zonder toestemming van de verhuurder.

Voor een ligplaats geldt: Een huurder van een ligplaats die zijn woonboot verkoopt, kan de rechter vragen hem te machtigen de koper in zijn plaats te stellen als huurder van de ligplaats (artikel 7:270b BW). Maar dit is geen ligplaats en naar mijn mening niet in zijn geheel onlosmakelijk met de ligplaats verbonden.

Voor huur van onbebouwde grond gelden de gewone regels van het overeenkomsten- en verbintenissenrecht (dus geen huurdersbescherming). Het Burgerlijk Wetboek maakt beëindiging van dergelijke huurovereenkomsten voor onbepaalde tijd mogelijk door opzegging.

Opzegging kan echter niet zomaar. Hiervoor dient de verhuurder zwaarwegende gronden aan te voeren.)

Publiekrecht boven privaatrecht -> aanpak begint bij vergunningen

Het eventueel opzeggen/niet voortzetten van de huur komt echter pas aan bod nadat is beslist over de vergunning, aangezien publiekrecht voor gaat. De aanpak zal dus in eerste instantie vanuit het publiekrecht moeten komen. Wat vindt de afdeling Keringen? Blijft de vergunning in stand (op naam), ook al is de huidige bewoner straks geen eigenaar meer van de woonboot? Wordt de vergunning ingetrokken? Is de vergunning overdraagbaar? Wat gaat de aanpak van vergunningen hierin zijn?

Aanpak

Ondanks dat voorwaarden in de vergunning zijn vastgelegd (zoals het feit dat de vergunning niet overgaat op rechtverkrijgenden), en dus bekend zouden moeten zijn bij de vergunninghouder, hebben wij afgesproken dat we [redacted] J nog een keer zullen informeren over het vervolg van de vergunning (en de huur) nadat zij de woonboot heeft verkocht.

We hebben afgesproken dat [redacted] J van vergunningen de brief opzet, en vervolgens deelt met [redacted] J en mij ter aanvulling.

Bedankt voor het meedenken tot zover!

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Adviseur grondzaken en vastgoed

Juridische zaken, Financiën, Inkoop en Vastgoed

T:

[redacted] J

[redacted] J

W:

[redacted] J

[redacted] J

www.brabantsedelta.nl



Uw brief van : 7 augustus 2015
Uw kenmerk :
Zaaknummer : WBD15-00606
Ons kenmerk : *16UTP01900*
Barcode :



Behandeld door : 
Doorkiesnummer : 
Datum : 22 januari 2016
Verzenddatum :

22 JAN 2016

ARCHIEF

Onderwerp: verleende vergunning

Geachte 

Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is verleend.

./ De vergunning is bijgevoegd.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

Eigendom van het waterschap

Bij de uitvoering van werken is eigendom van het waterschap is betrokken. Nadat het gebruik van waterschapseigendom in een privaatrechtelijke overeenkomst is geregeld, is de aanvraag verder in behandeling genomen. Hierdoor heeft de behandeling van de vergunningaanvraag langer geduurd dan gebruikelijk. Wij willen u er tevens op wijzen dat de vergunning niet overdraagbaar is.

Melden aanvang en beëindiging van werkzaamheden

./ Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdan met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit aan het waterschap mede te delen. Ook indien het werken betreft die reeds zijn uitgevoerd verzoeken wij u dit aan het waterschap mede te delen. Dit kunt u doen door middel van de bijgevoegde antwoordkaart of door gebruik te maken van het webformulier op www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.

Bekendmaking besluit

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen.

Mededelingenblad

Tot slot willen wij u attenderen op het mededelingenblad dat bij het besluit is gevoegd. Hier vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.



Bijlagen: vergunning
mededelingenblad
gewaarmerkte tekening
antwoordkaart

Kopie aan: Service Center Vergunningen Rijkswaterstaat, Postbus 4142, 6202 PA Maastricht
Gemeente Geertruidenberg, afdeling Vergunningverlening en Toezicht, Postbus 10001, 4940 GA
Raamsdonksveer

Nummer: 16UTP01900

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 7 augustus 2015 ingekomen op 7 augustus 2015 met ons kenmerk WBD15-00606 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 7 september 2015;

Van:



Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregel hoogtecriteria waterkeringen 2011;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het aanbrengen van een vlonder, beplanting, bestrating en een hekwerk in de waterkering en beschermingszone A van de primaire waterkering P41 ter hoogte van Keizersveer 13A te Raamsdonksveer;
2. volgens artikel 3.3 lid 1 en lid 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om:
 - gebruik te maken van een primaire of regionale waterkering of bijbehorende beschermingszone A, met uitzondering van compartimenteringskeringen, door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen;
 - in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden;

toetsing aan Waterwet

3. het verzoek is getoetst aan artikel 2.1 van de Waterwet waarin de algemene doelstellingen zijn benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
 - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
4. deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening;
5. een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer niet verenigbaar zijn en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen;
6. de doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen;
7. de uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene en Beleidsregels Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet;
8. de vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer;

toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

9. het verzoek is getoetst aan beleidsregel 15, 17, 18 en 21 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater;
10. het doel van beleidsregel 15 is het de zorg dat waterkeringen veilig zijn en veilig blijven. Het waterschap hanteert hierbij als ideaalbeeld een waterkering in de vorm van een grondlichaam bekleed met een erosiebestendige grasmat, vrij van niet-waterkerende objecten;

11. het doel van beleidsregel 17 is het beschermen van de functie van waterkeringen als onderdeel van het totale waterstaatkundige systeem. Voor het plaatsen en hebben van bouwwerken in de waterkering en beschermingszone A van waterkeringen is het van belang dat de waterkerende functie en de stabiliteit van de waterkering is gewaarborgd, dat het doelmatig beheer en onderhoud aan de waterkering niet wordt bemoeilijkt en dat de keringen in de toekomst versterkt kunnen worden;
12. het doel van beleidsregel 18 is het beschermen van de functie van waterkeringen als onderdeel van het totale waterstaatkundige systeem. Bij het aanbrengen van wegen, op- en afritten op de waterkering is het voornamelijk van belang dat de stabiliteit, dus ook de waterkerende functie van de waterkering, evenals het doelmatig onderhoud is gewaarborgd;
13. het doel van beleidsregel 21 is het beschermen van de functie van waterkeringen. Het is van belang dat bij het planten van bomen, struiken en beplanting geen piping ontstaat, de erosiebestendigheid van het talud gegarandeerd is en de aanwezigheid van bomen niet leidt tot instabiliteit van de waterkering;

waterkeringen algemeen

14. waterkeringen worden aangelegd om een maatgevende waterstand te kunnen keren, waarbij bij het ontwerpen van waterkeringen geen rekening wordt gehouden met het aanbrengen van bebouwing en andere "vreemde" objecten;
15. activiteiten als ontgravingen, aanvullingen, wijzigingen van constructie en belasting leveren een potentieel risico op voor de sterkte, stabiliteit en de veiligheid van de waterkering;
16. graafactiviteiten gaan gepaard met belastingwijzigingen (ontgravingen, aanvullingen, wijzigingen van constructie en belasting) waardoor de sterkte, stabiliteit en veiligheid van de waterkering nadelig kan worden beïnvloed;
17. elk object dat later in het dijktaalud binnen de teenlijnen van de waterkering wordt aangebracht, heeft, zeker zonder het treffen van bijzondere voorzieningen, een nadelig effect op de kwaliteit van de waterkering;
18. de aanvraag heeft betrekking op objecten die al geruime tijd in de (zonering van de) waterkering aanwezig zijn;

het aanbrengen van een beplanting en bestrating

19. de aan te brengen beplanting bestaat uit heggen, vaste planten/struiken en enkele niet diep-wortelende bomen van beperkte hoogte;
20. de beplanting wordt op een zodanige hoogte en locatie aangebracht dat deze de veiligheid van de waterkering niet schaadt indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning;
21. voor het aanbrengen van bestrating/terrassen hoeft geen diep cunet in de waterkering te worden gegraven;
22. de bestrating/terrassen worden op een zodanige hoogte en locatie aangebracht, dat deze de veiligheid en het beheer en onderhoud van de waterkering niet schaden of belemmeren indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning;

het aanbrengen van een vlonder en een hekwerk

23. beide bouwwerken (zowel de vlonder als het hekwerk) hoeven niet (of slechts licht) gefundeerd te worden en worden deels slechts op geringe diepte in de waterkering aangebracht;
24. het aanbrengen van de bouwwerken (een vlonder en hekwerk) betekent geen verzwarende daad van de huidige kruinhoogte, en breedte dan wel de constructie van de waterkering niet wijzigt met de uitvoering van deze werkzaamheden;
25. de veiligheid en het beheer en onderhoud van de waterkering worden door deze werken niet aangetast of belemmerd indien wordt voldaan aan de voorschriften zoals opgenomen in dit besluit;

geldigheidsduur

26. vanwege het ideaalbeeld dat het beleid stelt aan waterkeringen ("een waterkering in de vorm van een grondlichaam bekleed met een erosiebestendige grasmat, vrij van niet-waterkerende objecten") geldt het besluit in deze situatie alleen voor de vergunninghouder en is het besluit dan ook niet overdraagbaar;
27. bij de uitvoering van werken is eigendom van het waterschap is betrokken;
28. het gebruik van waterschapseigendom is voorafgaand aan de behandeling van de aanvraag in een privaatrechtelijke overeenkomst geregeld;
29. na ontbinding van deze privaatrechtelijke overeenkomst moet de waterkering door de vergunninghouder geheel vrij gemaakt worden van alle niet-waterkerende objecten waarvoor in dit besluit vergunning wordt verleend;
30. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan [REDACTED], hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.3 lid 1 en lid 2 van de Keur waterschap Brabantse Delta, voor:

- * het aanbrengen, hebben en onderhouden van een vlonder, beplanting, bestrating/terras en een hekwerk;

allen in de waterkering en beschermingszone A van de primaire waterkering bij ons waterschap bekend als Keizersveersedijk (dijkvak P41) ter hoogte van Keizersveer 13A te Raamsdonksveer in de gemeente Geertruidenberg,

één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen zoals vermeld in de bijzondere voorschriften.

2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk / de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Ook indien het werken betreft die reeds zijn uitgevoerd verzoeken wij u dit aan het waterschap mede te delen. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2 De werkzaamheden / activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden / activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

3. Aanleg en uitvoering keringen

- 3.1 Indien een grasmat aanwezig is en het gras een lengte langer dan 15 cm heeft wordt voordat de graafwerkzaamheden aanvangen de grasmat gemaaid waarna het maaisel wordt geruimd en afgevoerd.
- 3.2 Indien een grasmat aanwezig is wordt deze met een wortelmatdikte van 15 cm afgegraven en gescheiden opgeslagen van de overige grond. De doorwortelde grond wordt bij het dichten en afwerken van de ontgraving als zodanig ook weer bovenin aangebracht en afgewerkt. De aangevulde bovengrond wordt daarnaast nog met graszaad, type natuurdijk II (30 kg/ha), doorgezaaid. Indien verharding aanwezig is wordt deze hersteld zoals ter plaatse geacht wordt aanwezig te zijn.
- 3.3 De uitgegraven grond wordt, voor zover geschikt weer gebruikt om de ingraving te dichten.
- 3.4 Een ingraving wordt qua kwaliteit (m.b.t. opbouw van de kering) en hoeveelheid hersteld in de oorspronkelijke situatie.
- 3.5 De grond wordt in lagen van 20 cm dikte verdicht, zodanig dat de vastheid en de gelijkheid van het oppervlak van de waterkering niet verslechterd.
- 3.6 De vergunninghouder herstelt onmiddellijk alle nazakkingen of zettingen die door het werk / de activiteit ontstaan gedurende twee jaar na uitvoering van de werkzaamheden.

4. Toezicht

- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk / de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk / de activiteit aanwezig.

5. Onderhoud

- 5.1 De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

6. Wijzigingen

- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en), overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

7. Calamiteiten

- 7.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

II Bijzondere voorschriften

8. Algemeen

- 8.1 Bij deze vergunning hoort de gewaarmerkte tekening met nummer WBD15-00606-A en WBD15-00606-C.
- 8.2 De vergunning is niet overdraagbaar.

9. Keringen

- 9.1 Tussen 1 oktober en 1 april mogen geen ontzodungen, ingravingen en dergelijke in het waterstaats-object plaatshebben. Uiterlijk op 1 oktober moeten aanvullingen, bezodungen, verhardingen en dergelijke tot genoegen van ons waterschap zijn uitgevoerd. In te zaaien of te bezoden oppervlakken, die nog niet van een voldoende erosiebestendige grasmat zijn voorzien, moeten, voor zover ons waterschap dit wenst, vóór 1 oktober van een winterkrammat worden voorzien. Zodra het dagelijks bestuur dit wenst moet in het volgend voorjaar de krammat worden weggenomen en moet het betreffende oppervlakte zo nodig opnieuw worden ingezaaid of worden bezood, een en ander ten genoegen van ons waterschap.
- 9.2 Bij de uitvoering van werkzaamheden moet het hectometreringssysteem van ons waterschap (betonnen meetpunt met tekstplaat, hectometerpalen of buisjes, asfaltnagels en eventuele verklikpalen) onaangeroerd blijven. Bij beschadiging of verplaatsing van hectometrische elementen komen kosten van herplaatsing of herstel voor rekening van de vergunninghouder.

10. Het aanbrengen van beplanting in de waterkering en beschermingszone A van een primaire waterkering

- 10.1 De ingravingen in de waterkering die nodig zijn voor het aanbrengen van de beplanting moeten tot een minimum worden beperkt.
- 10.2 Er mogen ten behoeve van de beplanting geen voorzieningen voor beluchting, drainage of watervoorziening worden aangebracht.
- 10.3 Bomen en beplantingen moeten zo worden aangebracht dat deze geen belemmering vormen voor het beheer en onderhoud van de waterkering.
- 10.4 Bomen dienen zodanig te worden gesnoeid, dat zich een takvrije stamlengte van 4 meter hoog kan ontwikkelen. Knotwilgen worden minimaal eens in de drie jaar geknot. Het snoeihout en gevallen blad moet worden afgevoerd.
- 10.5 Indien er naar het oordeel van het waterschap schade aan de grasmat ontstaat door de aanwezigheid van bomen en/of struiken (b.v. door ontworteling, schaduwwerking, wortelopschot, afgewaaiide takken) dient deze te worden hersteld.
- 10.6 Dode, zieke, (gedeeltelijk) omgewaaide en zwaar beschadigde bomen en/of struiken moeten door de vergunninghouder worden verwijderd. Hiervoor dient u onmiddellijk contact op te nemen met de afdeling vergunningen.

11. Het aanbrengen van bestrating/terras in de waterkering en beschermingszone A van een primaire waterkering

- 11.1 De bestrating/het terras wordt voorzien van een half open verharding.
- 11.2 De constructie van de verharding wordt zodanig opgebouwd dat deze geen schade ondervindt als het gangbaar onderhoudsmaterieel bij onderhoud van de waterkering door of namens het waterschap hiervan gebruik maakt.
- 11.3 De vergunninghouder graaft voor de aanleg van het zandbed ten behoeve van de bestrating/het terras de waterkering tot een diepte van maximaal 0,30 meter uit.
- 11.4 Voor de aanleg van bestrating/terras dient schoon materiaal te worden gebruikt.
- 11.5 De kleilaag op de taluds dient te worden doorgetrokken tot aan de bovenzijde van de verharding.

12. Het aanbrengen van een vlonder en een hekwerk in de waterkering en beschermingszone A van een primaire waterkering

- 12.1 De ingravingen in de waterkering die nodig zijn voor het aanbrengen van de vlonder en het hekwerk moeten tot een minimum worden beperkt.
- 12.2 Door het verkrijgen van deze vergunning komt ook het onderhoud van de waterkering binnen een afstand van 0,50 meter rond het hekwerk en de vlonder voor rekening van de vergunninghouder.
- 12.3 Binnen de waterkeringzone mogen geen maaiveld- ofwel grondverlagende werkzaamheden worden uitgevoerd.

13. Met betrekking tot werken en activiteiten in en op de primaire waterkering

- 13.1 De vergunninghouder voorkomt dat het waterkerend vermogen en de stabiliteit van de waterkering vermindert. De sterkte en de stabiliteit van de waterkering zijn tijdens de uitvoering en na het gereedkomen van het werk voortdurend gewaarborgd. De vergunninghouder voorkomt in het bijzonder dat schade en/of zettingen ontstaan zoals scheurvorming in de kruin, afschuiving of verzakking van de waterkering.
- 13.2 De ingravingen in de waterkering die nodig zijn voor het aanbrengen van beplanting, bestrating/terras, de vlonder, en het hekwerk moeten tot een minimum worden beperkt.
- 13.3 De vergunninghouder neemt alle mogelijke maatregelen om schade aan de waterkering en aan de grasmat en/of dijkbekleding te voorkomen.
- 13.4 Eventuele ontstane schade wordt onmiddellijk hersteld en de vergunninghouder neemt maatregelen om verdere schade te voorkomen.
- 13.5 De vergunninghouder zorgt dat de waterkering zowel tijdens de uitvoering van de werken als na realisatie hiervan bereikbaar is voor onderhoudsmaterieel.
- 13.6 Na beëindiging van het gebruik van het waterschapseigendom (of na ontbinding van de privaatrechtelijke overeenkomst) moeten alle niet-waterkerende objecten waarvoor in dit besluit vergunning is verleend direct door en op kosten van de vergunninghouder uit de waterkering worden verwijderd. Voor het verwijderen dient een aparte watervergunning aangevraagd te worden.



Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Een kopie van deze vergunning is verzonden aan:

- Service Center Vergunningen Rijkswaterstaat, Postbus 4142, 6202 PA Maastricht
- Gemeente Geertruidenberg, afd. Vergunningverlening en Toezicht, Postbus 10001, 4940 GA Raamsdonksveer

Geldigheidsduur

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.

Wanneer ten behoeve van het onderhoud in het waterstaatswerk moet worden gegraven, moet daarvan schriftelijk kennis worden gegeven aan het waterschap.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

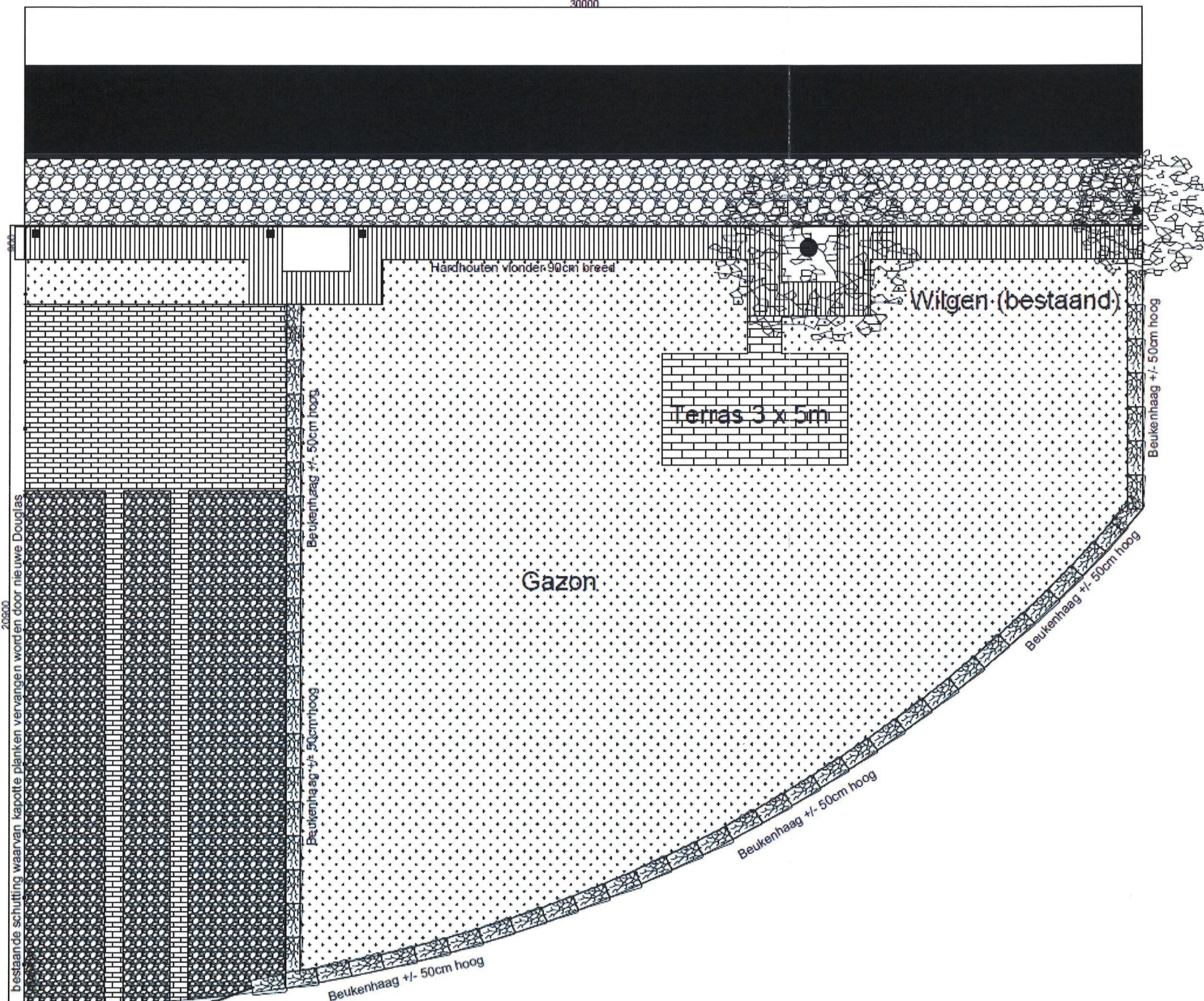
U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

30000

bestaande schutting waarvan kapotte planken vervangen worden door nieuwe Douglas

20900



Nieuwe situatie



16UTP01919

WATERSCHAP BRABANTSE DELTA

Behoort bij besluitbrief van het
dagelijks bestuur 16UTP01919
d.d. 22-01-2016
Medewerker keuronthefingen/
vergunningen

11

WBD15-00606-C