

Van: [redacted] J

Verzonden: 22-06-2026 08:34

Aan: [redacted] J

[redacted] J

CC: [redacted] J

Onderwerp: RE: Gebiedsontwikkeling in de buurt van de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer

Hoi [redacted] J,

In **blauw** mijn reactie op de drie gestelde vragen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
[redacted] J
[redacted] J
[redacted] J



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

www.brabantsedelta.nl

[redacted] J

Verzonden: donderdag 18 juni 2026 16:00

Aan: [redacted] J

CC: [redacted] J

Onderwerp: Gebiedsontwikkeling in de buurt van de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer

Hoi [redacted] J (en [redacted] J [redacted] J zijn afwezigheid),

Ik heb een vraag omtrent een gestelde gebiedsontwikkeling in de buurt van de Keizersveer 13a te Raamsdonksveer (woonadres van de bij ons handhavingstraject betrokken burger). Het gaat om de verhuizing van de scheepswerf van Ruijtenberg richting de Aanwassenweg.

Er is op 10 juli 2025 een intentieovereenkomst getekend tussen de gemeente Geertruidenberg en Ruijtenberg Shipyard. 'Deze overeenkomst ziet erop dat beide partijen gaan onderzoeken of het mogelijk is om de scheepswerf te verplaatsen. In het kader van dit onderzoek, stellen we als gemeente een ontwikkelvisie op voor het gebied ten noorden van de Aanwassenweg. Deze visie is de basis voor mogelijke ontwikkelingen in dat gebied' staat in een linkedin bericht van gemeente Geertruidenberg.

De bij ons handhavingstraject betrokken burger en diens gemachtigde hebben navraag gedaan bij [redacted] J [redacted] J Van hem begrepen zij dat de ontwikkelvisie vrijwel gereed is en gepubliceerd zal worden. Vervolgens is de prognose dat binnen een jaar ook een omgevingsplanwijziging ter inzage zal komen te liggen. Aldus de burger zijn de plannen om het gehele gebied te herontwikkelen concreet en worden deze binnen afzienbare

termijn doorgezet.

Mijn vragen aan jullie zijn nu:

1. Zijn de plannen bekend bij ons waterschap? Ja, zijn we al langere tijd bij aangehaakt. Ook [redacted] en [redacted] zijn op de hoogte.
2. Wat betekenen deze plannen voor onze primaire kering, met kenmerk DWK00390. Deze zal mogelijk verlegd worden door de initiatiefnemers. Verwachting is dat de waterking dan globaal de lijn van de wegen Werfkampenseweg en Aanwassenweg zal gaan volgen.
3. Mochten deze plannen gevolgen hebben voor onze primaire kering, op welke termijn worden die gevolgen dan verwacht? Dat is afhankelijk van de planning van de initiatiefnemers. Ze zullen eerst de waterkering moeten verleggen voordat ze de beoogde gebiedsontwikkeling mogelijk kunnen maken.

Ik hoor graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch medewerker VTH

[redacted]



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

www.brabantsedelta.nl