

Van: [redacted]
Verzonden: 20-01-2025 11:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: zaak Keizersveer 13a, woonboot

Hoi [redacted],

Ik heb in een inleiding een paar aanpassingen gedaan en verder een opmerking geplaatst. Zou je nogmaals naar de brief willen kijken alsjeblieft?

Ik ben overigens vandaag slecht bereikbaar, morgen heb ik cursus, woensdag ben ik vrij en donderdag heb ik cursus. Mocht je vragen hebben, kan je ook altijd even kijken of [redacted] met je mee kan denken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)



T: [redacted]
[redacted]

W:

[redacted]
[redacted]

www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 20 januari 2025 10:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: zaak Keizersveer 13a, woonboot

Hallo [redacted],

Ik heb een conceptbrief gemaakt voor [redacted] in de vorm van een VLOD.

Het is een bijzondere zaak daarom vraag ik me af of het op deze manier juridisch kan?

Het voordeel van een VLOD is dat [redacted] dan een zienswijze kan indienen.

Ik ben benieuwd naar je feedback.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

[Redacted] J

Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)



T:

[Redacted] J

[Redacted] J

E:

W:

[Redacted] J
[Redacted] J

www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Keizersveer 13 a
4941 TA RAAMSDONKSVEER

Uw schrijven van :
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 0652781715
Ons kenmerk : 868484
Behandeld door :
Datum : 19 August 2026
Verzenddatum :

Onderwerp: voornemen last onder dwangsom Informatiebrief

Geachte :

In het kader van het toezicht op de naleving van de "waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta" heeft namens ons waterschap op 15 januari 2024 een waarschuwingsbrief verzonden naar de voormalige bewoonster van de woonboot. Hier stond in dat het waterschap verzoekt om het naleven van de voorschriften uit de vergunning verleent voor het hebben van een tuin op het buitentalud van de primaire waterkering.

Aan de voormalige bewoner is een niet overdraagbare vergunning verleend in de vorm van een uitsterfconstructie voor de werken gerealiseerd op de primaire waterkering.

In de periode erna na 15 januari 2024 zijn is er op verschillende momenten contact met u geweest en is het waterschap tweemaal bij u langs geweest.

Vanaf 1 april 2025, dus na het gesloten seizoen, wil het waterschap beginnen met het op orde brengen van de waterkering op het perceel, dat kadastraal bekend staat als RDK02I514. Dat wil zeggen dat ons waterschap alle niet-waterkerende objecten zal gaan (laten) verwijderen. In deze brief treft u daar meer informatie over aan.

Doormiddel van deze brief verzoeken het waterschap u, huidige bewoonster en gebruiker van de tuin, om toestemming voor de werkzaamheden. Momenteel is het gesloten seizoen waarin er geen werkzaamheden mogen plaatsvinden op de primaire waterkering. Vanaf 1 april wil het waterschap beginnen met het op orde brengen van de waterkering op perceel RDK02I514.

Toelichting

Hieronder een paar voorschriften uit de vergunning verleend voor de tuin.

De voorschriften 13.6 en 26:

- Na beëindiging van het gebruik van het waterschapseigendom (of na ontbinding van de privaatrechtelijke overeenkomst) moeten alle niet-waterkerende objecten waarvoor in dit besluit vergunning is verleend direct door en op kosten van de vergunninghouder uit de waterkering worden verwijderd. Voor het verwijderen dient een aparte watervergunning aangevraagd te worden.
- Vanwege het ideaalbeeld dat het beleid stelt aan waterkeringen ("een waterkering in de vorm van een grondlichaam bekleed met een erosiebestendige grasmatt, vrij van niet-waterkerende objecten") geldt het besluit in deze situatie alleen voor de vergunninghouder en is het besluit dan ook niet overdraagbaar.

U beëindigt het handhavingstraject door toestemming te verlenen aan waterschap Brabantse Delta voor het verwijderen van alle niet-waterkerende objecten.

Waterschap Brabantse Delta

Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11
E info@brabantsedelta.nl I www.brantsedelta.nl K.v.K.nr: 51 181 584
IBAN NL88 NWA6 0636 7592 02 BIC NWA6NL2GXXX BTW.nr: NL812566762B01

Voornemen last onder dwangsom

Een last onder dwangsom is een handhavingsbevoegdheid van de overheid. Deze is vastgelegd in artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 61 van de Waterschapswet.

Een last onder dwangsom wordt gebruikt als een opdracht/bevel aan de overtreder om de overtreding(en) te beëindigen en om deze overtreding(en) in de toekomst niet meer te laten plaatsvinden. Indien die overtreding(en) niet of niet tijdig worden beëindigd of nogmaals wordt begaan, dan houdt de last onder dwangsom in:

Voornemen (nog geen definitief besluit).

1. U verbeurt ? voor elke week dat de overtreding van de Keur voortduurt na een nog nader te specificeren datum. Het maximum van deze dwangsom bedraagt ?.

Wat is een last onder dwangsom?

U betaalt een dwangsom als na het inwerkingtreden van (de definitieve) dwangsombeschikking het waterschap de overtreding nogmaals of nog steeds constateert.

Het gestelde bedrag en het daarbij gestelde maximum achten wij in redelijke verhouding tot het te dienen belang en de beoogde werking van de dwangsom.

Zienswijze

Op basis van de artikelen 4.8 en 4.9 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bent u in de gelegenheid om uw zienswijze te geven op dit voornemen last onder dwangsom. Dit kunt u mondeling of schriftelijk doen. U heeft tot en met donderdag 4 juli 2024 de gelegenheid om uw zienswijze in te dienen.

De last onder dwangsom zal op aan u worden toegezonden per post en per e-mail, tenzij u op dat moment de toestemming heeft verleend.

Wanneer u een mondelinge zienswijze indient, dan verzoek ik u contact op te nemen met [J] [J] te bereiken via het algemene telefoonnummer: [J]
Uw schriftelijke reactie kunt u indienen bij waterschap Brabantse Delta, afdeling handhaving, Postbus 5520, 4801 DZ Breda of per e-mail: [J] [J]

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met [J] functie Handhaver, via het [J]

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,

[J]

[J]

Commented [SK1]: Dit kunnen we wel richten aan de oude bewoonster, maar niet aan de nieuwe bewoonster. De nieuwe bewoonster kunnen we niet aanmerken als overtreder. Zij huurde immers de tuin in deze staat van ons. Een (v)lod kan alleen gericht worden aan overtredders. We hebben haar toestemming ook niet nodig, want het is ons eigendom.

Ik zou in dit geval een informatiebrief naar [J] opstellen. De inleiding kan blijven staan zoals ik hem heb aangepast. Verder moeten in de brief de mogelijkheden van [J] [J] tot het aanvragen van een vergunning. En ik zou een termijn opnemen waarbinnen zij een vergunning moet gaan aanvragen.

Afhankelijk van wat er vergund kan worden, kunnen we besluiten om een handhavingstraject op te starten richting de oude bewoonster. Of we besluiten het zelf weg te halen.

Idealerweise vraagt [J] [J] een vergunning aan en kan ze daartegen in bezwaar als die (gedeeltelijk) wordt afgewezen.