

Van: [REDACTED] J

Verzonden: 05-05-2026 14:41

Aan: [REDACTED] J

[REDACTED] J >

CC: [REDACTED] J

[REDACTED] J >

Onderwerp: 0652953021 [REDACTED] J

Hoi [REDACTED] J

[REDACTED] J is vorige week op kantoor geweest. Zij stelde vrijwel gelijk voor dat zij en ons waterschap er financieel uitkomen. Zij is bereid mee te werken en haar overtredingen te beëindigen, maar zij kan haar overtredingen pas beëindigen als [REDACTED] J haar overtredingen heeft beëindigd. [REDACTED] J vindt het erg vervelend om (voor een nog onduidelijke termijn) te moeten wachten en dit levert haar stress op. Zij wil de zaak zo snel mogelijk achter zich kunnen laten. Ik heb geen enkele toezegging gedaan, behalve dan dat ik het uit zou zoeken.

M.i. zou dit alleen kunnen als we geen last onder dwangsom, maar een last onder bestuursdwang opleggen. Ik heb al even met [REDACTED] J overlegd en die geeft ook aan dat dat een oplossing kan zijn in deze situatie. Ik heb aan [REDACTED] J ondertussen gevraagd om na te gaan wat precies de kosten zijn als ons waterschap de overtredingen beëindigd.

[REDACTED] J vindt echter dat ik te klantgericht bezig ben en die vindt dat een last onder dwangsom (met verlengingen van de begunstigingstermijn voor zolang [REDACTED] J haar overtredingen nog niet heeft beëindigd) op zijn plaats is in deze situatie. Ik ben het daar niet mee eens en daarom leg ik het bij jou voor.

Naar mijn mening is een last onder bestuursdwang wel op zijn plaats in deze. [REDACTED] J is al sinds 2021 in overtreding. Als wij destijds het perceel niet zouden hebben verhuurd aan [REDACTED] J en [REDACTED] J zouden hebben aangesproken op de overtredingen, dan zou zij destijds de overtredingen hebben kunnen beëindigen en zou zij van de zaak af zijn geweest. Ook als wij [REDACTED] J pas later zouden hebben aangeschreven op de overtredingen, zou zij deze hebben kunnen beëindigen als [REDACTED] J geen gebruik zou hebben mogen maken van het perceel en de daarop voortdurende overtredingen.

Op dit moment weet ik nog niet het standpunt van [REDACTED] J. Haar advocaat is een zienswijze aan het voorbereiden. Als zij wel voornemens is de overtredingen te beëindigen, kan [REDACTED] J op korte termijn ook haar overtredingen beëindigen en is een last onder bestuursdwang niet nodig. Een last onder bestuursdwang kan dan wel, want ook bij een last onder bestuursdwang krijgt [REDACTED] J de mogelijkheid om de overtredingen zelf te beëindigen voordat wij de overtredingen beëindigen.

Op dit moment weet ik ook nog niet wat de hoogte is van de kosten die wij eventueel zouden maken. De hoogte van de kosten wil ik wel eerst mondeling met [REDACTED] J bespreken. Als zij niet akkoord gaat, kunnen we altijd alsnog een last onder dwangsom opleggen (of een last onder bestuursdwang, want dan krijgt zij alsnog de mogelijkheid om zelf de overtredingen te beëindigen). Ik ben in ieder geval niet bereid om te onderhandelen over de kosten die wij zouden maken als wij de overtredingen beëindigen. De kosten zijn de kosten. We zullen niet meer kosten doorberekenen, maar zullen ook zeker niet minder kosten doorberekenen.

Als het tot een last onder bestuursdwang komt, komt de kostenbeschikking wel pas als de bestuursdwang is uitgevoerd. Dit kan niet anders. Hier is [REDACTED] J nog niet van op de hoogte.

Ik hoor graag wat jouw visie is op deze zaak.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Juridisch medewerker VTH

 [REDACTED] J



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

www.brabantsedelta.nl