

Van: [redacted]
Verstuurd: Tue, 16 Jul 2024 15:38:02 +0200
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: 788765 - RE: Huurovereenkomst 473701
Bijlagen: overzicht.JPG

Hallo [redacted],

Zie foto in de bijlage, op het perceel is een tuin gerealiseerd in het buitentalud van het waterstaatswerk (primaire waterkering). Voor deze werkzaamheden bestrating, beplanting, materialen, steiger enzovoort is een vergunning nodig vanuit het waterschap.

Deze vergunning is er niet en kan ook niet worden verleend.

Om de waterkering hier te kunnen herstellen moet eerst de huurovereenkomst worden beëindigd. Deze overtredingen waren al aanwezig voordat het perceel verhuurt werd aan [redacted].

De bewoner voor [redacted] had wel een vergunning voor de tuin deze was alleen niet overdraagbaar. Tijdens het verlenen van de vergunning in 2016 is vastgoed ingelicht dat het een uitsterfconstructie was en gevraagd om het niet aan een nieuwe bewoner te verhuren.

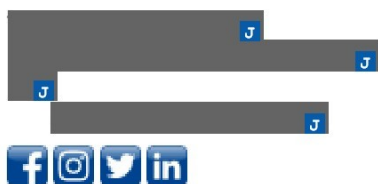
Het waterschap zegt nu het mag en kan niet meer maar aan de andere kant wordt het wel verhuurd, dit klopt niet. Vandaar de vraag of de huurovereenkomst kan worden beëindigd.

Heb je nog vragen en of opmerkingen dan hoor ik ze graag.

Met vriendelijke groet,



Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 15 juli 2024 16:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: 788765 - RE: Huurovereenkomst 473701

Hee [redacted]

Ik heb onderstaande doorgenomen. Kun jij het volgende nader specificeren/toelichten:

Op een gedeelte van de percelen RDK02I515 en RDK02I514 zijn overtredingen van de waterschapsverordening geconstateerd. Door de afdeling vergunningen is aangegeven dat de situatie niet is te legaliseren.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] [Redacted]

Externe persoon

Juridische zaken, Financiën, Inkoop en Vastgoed



[Redacted] [Redacted]

[Redacted] [Redacted]



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [Redacted] [Redacted]

Verzonden: Tuesday, 9 July 2024 13:33

Aan: [Redacted] [Redacted]

CC: [Redacted] [Redacted]

Onderwerp: FW: 788765 - RE: Huurovereenkomst 473701

Ha [Redacted] [Redacted]

Pak jij dit verzoek op?

Met vriendelijke groet,

[Redacted] [Redacted]

Adviseur Grondzaken (inhuur)



[Redacted] [Redacted]

W: |
www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [Redacted] [Redacted]

Verzonden: dinsdag 9 juli 2024 09:45

Aan: [Redacted] [Redacted]

Onderwerp: RE: 788765 - RE: Huurovereenkomst 473701

Goedemorgen,

Mocht er behoefte aan zijn kan ik een overleg inplannen? Ook zijn er twee powerbrowser zaken met daarin informatie over de situatie:

- 0652781715
- 0652721699

De vergunning die verleend is in 2016 was niet overdraagbaar. Een voorschrift uit de vergunning is dat de vergunninghouder de waterkering herstelt.

Toch is er met de nieuwe bewoner een huurovereenkomst afgesloten voor het perceel met overtredingen.

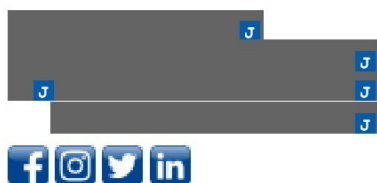
De nieuwe bewoner wil de tuin behouden en geeft aan dat er niet goed is gecommuniceerd door het waterschap en er recht op heeft omdat het zo verhuurd is.

Ik blijft graag op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]

Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 8 juli 2024 08:20

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: 788765 - RE: Huurovereenkomst 473701

Goedemorgen [redacted]

[redacted] neemt het gebied van [redacted]

Heb jij misschien meer informatie voor ons? Of een zaak waarin we dat kunnen vinden?

[redacted] Ik voor ons zaak 788765 aangemaakt.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Medewerker grondzaken en vastgoed

Juridische zaken, Financiën, Inkoop en Vastgoed



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted]

Verzonden: Friday, 5 July 2024 14:12

Aan: vastgoed <[redacted]>

CC:

J

Onderwerp: Huurovereenkomst 473701

Beste collega,

Op een gedeelte van de percelen RDK02I515 en RDK02I514 zijn overtredingen van de waterschapsverordening geconstateerd. Door de afdeling vergunningen is aangegeven dat de situatie niet is te legaliseren.

Het perceel is wel in de huidige staat verhuurt door het waterschap.

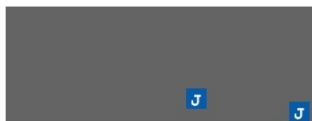
Om effectief te handhaven wil ik vragen om de huurovereenkomst met kenmerk 473701 op te zeggen en voor 2025 niet meer te verhuren.

Kan bovenstaande in gang worden gezet?

De opzegtermijn is drie maanden.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,



Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda