

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Datum: 11 september 2026
Onderwerp: Woo-besluit
Zaaknummer: 1058503
Ons kenmerk: 1069274
Behandeld door: [Redacted]
Doorkiesnummer: [Redacted]

Verzonden per mail aan: [Redacted]

Geachte [Redacted]

Op 5 augustus 2026 hebben wij uw verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo) ontvangen.

Inhoud verzoek

In uw verzoek vraagt u om informatie die betrekking heeft op percelen RDK02I514 en RDKI515 gelegen ter hoogte van Keizersveer 13/a te Raamsdonksveer. Het verzoek ziet in ieder geval op:

- de handhavingprocedure die het waterschap voert jegens u als verzoeker;
- de handhavingprocedure die het waterschap voert of heeft gevoerd jegens de huidige bewoonster van de genoemde percelen;
- de bij het waterschap berustende informatie over bestaande, onderzochte en voorgenomen plannen, beleidsvoornemens, projecten, ontwikkelingen, besluiten en scenario's ten aanzien van de genoemde percelen en het deel van de waterkering waarvan deze percelen onderdeel uitmaken;
- alle overige nog niet openbaar gemaakte informatie die betrekking heeft op de genoemde percelen en die bij het waterschap berust;
- alle informatie waaruit blijkt, dan wel waarop de stelling is gebaseerd, dat voor de percelen een zogenoemde uitsterfconstructie geldt ten aanzien van de aanwezigheid van niet-waterkerende objecten.

Hierbij doen wij u het besluit op uw Woo-verzoek toekomen. Dit besluit is genomen op grond van artikel 4.1 van de Woo.

Termijn

Het verzoek is binnen de in artikel 4.4, eerste lid, van de Woo gestelde wettelijke beslistermijn in behandeling genomen.

De beslistermijn opgeschort in verband met het vragen van zienswijzen aan derden. De termijn voor het indienen van deze zienswijzen is inmiddels verstreken. Daarmee is de opschorting op 9 september 2026 geëindigd.



Onze afwegingen aangaande uw Woo-verzoek

Wij hebben in onze registratiesystemen een zoekslag uitgevoerd en hieruit blijkt dat wij over een aantal documenten beschikken die vallen binnen de reikwijdte van uw verzoek. In bijlage 2 vindt u een inventarislijst waarin deze documenten staan opgesomd.

Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer artikel 5.1, lid 2, onderdeel e, van de Woo

Wij hebben besloten om de informatie die valt onder het Woo-verzoek, met uitzondering van tot personen herleidbare gegevens (artikel 5.1 lid 2 onderdeel e Woo) aan u toe te zenden.

Volgens dit artikel blijft het openbaar maken van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer. Bij deze weigeringsgrond gaat het om gegevens (namen, e-mailadressen, functienamen en telefoonnummers) van medewerkers of andere personen die (indirect) te herleiden zijn tot een individu.

Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer weegt in dit geval zwaarder dan het belang van openbaarheid. Deze gegevens zijn daarom onleesbaar gemaakt.

Zienswijzen derden

Omdat er ook derden betrokken zijn bij de informatie waar het verzoek over gaat, hebben wij hen de kans gegeven om hun mening te geven (een zienswijze in te dienen).

Er is één zienswijze ingediend. Daarin zijn geen bezwaren geuit tegen de voorgenomen openbaarmaking.

Ons besluit

Wij besluiten de betreffende documenten openbaar te maken, met uitzondering van de persoonsgegevens die daarin staan. Op deze documenten is de uitzonderingsgrond uit artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo van toepassing.

De opgevraagde documenten verstrekken wij aan u via de link in de e-mail. Daarnaast vindt u in bijlage 2 de inventarislijst van alle stukken die wij hebben verzameld.

Actieve openbaarmaking

Op grond van de Woo bestaat er een actieve openbaarmakingsverplichting voor overheidsinstanties. Dit betekent dat bepaalde informatie, zoals beslissingen op Woo-verzoeken, niet alleen op aanvraag moet worden verstrekt, maar ook proactief openbaar wordt gemaakt. Hiermee wordt de transparantie vergroot en krijgen burgers gemakkelijker toegang tot relevante overheidsinformatie. Dit is een inspanningsverplichting.

In lijn met deze verplichting publiceren wij geanonimiseerde Woo-verzoeken en de daaropvolgende besluiten actief op onze website. De webpagina kunt u vinden onder <https://open.brabantsedelta.nl/>. Op deze manier zorgen wij ervoor dat deze informatie toegankelijk is voor een breder publiek en dragen wij bij aan een open en transparante overheid.

Rechtsmiddelenclausule

In bijlage 1 van dit besluit leest u welke mogelijkheden u heeft wanneer u het niet eens bent met dit besluit.



Heeft u nog vragen over dit besluit? Dan kunt u contact opnemen met ons via juridischezaken@brabantsedelta.nl.

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur,

Teammanager juridische zaken, inkoop & vastgoed

[Redacted signature]



Bijlage 1: rechtsmiddelenclausule

Bezwaar

U kunt tegen dit besluit of onderdelen ervan, een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is zes weken. Deze termijn gaat in op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet u richten aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ in Breda.

Voor een bezwaarschrift geldt dat het door u ondertekend moet zijn en tenminste moet bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht;
- waarom u het niet eens bent met het besluit.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als er een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. De termijn voor het indienen van verzoek om voorlopige voorziening is twee weken, omdat na twee weken de stukken zullen worden gepubliceerd.

Het verzoek moet in ieder geval de volgende inhoud hebben:

1. naam en adres indiener;
2. dagtekening;
3. omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
4. een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
5. zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
6. handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.



Bijlage 2: inventarislijst

Nr.	Documentnaam:
1.	Aanvullende vergunningaanvraag vervangen schutting, straatwerk, poort
2.	Advies op concept aanvraag tuin Woonboot 14 maart 2025
3.	Akte van levering 20 oktober 2021
4.	Besluit tot wijziging begunstigingstermijn verzonden per e-mail
5.	Besluit verlenging begunstigingstermijn LOD
6.	Brief afhalen aangetekende brief
7.	Brief opzegging huur 26 oktober 2021
8.	Brief opzegging huur
9.	Brief realisatie vergunning 8 februari 2017
10.	Brief toesturen getekende overeenkomst aan wederpartij
11.	Brief toesturen huurovereenkomst ter ondertekening
12.	Brief verzoek doorgeven rekeningnummer
13.	Checklist intake vergunningverleners 11 augustus 2015
14.	Email 5 mei 2026
15.	Email 8 juni 2026
16.	Email 23 juli 2026
17.	Email bestemming Keizersveer 13a 2 juli 2021
18.	Email hanteren uitsterfconstructie mbt Keizersveer 13a
19.	Email Huuropzegging contractnummer 473701 29 augustus 2024
20.	Email huurovereenkomst 5 juli 2024
21.	Email huurovereenkomst Raamsdonksveer 26 oktober 2021
22.	Email Keizersveer 13a Raamsdonksveer 4 mei 2026
23.	Email Keizersveer 13a te Raamsdonksveer 18 juni 2026
24.	E-mail Omschrijving Beëindiging huurovereenkomst 6 maart 2026
25.	Email overleg 21 april 2026



26.	Email Primaire kering 8 mei 2026
27.	Email Strakke Planning woonboot Raamsdonksveer
28.	Email telefoongesprek 18 oktober 2024
29.	Email ter kennisneming 13 april 2026
30.	Email tuin bij woonboot Keizersveer 12 juni 2024
31.	Email voor akkoord getekende huurovereenkomst 11 januari 2016
32.	Email Vovo woo verzoek bezwaar 5 augustus 2026
33.	Factsheet t.h.v. Keizersveer 13a te Raamsdonksveer
34.	Foto 1
35.	Foto 2
36.	Foto 3
37.	Foto 4
38.	Foto 5
39.	Foto 6
40.	Foto 7
41.	Foto 8
42.	Foto 9
43.	Foto 10
44.	Foto 11
45.	Foto 12
46.	Foto 13
47.	Foto 14
48.	Foto 15
49.	Foto 16
50.	Foto 17
51.	Foto 18
52.	Foto 19



53.	Foto 20
54.	Foto 21
55.	Foto 22
56.	Foto 23
57.	Foto 24
58.	Foto 25
59.	Foto 26
60.	Foto 27
61.	Foto 28
62.	Foto 29
63.	Foto 30
64.	Foto 31
65.	Foto 32
66.	Foto 33
67.	Foto 34
68.	FW Keizersveer 13a 18 juni 2015
69.	FW Ter info woonboot te koop Keizersveer 13A Raamsdonksveer
70.	FW adres Gemeente Altena
71.	FW bezwaar LOD 10 augustus 2026
72.	FW Privaatrechtelijke overeenkomst gebruik waterschap eigendom
73.	FW Raadsbesluit 13 september 2024
74.	FW tekeningen tuin WBD15-00606
75.	FW Ter info woonboot te koop Keizersveer 13A Raamsdonksveer 2
76.	FW Terugkoppeling gesprek makelaar verkoop woonboot Keizersveer 2
77.	FW Terugkoppeling gesprek makelaar verkoop woonboot Keizersveer
78.	FW uitnodiging hoorzitting behandeling bezwaar 10 augustus 2026
79.	FW Vovo en woo verzoek 5 augustus 2026



80.	FW Woonboot Keizersveer 2
81.	FW Woonboot Keizersveer
82.	Huurovereenkomst grond 1 oktober 2015 tm 30 september 2016
83.	Huurovereenkomst grond
84.	Informatie keringsspecialist
85.	Intern Informatie van gebiedsadviseur omtrent de herontwikkeling van het gebied
86.	Interne mail anonimiseren documenten
87.	Interne mail verzoek aanmaken dossiers
88.	Keizersveer 13a bestemmingsplan
89.	Klantmelding huurovereenkomst Keizersdijk 13a Raamsdonksveer
90.	Kopie besluit en adviesmail van vergunningverlener naar gemachtigde 14 augustus 2026
91.	Last onder dwangsom 2 juli 2026
92.	Last onder dwangsom 15 juli 2026
93.	Ontvangstbevestiging vergunningaanvraag en verzoek aanvullende gegevens 12 augustus 2015
94.	Opzeggen Huurovereenkomst 5 juli 2024
95.	Publiceerbare aanvraag 19 februari 2025
96.	Publiceerbare aanvraag 20 oktober 2021
97.	RE Primaire kering DWK00390
98.	RE 22 oktober 2015
99.	RE 473701 Keizersveer 13 Raamsdonksveer 18 juli 2024
100.	RE 788765 Controle ontruiming tuin 6 maart
101.	RE advies op uitgaande mail mbt concept aanvraag tuin Woonboot 13 maart 2025
102.	RE Belafspreek 14 januari 2025
103.	RE bezwaar 3 augustus 2026
104.	RE bezwaar en LOD 10 augustus 2026
105.	RE Controle ontruiming tuin 14 januari 2025
106.	RE Controle ontruiming tuin 21 januari 2025



107.	RE eigenaar wijziging huurovereenkomst 20 juli 2021
108.	RE Factuur 1102383 20 augustus 2024
109.	RE Huuropzegging contractnummer 473701 29 augustus 2024
110.	RE Huurovereenkomst 16 juli 2024
111.	RE Huurovereenkomst 47370116 juli 2024
112.	RE Keizersveer 13a 18 augustus 2025
113.	RE Keizersveer 13a te Raamsdonksveer 19 juni 2026
114.	RE Last onder dwangsom Raamsdonksveer 23 juni 2026
115.	RE Lod 15 juli 2026
116.	RE LOD Keizersveer 8 juli 2026
117.	RE plannen overleg VLOD Keizersveer 3 mei 2026
118.	RE Raamsdonksveer 25 maart 2026
119.	RE Terugkoppeling gesprek makelaar verkoop woonboot Keizersveer 3 januari 2024
120.	RE Terugkoppeling gesprek makelaar verkoop woonboot Keizersveer 11 januari 2024
121.	RE uw kenmerk 11 augustus 2026
122.	RE Verlenging zienswijze termijn tot en met 21 juni 2026
123.	RE Verslag bespreking 7 november 2024
124.	RE Verslag bespreking 13 september 2024 op adres Keizersveer 13A
125.	Re Verslag bespreking 13 september 2024
126.	RE verzoek aanmaken dossiers 1 oktober 2025
127.	RE Vraag over 788765 Omschrijving Beëindiging huurovereenkomst 24 maart 2026
128.	RE woonboot Keizersveer 23 februari 2024 (2)
129.	RE woonboot Keizersveer 23 februari 2024
130.	RE woonboot Oude Maasje legalisatietoets
131.	RE zaak Keizersveer 13a woonboot 20 januari 2025
132.	Reactie op zienswijze 23 juni 2026 (huurovereenkomst bijlage)
133.	Registratie afdeling JZ&V 19 augustus 2015



134.	Startmelding t.h.v. Keizersveer 13a te Raamsdonksveer (04-02-2016)
135.	Tekening tuin woonboot keizersveer 13 a
136.	Terugbelverzoek 20 april 2026
137.	Terugbelverzoek 21 april 2026
138.	Toelichting tekening en foto's 19 februari 2025
139.	Toezening stukken en verlenging zienswijze termijn tot en met zondag 17 mei 2026
140.	Topografische situatie
141.	Tweede besluit tot verlenging begunstigingstermijn
142.	Vergunning 16UTP01900
143.	Vergunningaanvraag Keizersveer 13A Raamsdonksveer
144.	Verleende vergunning 22 januari 2016 (2)
145.	Verleende vergunning 22 januari 2016
146.	Verzoek advocaat om afschrift vergunning 22 april 2026
147.	Verzoek om contact 19 december 2024
148.	Verzoek ondertekenen besluit in Powerbrowser 10 augustus 2026
149.	Voornemen last onder dwangsom 13 april 2026 (2)
150.	Voornemen Last onder dwangsom 13 april 2026
151.	Zienswijze 21 juni 2026
152.	Zienswijze d.d. 2 juni 2026 met bijlagen