

Van: [redacted]
Verstuurd: Thu, 29 Aug 2024 15:43:27 +0200
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Huuropzegging contractnummer 473701 / Keizersveer 13a, Raamsdonksveer

Beste [redacted],

In navolging op ons telefoongesprek en de onderstaande mail heb ik e.e.a. besproken intern. Wij zouden graag willen voorstellen om een afspraak te plannen bij u thuis of op Bouvigne. Schikt dit eventueel vrijdag 6 september in de middag?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Adviseur Grondzaken & Vastgoed (externe persoon)

Juridische zaken, Financiën, Inkoop en Vastgoed



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted]
Verzonden: Thursday, 29 August 2024 14:05
Aan: [redacted]
Onderwerp: Huuropzegging contractnummer 473701 / Keizersveer 13a, Raamsdonksveer

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Zoals zojuist telefonisch besproken. In ieder geval bedankt dat je naar mijn verhaal wilde luisteren.

De Brabantse Delta heeft de huur opgezegd van de tuin keizersveer 13A Raamsdonksveer.

Ik ben woonachtig met woonboot (zie foto de situatie). U kunt zich voorstellen, ik ben helemaal van slag en heb er slapeloze nachten van. Ik woon hier alleen. En de tuin geeft me veiligheid (en zo ook bewaakt). Aan de wal bevindt zich ook de electra etc.

Ik begrijp dat door klimaatverandering er scherpere regels zijn en er risico's zijn voor de lange termijn.

Ik heb toentertijd in 2021 de boot gekocht, bij de koop heb ik van tevoren overleg met jullie gehad. Omdat de woonboot flinke investering is en dat je het niet wil kopen en dan geen tuin hebben. Ik heb gebeld en toen de situatie uitgelegd dat ik wil kopen en wat ik moest doen.

Niemand heeft mij verteld dat een vergunning van de Brabantse Delta anders is dan als je een vergunning voor een woonhuis. Als er eenmaal een vergunning is afgegeven blijft deze. Niemand heeft verteld dat ik opnieuw een vergunning moest indienen (en dat de vorige bewoner in principe in originele staat terug moest brengen). Ik heb toentertijd contact gehad met [redacted] Die heeft me gefeliciteerd, nog gevraagd door jullie adres van oude bewoner, om huur op te zeggen. Had ik het geweten dan had ik natuurlijk dit niet gedaan en had ik vergunning

aangevraagd. Na de verkoop wilde ik graag zonnepanelen/carpoort heb ik aan jullie gevraagd, kreeg ik geen toestemming voor. Ik zal de mails separaat doorsturen.

Ik heb situatie foto's gestuurd. De tuin is zoals ik het toen heb gekocht/gehuurd. Niets veranderd of aangepast. Ik houd het zeer goed bij. Bomen die er in staan (van oudsher) en heg worden netjes gesnoeid etc. Ik heb verleden jaar de bomen 1500 euro laten snoeien.

Daarnaast zijn er ontwikkelingen, bijgaand het raadsbesluit, om hier een industiehaven te gaan situeren. Dit betekend dat dijken verlegd moeten gaan worden etc. en zal ik zo ie zo wegmoeten. Het bedrijf wat hier wil komen is met bewoners in overleg om uit te kopen echter dit proces verloopt niet soepel en worden er allerlei spelletjes gespeeld. De indruk van andere belanghebbenden is dat ik nu bewust wordt gepest /wegpesten. Ik heb al gezegd dat ik me dat niet kan voorstellen, dat jullie hier aan mee zouden werken. Door de situatie van de mogelijke industriehaven is mijn woonboot momenteel onverkoopbaar (wat ook slapeloze nachten geeft) en moet ik en andere afwachten wat er gaat gebeuren.

Dus het kan zijn dat als dit doorgaat - de dijken zo ie zo verlegd moeten worden. Ik momenteel de boot niet kan verkopen, en de tuin me veiligheid geeft etc.

Zouden we tot een oplossing kunnen komen? Dat bij verkoop de tuin in originele staat teruggebracht moet worden en als ik hier weg moet ivm industriehaven, gaat de dijk alsnog op de kop en is er een geheel andere situatie

Het zou heel fijn zijn als jullie kunnen meedenken en voor mij een oplossing. Alvast ontzettend bedankt!

Hoor graag van je.

