

Adres:

Datum: 19 februari 2025

Bereft: Uw zaaknummer: 0652781715

Betreft: Uw kenmerk: 868484

Woonboot gekocht oktober 2021, bestaande tuin via Brabantse Delta huurovereenkomst. Bij koop woonboot geïnformeerd wat er nodig was via de Brabantse Delta. Hierin ben ik niet geïnformeerd/is er nagelaten door de Brabantse Delta mij te informeren dat er een vergunning nodig was en dat die niet overdraagbare vergunning met een uitsterfconstructie.

Er is sindsdien nooit enige wijziging aangebracht in de tuin dan een laadpaal elektrisch. Tekeningen van vorige eigenaar dienen bij jullie in bezit te zijn.

Op schets zijn foto in oranje gearceerd. In tabel vermeld waarvan foto genomen met vermelding.

Toelichting:

in de tuin aanwezig:

- poort (vanaf boot bedient) inclusief beveiliging en deurbel, twee palen (waar de poort aanhangt)
- tuinverlichting
- gras
- hortensia's
- wilg en treurwilg (natuur)
- vlonder
- vuurplaats
- bestrating /met bank
- waterput in schuurtje (zit de waterkraan in)
- schuurtje zie foto's
- vuurplaats
- meerpaaltjes (vlonder)
- beukenheg aan straatzijde en linkzijde en tussen oprit en tuin), overlopend naar afrastering
- grind
- oprit met bestrating en grind
- electriciteitskast voor woonboot
- laadpaal
- schutting (rechterzijde, wanneer met rug naar boot), overlopend naar afrastering

- irrigatiesysteem
- robotmaaier
- Loopplankbrug uitkomend op een aluplaat overlopend naar volder) Onder de aluplaat

Foto	Opmerking
Foto 1809	Foto vanaf woonboot zicht op tuin waterkant
Foto 1810	Loopbrug van boot naar tuin
Foto 1811	Vanaf loopbrug (linkerzijde met rug naar water)
Foto 1814	Tuin aanzicht, wil, treurwilg, heg, vlonder, meerpaaltjes, bestrating etc.
Foto 1812/1813	Vanaf loopbrug (rechterzijde met rug naar water) Oprit, poort, heining, vlonder, haag, schuurtje (met waterput, watermeter), laadpaal, meerpaal verlichting bestrating
Foto 1815	Schuurtje met verlichting, daarbinnen put met watermeter/hoofdmeter waterkraan
Foto 1816	Foto vanaf tuinkant (van straat – richting boot) richting boot vlonder, boom verlichting
Foto 1817/1818	Foto vanaf tuinzijde naar boot
Foto 1819	Oprit, elektrische paal, schutting, poort
Foto 1820	Oprit Schutting, bestrating, laadpaal border
Foto 1821	Poort, 2 palen)oprit, beveiliging
Foto 1822	Electriciteitskast (voorzit electra boot)
Foto 1823	Oprit , foto vanaf straatzijde, richting boot
Foto 1824	Stuk poort weg
Foto 1825	Parkeerplaats openbaar, naast schutting (vanaf straatzijde)
Foto 1826	Foto oprit vanaf straatzijde
Foto 1831	Foto vanaf straatzijde richting dijk
Foto 1832	Foto vanaf dijk/straatzijde richting boot
Foto 1833	Foto richting kantoorpand  (buren)

komen leidingen van de woonboot bijeen. Woonboot is aangesloten op riool, water en

Electra (geen gasaansluiting). Weet niet hoe de leidingen en riool loopt.

Onderstaand tabel overzicht foto's.

