

**Van:**

**Verzonden:** 15-09-2015 14:52

**Aan:**

**CC:**

**Onderwerp:** Hanteren uitsterfconstructie mbt Keizersveer 13a!! FW: Privaatrechtelijke overeenkomst gebruik waterschapseigendom

Hoi

Bij deze vergunningaanvraag/huurovereenkomst mbt tuin op buitentalud primaire waterkering Keizersveer 13a, is ons uitgangspunt een 'uitsterfconstructie' en willen we de volgende zaken vastleggen:

- in de huurovereenkomst aangeven dat het een uitsterfconstructie betreft of iets dergelijks;
- bij het verlenen van de vergunning wordt vastgelegd dat deze NIET overgaat op een rechtsopvolger.

Met vriendelijke groet,

**Afdeling vergunningen**

T

E

**Waterschap Brabantse Delta**

Bouvignelaan 5, 4836 AA Breda | Postbus 5520, 4801 DZ Breda

Kijk ook eens op [www.brabantsedelta.nl](http://www.brabantsedelta.nl) of volg ons op [Twitter](#), [Facebook](#) en [LinkedIn](#).

**Van:**

---

**Verzonden:** donderdag 3 september 2015 12:45

**Aan:** [REDACTED] J

**CC:** [REDACTED] J

---

**Onderwerp:** Privaatrechtelijke overeenkomst gebruik waterschapseigendom

Geachte [REDACTED] J

Mij bereikte het bericht dat u een vergunning heeft aangevraagd voor het aanbrengen van een vlonder en beplanting ter hoogte van het adres Keizersveer 13a. Zoals aan u doorgegeven dient u naast een vergunning toestemming te hebben voor het gebruik van waterschapseigendom. Dit kan via een zogenaamde privaatrechtelijke overeenkomst.

Onder een privaatrechtelijke overeenkomst verstaan we bijvoorbeeld een huurovereenkomst, een koopovereenkomst of een erfpachtovereenkomst. Omdat het eigendom waar u gebruik van maakt onderdeel is van de primaire kering, kunnen wij niet tot verkoop of erfpachttuitgifte overgaan. Enkel een huurovereenkomst kan voor deze locatie worden afgesloten.

De huur bedraagt € 1,- per vierkante meter per jaar. De huur wordt daarnaast jaarlijks geïndexeerd aan de hand van het inflatiepercentage.

Omdat nog niet zeker is of er vergunning verleend kan worden, zal ik u een principe-overeenkomst toesturen ter ondertekening. In deze principe-overeenkomst spreken we met elkaar af dat, indien u vergunning verkrijgt, wij een huurovereenkomst afsluiten voor de oppervlakte die in gebruik neemt / heeft genomen, tegen een huurprijs van € 1,- per vierkante meter per jaar. U verklaart daarmee medewerking te verlenen aan het afsluiten van deze huurovereenkomst.

Als vervolgens daadwerkelijk aan u vergunning verleend wordt, stuur ik u een definitieve huurovereenkomst toe ter ondertekening.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u nog vragen hebben, neemt u dan contact met mij op via onderstaande gegevens. Indien u niet bereid bent met ons een huurovereenkomst af te sluiten, wilt u mij dit dan laten weten?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J  
**Adviseur Grondzaken en Vastgoed**  
**Juridische Zaken & Vastgoed**

T [REDACTED] J

E [REDACTED] J

Aanwezig op maandag tot en met vrijdagochtend

**Waterschap Brabantse Delta**

Bouvignelaan 5, 4836 AA Breda | Postbus 5520, 4801 DZ Breda

Kijk ook eens op [www.brabantsedelta.nl](http://www.brabantsedelta.nl) of volg ons op [Twitter](#), [Facebook](#) en [LinkedIn](#).