



AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 202141957101/GG

Heden, twintig oktober tweeduizend eenentwintig, verschenen voor mij, J. J., hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van J. J., notaris gevestigd te Raamsdonksveer:

1. J. J., geboren te J. J., hierna te noemen: "verkoper"; en

2. J. J. te J. J. op J. J., hierna te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

Koop

Verkoper en koper hebben op negentien juli tweeduizend eenentwintig (19-07-2021) een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed.

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte, waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht en hierna wordt aangeduid met "het koopcontract".

Levering en omschrijving registergoed

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper bij deze aan koper, die bij deze aanvaardt;

de eigendom van een eps/polyester woonschip, type drijvende woning, ongenaamd, met **brandmerk 37029 B 2016**, gebouwd in het jaar tweeduizend zestien (2016) - tweeduizend negentien (2019) te 's-Hertogenbosch, bij Deckers Bouwsystemen gevestigd Dekken Pompstraat 4 te 's-Hertogenbosch onder bouwnummer 6, hebbende een woonkamer/keuken, twee (2) badkamers en drie (3) slaapkamers, met een lengte van twintig meter (20 m), een breedte van zes meter (6 m) en een diepte van vijfenzeventig centimeter (75 cm), voorts met alle toebehoren en uitrusting;

hierna aangeduid met "het verkochte",

door koper te gebruiken als woonark.

Koopprijs

De koopprijs van het verkochte is:

Roerende zaken

Er zijn geen roerende zaken meeverkocht.

Omzetbelasting

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

Overdrachtsbelasting

Wegens de levering van het verkochte is geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

Kwijting

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens het koopcontract en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Amer Notarissen inzake derden, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het koopcontract.



Verkoper kwiteert koper voor die betaling. _____

Voorgaande verkrijging _____

Het verkochte is door verkoper verkregen door de inschrijving in het _____
Scheepsregister ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare _____
registers krachtens het verzoek tot teboekstelling van een schip in aanbouw _____
ingeschreven op twaalf september tweeduizend zestien (12-09-2016) in register _____
Schepen Hypotheken 4, deel 50306 nummer 105, gevolgd door de inschrijving van _____
een verklaring van afbouw op twaalf oktober tweeduizend eenentwintig (12-10- _____
2021) in register Schepen Hypotheken 4, deel 50436, nummer 138. _____

Bepalingen koopovereenkomst _____

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en _____
de levering van toepassing de volgende bepalingen: _____

Artikel 1 _____

Kosten _____

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte, waaronder _____
begrepen het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper. _____

Artikel 2 _____

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat _____

1. Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte en levert aan _____
koper eigendom van het verkochte die: _____
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of _____
aan welke vernietiging dan ook; _____
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheeken of _____
inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten; _____
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; _____
 - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen; _____
2. a. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten _____
tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, met alle daarbij _____
behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, _____
geheel ontruimd (behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken), _____
vrij van huur of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd, _____
onvervracht en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder recht of _____
titel in gebruik bij derden. _____
- b. De zich in het verkochte bevindende technische installaties en leidingen _____
functioneren naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe _____
bevoegde instanties niet op enigerlei wijze beperkt _____
- c. Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot- _____
stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering _____
wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben _____
gebracht in de staat van het verkochte. _____
3. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte of de verdere omschrijving _____
van het verkochte niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan _____
enig recht ontnemen. _____
4. Voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde _____
van een voorkeursrecht, optierecht of recht van wederinkoop; _____
5. Met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindend advies of _____
arbitrage aanhangig. _____

Artikel 3 _____

Baten en lasten, risico _____

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor _____
zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte. _____

Artikel 4 _____

Titelbewijzen en bescheiden _____

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld _____
in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in _____
zijn bezit had, aan koper afgegeven. _____

Artikel 5 _____

Aanspraken _____

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij _____



deze aan koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die —
verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder —
begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, —
installateurs en/of leveranciers van het verkochte, of gedeelte(n) daarin/daarvan, —
alsmede de rechten uit eventuele premiëregelingen, garantieregelingen en —
garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder —
dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is. —

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te —
bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten —
kunnen worden uitgeoefend. —

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen

Koper aanvaardt uitdrukkelijk die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien —
uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen —
onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende —
verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden. —

Garanties

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door —
partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans —
niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn. —

Ontbindende voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het —
koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn —
thans uitgewerkt. —

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een —
ontbindende voorwaarde beroepen. —

Afstand ontbinding

Partijen doen over en weer afstand om op grond van het bepaalde in artikel 6:265 —
Burgerlijk Wetboek ontbinding van onderhavige overeenkomst tot koop en levering —
te vorderen. —

Energielabel

Sinds één januari tweeduizend vijftien (01-01-2015) geeft de rijksoverheid een —
voorlopig energielabel af voor iedere woning in Nederland. Verkoper is vanaf die —
datum verplicht dit voorlopig label vóór de eigendomsoverdracht definitief te laten —
maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en risico van —
Verkoper. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor rekening van —
Verkoper. —

Verkoper heeft het originele energielabel aan Koper overhandigd dan wel zal deze —
aan Koper overhandigen, welk energielabel door Koper zal worden aanvaard. —

Doorhaling hypothecaire inschrijvingen

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor —
van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te —
nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn —
ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen —
nodig mocht zijn. —

Volmacht rectificatie

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van Amer Notarissen te —
Raamsdonksveer werkzame personen om zo nodig deze akte op kennelijke —
misslagen te rectificeren. —

Woonplaats

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de —
inschrijving daarvan in de openbare registers woonplaats ten kantore van de —
bewaarder van deze akte terwijl de koper in verband met de aantekening bij het —
Kadaster domicilie kiest te 4941 TA Raamsdonksveer, Keizersveer 13 a. —

SLOT AKTE

WAARVAN AKTE verleden te Raamsdonksveer (gemeente Geertruidenberg) op de —
datum in de aanhef genoemd. —

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. —

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De —



verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen —
prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van —
de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de —
gevolgen die voor partijen uit de akte voortvloeien. —

De akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de —
verschenen personen en vervolgens door mij, notaris om negen uur en vijfenveertig —
minuten (09:45u). —

(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT



|