

Van: [redacted] J

Verzonden: 23-07-2026 14:48

[redacted] J J

[redacted] J

Onderwerp: Re: Uw kenmerk D150978_I69633187, ons kenmerk: 1007075 [D150978_I70660868]

Geachte [redacted] J

Bedankt voor uw bericht.

Uw verzoek tot verlenging van de begunstigingstermijn van de aan uw cliënte, [redacted] J opgelegde last onder dwangsom hebben wij in goede orde ontvangen. Inmiddels hebben wij op dit verzoek een besluit genomen. Bijgaand treft u ons besluit aan. Hierin hebben wij opgenomen dat de begunstigingstermijn van de last onder dwangsom wordt verlengd tot en met 16 augustus 2026.

Ten aanzien van uw vraag over wat de mogelijkheden zijn om de toegang tot de woonboot mogelijk te maken via een pad en wat de mogelijkheden zijn om de toegang tot de woonboot af te sluiten voor onbevoegden, wil ik uw cliënte verzoeken contact op te nemen met team vergunningen van ons waterschap. Zij kunnen uw cliënte adviseren wat hierin de mogelijkheden zijn.

Wij zullen uw cliënte op de hoogte blijven houden van het verdere verloop van het handhavingstraject en de planning daarvan.

Mocht uw cliënte over het handhavingstraject nadere vragen hebben dan kan zij contact opnemen met onze toezichthouder, [redacted] J Hij is te bereiken op het telefoonnummer [redacted] J [redacted] J

Met vriendelijke groet,

[redacted] J [redacted] J

Juridisch medewerker VTH



[redacted] J



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

www.brabantsedelta.nl

Van: [redacted] J

Verzonden: maandag 20 juli 2026 10:10

Aan: [redacted] J >

Onderwerp: Re: Uw kenmerk D150978_I69633187, ons kenmerk: 1007075 [D150978_I70660868]

[redacted] J / Brabantse Delta (D150978)

Geachte heer/mevrouw,

Met dank voor de toezending van het besluit bericht ik u als volgt.

Cliënte is voornemens om zich neer te leggen bij het besluit en gevolg te geven aan de last onder dwangsom ten aanzien van de laadpaal, zij het dat zij zich niet kan vinden in de redenen waarom deze dient te worden verwijderd, maar dit terzijde.

De begunstigingstermijn is echter te kort, mede gelet op het moment waarop het besluit door cliënte is ontvangen, in verband met de vakantieperiode en daarnaast de moeilijkheid om in deze periode een geschikte partij te vinden om de laadpaal te verwijderen. Vervolgens is het de vraag wanneer de daadwerkelijke werkzaamheden kunnen worden ingepland. Ook dient cliënte een vergunning aan te vragen en verleend te krijgen voor de verwijdering van de laadpaal en ook daar gaat tijd overheen.

Gezien het voorgaande verzoek ik u om de begunstigingstermijn te verlengen **tot 31 oktober 2026**, zodat mijn cliënte de vergunning verleend kan krijgen en zij na verlening daarvan, na de bouwvakantie, een geschikte partij kan inschakelen en er ruimte is om de werkzaamheden in te plannen.

Tot slot gaat mijn cliënte graag nader in gesprek over wat nu exact wel de mogelijkheden zijn om de toegang tot de woonboot voor haar mogelijk te maken via een pad (al dan niet onverhard), en/of wat de mogelijkheden zijn om de toegang tot de woonboot af te sluiten voor onbevoegden. De impact van de gehele situatie is namelijk groot, onder andere voor wat betreft de privacy en veiligheid.

Ook wenst zij graag op de hoogte gehouden te worden van het vervolg, waaronder de inplanning van de werkzaamheden die door de verkopende partij moeten worden uitgevoerd. Ook dient er rekening mee te worden gehouden dat de nutsaansluitingen niet worden beschadigd of belemmerd. Cliënte zou hier graag over in gesprek willen en namens haar verzoek ik u daarover contact met haar op te nemen.

Zowel ik als cliënte vernemen graag van u.

Met vriendelijke groet,

 J
 J

MannaertsAppels Advocaten

Spoorlaan 410 – 5038 CG Tilburg

Postbus 772 – 5000 AT Tilburg

 J
 J



Dit e-mailbericht is afkomstig van MannaertsAppels Advocaten en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie, die door beroepsgeheim is gedekt en/of rechtens beschermd is. Indien u niet als geadresseerde bent aangeduid en/of het e-mailbericht niet voor u is bedoeld, gelieve het e-mailbericht met (eventuele) ingesloten stukken te vernietigen en u te onthouden van kennisgeving, gebruikmaking, vermenigvuldiging, openbaarmaking en/of verdere verspreiding daarvan. MannaertsAppels Advocaten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor een tijdige ontvangst ervan.

MannaertsAppels Advocaten is een handelsnaam van MannaertsAppels Advocaten N.V., gevestigd te Breda en Tilburg, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17252992. Op haar dienstverlening zijn algemene voorwaarden van toepassing waarin onder meer een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Deze algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.mannaertsappels.nl

Van: [Redacted] J

Datum: woensdag, 15 juli 2026 14:30

Aan: [Redacted] J

Onderwerp: Re: Uw kenmerk D150978_I69633187, ons kenmerk: 1007075 [D150978_I70660868]

Geachte [Redacted] J

Bijgaand ontvangt u alsnog per e-mail het besluit tot oplegging van een last onder dwangsom aan uw cliënte, [Redacted] J, met ons kenmerk 1037713.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

[Redacted] J

Juridisch medewerker VTH



[Redacted] J



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda
www.brabantsedelta.nl

Van: [Redacted] J

Verzonden: woensdag 15 juli 2026 12:23

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: [REDACTED]

[REDACTED] / Brabantse Delta (D150978)

Beste [REDACTED]

Zojuist begreep ik dat mijn cliënte na enige tijd afwezigheid thuis een handhavingsbesluit op de mat vond. In dat besluit staat dat het ook digitaal aan zowel haar als aan mij zou zijn verzonden, maar wij hebben dat beiden niet in onze e-mail ontvangen.

Zou u mij dat alsnog zo spoedig mogelijk kunnen toezenden? Dank alvast voor de genomen moeite.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Advocaat

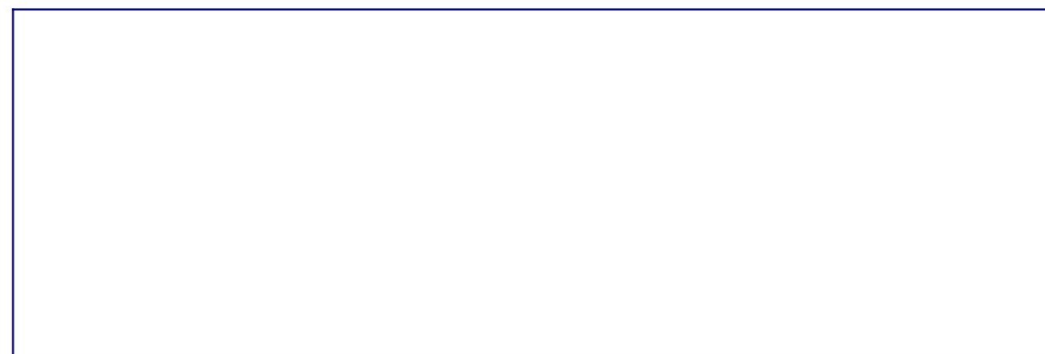
MannaertsAppels Advocaten

Spoorlaan 410 – 5038 CG Tilburg

Postbus 772 – 5000 AT Tilburg

[REDACTED]

[REDACTED]



Dit e-mailbericht is afkomstig van MannaertsAppels Advocaten en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie, die door beroepsgeheim is gedekt en/of rechtens beschermd is. Indien u niet als geadresseerde bent aangeduid en/of het e-mailbericht niet voor u is bedoeld, gelieve het e-mailbericht met (eventuele) ingesloten stukken te vernietigen en u te onthouden van kennisgeving, gebruikmaking, vermenigvuldiging, openbaarmaking en/of verdere verspreiding daarvan. MannaertsAppels Advocaten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor een tijdige ontvangst ervan.

MannaertsAppels Advocaten is een handelsnaam van MannaertsAppels Advocaten N.V., gevestigd te Breda en Tilburg, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17252992. Op haar dienstverlening zijn algemene voorwaarden van toepassing waarin onder meer een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Deze algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.mannaertsappels.nl

Van: [REDACTED]

Datum: dinsdag, 2 juni 2026 11:45

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: RE: Uw kenmerk D150978_I69633187, ons kenmerk: 1007075

Geachte [REDACTED]

Bedankt voor het bericht. Ik zie de zienswijze dan graag alsnog tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Juridisch medewerker VTH



[REDACTED]



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

www.brabantsedelta.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 2 juni 2026 11:01

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Uw kenmerk D150978_I69633187, ons kenmerk: 1007075

[D150978_I70660868]

[REDACTED] / Brabantse Delta (D150978)

Beste [REDACTED]

Om te beginnen dank voor uw input hieronder.

De zienswijze is ondertussen gereed, maar wegens een misverstand hebt u dat gisteren niet ontvangen. Die ontvangt u later vandaag alsnog.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

MannaertsAppels Advocaten

Spoorlaan 410 – 5038 CG Tilburg

T. [REDACTED]

W. [REDACTED]



Dit e-mailbericht is afkomstig van MannaertsAppels Advocaten en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie, die door beroepsgeheim is gedekt en/of rechtens beschermd is. Indien u niet als geadresseerde bent aangeduid en/of het e-mailbericht niet voor u is bedoeld, gelieve het e-mailbericht met (eventuele) ingesloten stukken te vernietigen en u te onthouden van kennisgeving, gebruikmaking, vermenigvuldiging, openbaarmaking en/of verdere verspreiding daarvan. MannaertsAppels Advocaten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor een tijdige ontvangst ervan.

MannaertsAppels Advocaten is een handelsnaam van MannaertsAppels Advocaten N.V., gevestigd te Breda en Tilburg, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17252992. Op haar dienstverlening zijn algemene voorwaarden van toepassing waarin onder meer een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Deze algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.mannaertsappels.nl

Van: [REDACTED]

Datum: donderdag, 21 mei 2026 16:14

Aan: [REDACTED],

"[REDACTED]"

CC: "[REDACTED]"

Onderwerp: Uw kenmerk D150978_I69633187, ons kenmerk: 1007075

Geachte [REDACTED]

Ik was u de antwoorden van de keringsspecialist nog verschuldigd.
Deze zijn hieronder in het rood opgenomen.

- Wat is het specifieke belang van de primaire kering DWK00390?

*Een primaire kering beschermt een achtergelegen gebied tegen
overstroming tijdens hoogwater. De ligging van primaire*

waterkeringen is vastgelegd in de omgevingswet (vroeger stond dit in de waterwet). Daarnaast is ook vanuit het rijk bepaald welke beschermingsnorm deze waterkering moet bieden, gebaseerd op verwachte gevolgen (schade en slachtoffers) bij een overstroming.

- Wat is het specifieke belang van de beschermingszone A bij de primaire kering DWK00390?

Het waterstaatswerk is de fysieke waterkering, zoals je hem buiten in het veld ziet. Het is aan het waterschap om de functie van de waterkering in stand te houden en dus ook te beschermen. Daarvoor zijn de beschermingszones. Zone A, die direct aan beide kanten van de dijk loopt, is een zone waarin beperkingen gelden om het functioneren van de dijk bij hoogwater te garanderen. Het is bijvoorbeeld onwenselijk voor de dijk om direct hiernaast een heel diep gat te graven. Binnen de beschermingszones is het verplicht een vergunning aan te vragen.

- Waarom een is gesloten grasmatt, ingezaaid met graszaad van het type natuurdijk II, 30kg/ha, op deze locatie van belang?

De buitenste schil van een waterkering bestaat uit een kleilaag met daarop gras. Dit gras biedt bescherming tegen erosie. De wortels in het gras zorgen voor de verankering van deze kleilaag, en vangen de klappen van golven op. Hiervoor moet het gras in een optimale staat zijn, wat in technische termen betekent dat de grasmatt gesloten moet zijn (dit is de beste categorie).

- Zijn de belangen bij een sterke kering op deze locatie naar verloop van tijd toegenomen en kunnen jullie daar misschien meer over zeggen?

In 2017 is de manier van het berekenen van de sterkte van waterkeringen veranderd. Landelijk is toen gewisseld naar de overstromingskansbenadering, waardoor alle dijktrajecten ook een andere norm (veiligheidseis) hebben gekregen. Dit kan geleid hebben tot een andere situatie, maar omdat het een hele andere methodiek betreft durf ik niet uit te spreken of dat gepaard is gegaan met meer belangen. Dit verandert echter niks aan de situatie. Ongeacht van de methodiek zijn opritten, begroeiingen en andere niet waterkerende objecten ongewenst voor het functioneren van de waterkering. De methode maakt hiervoor niet uit. Alleen als het een dijk was met aanzienlijke overhoogte, maar dat is (en was) hier niet het geval.

Verder heb ik van de keringsspecialist vernomen dat de 'tuin' in de nabije toekomst hoogstwaarschijnlijk in de zonering van het waterstaatswerk zal komen te liggen. Dit in plaats van de beschermingszone A. Beëindiging van de overtredingen wordt daardoor nog belangrijker voor ons waterschap. Voor meer informatie omtrent deze (voorgenomen) wijziging, verwijs ik u graag naar

<https://www.brabantsedelta.nl/projecten-in-jouw-buurt/waterschapsv-erordening-primaire-waterkeringen/?tab=over-het-project>.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature] J

Juridisch medewerker VTH



[Redacted contact info] J



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

www.brabantsedelta.nl

Van: [Redacted] J

Verzonden: vrijdag 8 mei 2026 13:54

Aan: [Redacted] J

CC: [Redacted] J

[Redacted] J

Onderwerp: Uw kenmerk D150978_I69633187, ons kenmerk: 1007075

Geachte [REDACTED]

Vanochtend spraken wij elkaar over het aan [REDACTED] verstuurde voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom.

Het belang van de primaire kering DWK00390

Ondertussen heb ik aan de keringsspecialisten de volgende vragen gesteld. Zodra ik antwoorden heb ontvangen op mijn vragen, zal ik u die toesturen.

- Wat is het specifieke belang van de primaire kering DWK00390?
- Wat is het specifieke belang van de beschermingszone A bij de primaire kering DWK00390?
- Waarom is een gesloten grasmat, ingezaaid met graszaad van het type natuurlijk II, 30kg/ha, op deze locatie van belang?
- Zijn de belangen bij een sterke kering op deze locatie naar verloop van tijd toegenomen en kunnen jullie daar misschien meer over zeggen?

Gespreksverslag

Bijgaand treft u het gespreksverslag aan van het gesprek van 13 september 2024. In dezelfde mailwisseling staan ook de opmerkingen, die [REDACTED] daarop heeft gegeven.

U kunt de zienswijze indienen tot en met maandag 1 juni 2026

Zoals besproken, verleng ik de termijn waarbinnen u de zienswijze van [REDACTED] kenbaar kunt maken. U gaf aan nog geen contact te hebben kunnen krijgen met de gemeente over de plannen van de verhuizing van het bedrijf Ruijtenberg Shipyard. Gelet op Hemelvaart en het mogelijke verlof van de gemeenteambtenaren, die u nog wilt spreken, verleng ik de termijn waarbinnen u de zienswijze van [REDACTED] kenbaar kunt maken nog een keer, ditmaal tot en met 1 juni 2026.

Ik zie graag de zienswijze tegemoet uiterlijk op 1 juni 2026.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Juridisch medewerker VTH



J



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

www.brabantsedelta.nl

|