

Van: [redacted] J

Verzonden: 18-08-2026 12:18

Aan: [redacted] J

Onderwerp: FW: Ter info: woonboot te koop Keizersveer 13A Raamsdonksveer

Ter info woo-verzoek Keizersveer

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

[redacted] J

[redacted] J

Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

www.brabantsedelta.nl

Van: [redacted] J >

Verzonden: dinsdag 5 december 2023 08:01

Aan: [redacted] J

<[redacted] J>

CC: [redacted] J

Onderwerp: RE: Ter info: woonboot te koop Keizersveer 13A Raamsdonksveer

Hoi [redacted] J

Dank voor de aanvulling.

De huurovereenkomst is ook niet overdraagbaar. De nieuwe eigenaar zou opnieuw een vergunningaanvraag moeten indienen en pas als een vergunning verleend zou worden zal vastgoed een nieuwe huurovereenkomst sluiten. Begrijp ik uit jouw bericht goed dat een nieuwe vergunning niet verleend gaat worden?

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Adviseur grondzaken en vastgoed

Juridische zaken, Financiën, Inkoop en Vastgoed

T: [redacted] J

[redacted] J

[redacted] J

[redacted] J

www.brabantsedelta.nl

Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted] J

Verzonden: dinsdag 5 december 2023 07:52

Aan: [redacted] J

<[redacted] J>

CC: [redacted] J

Onderwerp: FW: Ter info: woonboot te koop Keizersveer 13A Raamsdonksveer

Hoi [redacted] J

Dank voor je mail en fijn dat je de makelaar gaat bellen.

Dit is wellicht een goed moment om van de ingerichte tuin op het buitentalud van de prim.waterkeirng af te komen!!

Want de vergunning voor de tuin op het buitentalud van de primaire waterkering (vlonder, beplanting, bestrating/terras, hekwerk) is niet overdraagbaar op een rechtsopvolger.

En als het goed is, zouden wij bij de huurovereenkomst aangeven dat het om een uitsterfconstructie gaat. Zie de bijgevoegde mail.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Planttoetser/vergunningverlener

Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)

T: [redacted] J

J

J

[redacted] J

J

[redacted] J

Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted] J

Verzonden: maandag 4 december 2023 14:51

Aan: [redacted] J

CC: [redacted] J

Onderwerp: RE: Ter info: woonboot te koop Keizersveer 13A Raamsdonksveer

Misschien is dit dan juist een goed moment om de huurovereenkomst te herzien? Kan mij inderdaad voorstellen dat dit vanuit onderhoud geen wenselijke situatie is.

Met vriendelijke groet,

 **Gebiedsadviseur**

Waterbeleid & Plannen

T:

    

Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: 

Verzonden: maandag 4 december 2023 14:45

Aan:  >

CC: 

Onderwerp: RE: Ter info: woonboot te koop Keizersveer 13A Raamsdonksveer

Bedankt voor je terugkoppeling 

Ja, zover ik weet is er een huurovereenkomst voor het gebruik van het WBD-perceel als tuin.

Maar aangezien de tuin in de zonering van de primaire waterkering (buitentalud) ligt, is team beheer en onderhoud daar niet blij mee. Helaas is deze situatie van oudsher zo tot stand gekomen.

En ik begrijp dat de woonboot daar vooralsnog kan blijven liggen omdat deze buiten het plangebied ligt.

Met vriendelijke groet,

 **Plantoetser/vergunningverlener**

Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)

T:

 
W:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 4 december 2023 14:37

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: Ter info: woonboot te koop Keizersveer 13A Raamsdonksveer

Hoi [Redacted]

Dank voor je mailtje! Hartstikke fijn dat je mij hiervan op de hoogte stelt.

Het klopt dat de gemeente aan het onderzoeken is of/hoe het gebied nabij Keizersveer ontwikkeld kan worden om het een toekomstbestendige functie te geven.

Vooralsnog is de gemeente met name bezig met het uitwerken van een visie voor het gebied. Van wat ik gezien heb van deze visie ligt de locatie van de woonboot net buiten het plangebied.

Ten aanzien van het gebruik van de grond van WBD als tuin: daar zal onze afdeling vastgoed [Redacted] even in moeten duiken of we hier een pachtovereenkomst o.i.d. hebben.

Mocht je nog meer informatie willen dan verneem ik dat uiteraard graag!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]

Waterbeleid & Plannen

T: [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 4 december 2023 14:02

Aan: [redacted] J

Onderwerp: FW: Ter info: woonboot te koop Keizersveer 13A Raamsdonksveer

Hoi [redacted] J

Ter info, onderstaand mailtje heb ik ook al aan [redacted] J doorgestuurd.

Via via hoorde ik dat er in onze gemeente (vage)plannen zijn mbt verplaatsen scheepswerf van de Maasdijk naar Keizersveer en dat de woonboot die in Oude Maasje ligt daar dan weg zou moeten. Ik hoorde ook dat de woonboot te koop staat.

Zie de link hieronder, de woonboot staat inderdaad te koop met ligplaats (eigendom Rijkswaterstaat) en tuin (eigendom WBD).

Met vriendelijke groet,

[redacted] J [redacted] J
Plantoetser/vergunningverlener

Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)

T: [redacted] J
[redacted] J
[redacted] J
[redacted] J
[redacted] J
[redacted] J

Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted] J

Verzonden: maandag 4 december 2023 13:49

Aan: [redacted] J

Onderwerp: Ter info: woonboot te koop Keizersveer 13A Raamsdonksveer

Hoi collega's,

Ter info:

Ik hoorde dat de woonboot aan Keizersveer 13a Raamsdonksveer te koop staat.

Ze verkopen gewoon met ligplaats (Rijkswaterstaat) en de makelaar doet net alsof de tuin ook eigendom is terwijl dat waterschapseigendom is!!!

[Keizersveer 13-A te 4941 TA Raamsdonksveer · Woonboot te Koop · Woonboot Verkopen · Woonboot Makelaar AWN](#)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Plantoetser/vergunningverleener

Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)

T:

[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J

Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda